

Евгения Сивкова, Евгения Сивкова
79192103584

**Курская область, Курск, Школьная
улица, 48А**

13 800 000 ₽

Курская область, Курск, Школьная улица, 48А

Улица

[улица Школьная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

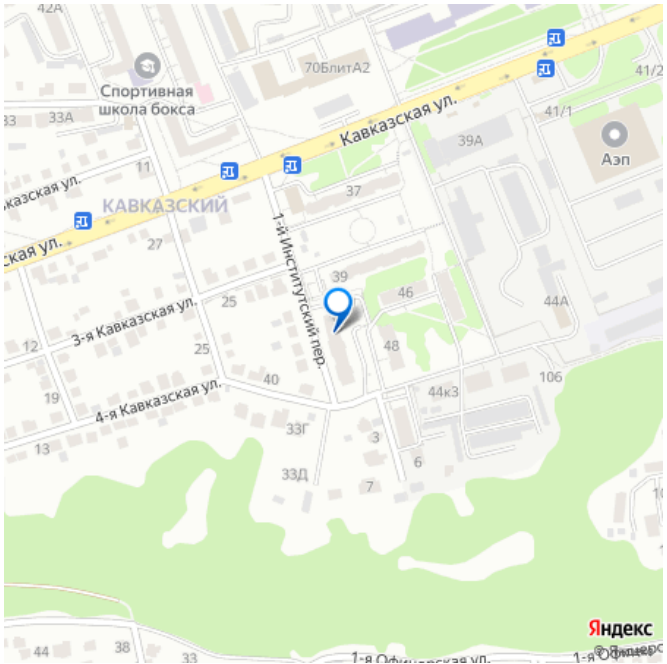
16 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме в тихом центре города. Общая площадь 103 кв. м включает три отдельные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность организации кабинета. Кухня площадью 15 кв. м оснащена гарнитуром из натурального дерева и встроенной техникой (варочная панель, вытяжка, посудомоечная машинка), которая остается новому владельцу. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов: ровные стены, ламинат в комнатах, керамогранит в прихожей и кухне. Санузел совмещенный, полностью облицован кафелем с современной сантехникой. Две застекленные лоджии увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. В квартире остается функциональная мебель: шкафы-купе в спальнях, кровать и другая мебель. Дом 2005 года постройки отличается энергоэффективностью за счет толстых кирпичных стен, что обеспечивает прохладу летом и тепло зимой. Территория благоустроена, огорожена, оборудована видеонаблюдением и гостевыми парковочными местами. Пешая доступность до супермаркетов, остановки общественного

транспорта и парковой зоны делает локацию удобной для повседневной жизни. Район сочетает преимущества центральной локации (развитая инфраструктура, транспортная доступность) с тишиной внутриквартального пространства. Квартира готова к заселению и подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей. Возможен небольшой торг для серьезных покупателей.Рассмотрим все варианты оплаты, включая сертификат.

