

Создано: 24.07.2025 в 14:49

Обновлено: 25.10.2025 в 21:36

Курская область, Курск, улица Льва Толстого, 21

13 985 000 ₽

Курская область, Курск, улица Льва Толстого, 21

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

<https://kursk.move.ru/objects/9283444542>

Недвижимость и бизнес,

Недвижимость и бизнес

79107407189

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

Продается 3Е квартира в новом монолитно-кирпичном доме в центре города по ул. Л.Толстого, д.21. Дом с закрытой придомовой территорией 2021 года постройки, открытая парковка за шлагбаумом. Чистый подъезд, хорошие соседи. Внешние стены дома 85см. Тамбур на 2е квартиры, в тамбур выведено видеонаблюдение. Квартира с поквартирным отоплением. Квартира видовая! Окна выходят на 2е стороны (северо-восток). Квартира имеет общую площадь 76кв.м. Квартира с шикарной индивидуальной планировкой: все комнаты изолированные, площадь комнат 15кв.м. и 11.5кв.м.; светлая, просторная кухня (16.5кв.м.); гостиная (20кв.м.); С/У раздельный; 2 балкона (из гостиной и спальни). Потолок натяжной, 2.7м. Пол в 2х спальнях ламинат, в остальной квартире керамогранит. Теплый 4х зонный пол (1зона - балкон с гостиной; 2 зона - кухня, 3 зона - с/у, 4 зона - прихожая и балкон из комнаты). Стены выравнены и подготовлены к финишной отделке, заложены коммуникации для 3 кондиционеров. Проектная электроразводка с многоуровневым освещением и подсветом шторных ниш. Кухонный гарнитур с отделами для встроенной техники. Прямая система вентиляции на кухне. Направляющие для витражных дверей на кухне. Встроенный зеркальный шкаф в прихожей. В квартире качественный ремонт, делался для себя! В шаговой доступности: супермаркеты, фитнес-

центры, медицинские центры и поликлиники, аптеки, школа, ДОУ, остановка общественного транспорта, парк, Боева дача, КГМУ и т.д. Рядом располагаются улицы: Радищева, Ленина, Перекальского, Тускарная и т.д. Квартира прошла юридическую проверку. Все документы готовы к сделке. Рассмотрим различные варианты оплаты: сертификат, ипотека, материнский капитал, наличный расчет, обмен. Оперативный показ в удобное для клиента время.





