

🕒 Создано: 24.10.2025 в 20:24

Обновлено: 25.10.2025 в 22:32

Собственник

79191702420

**Курская область, Курск, улица
Володарского, 50к2**

14 300 000 ₽

Курская область, Курск, улица Володарского, 50к2

Улица

[улица Володарского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

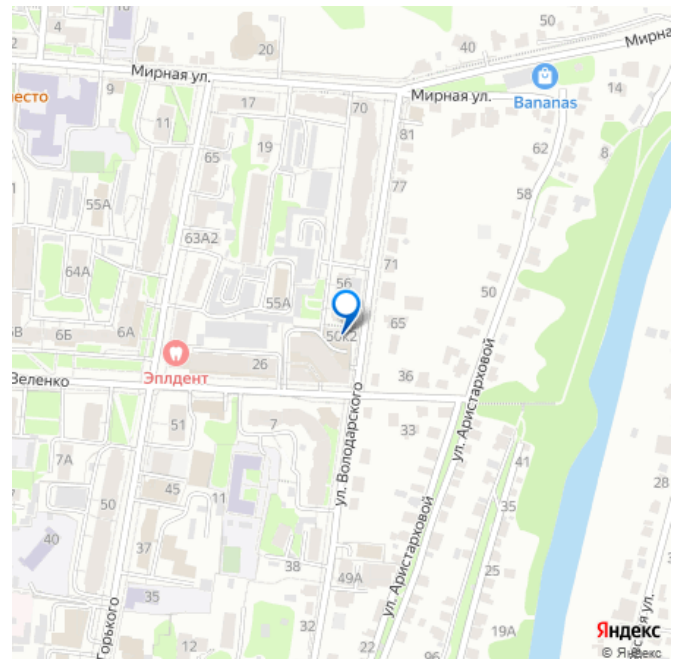
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке отличную просторную квартиру в современном ЖК в сердце города! ЖК «Сергиевский»- это, без преувеличения, лучший ЖК в Курске. Закрытая территория, благоустроенный двор, видеонаблюдение, подомовое отопление. Квартира готова к ремонту по фашему проекту ! Оперативный показ в удобное время. Один взрослый собственник. Дом сдан. Продажа от частного лица. Квартира куплена по договору долевого участия в строительстве. Один собственник. Светлая квартира с индивидуальным газовым отоплением в новом доме бизнес класса в центре города Курск! 1. ЖК Сергиевский расположен в центре города Курска на границе высотных домов и частного сектора. Из окон открываются вид на детскую площадку . 2. Рядом находится парк отдыха Боева дача: есть дорожки для спорта, пешеходные дорожки для прогулок, красивые пейзажи вокруг реки; 3. Территория полностью огорожена, находится под видеонаблюдением; 4. В комплексе ЖК подземный паркинг (вы можете приобрести парковочное место) 5. Прямо из паркинга можно на лифте подняться на свой этаж дома; 6. Во дворе ЖК современная детская

площадка; 7. Вход в подъезд через двери с прозрачным остеклением; 8. Два лифта: грузовой (без окон) и пассажирский (с панорамным остеклением); 9. На этаже 5 квартир; 10. Квартира находится в состоянии, в котором была сдана застройщиком и ожидает воплощение дизайнерского вкуса нового собственника; 11. Стена между кухней и гостиной застройщиком заботливо оставлена частично открытой (для создания просторной гостиной с зоной кухни); 12. Лоджии имеют панорамное остекление это придаёт квартире изысканный шарм световой гаммы в течение всего дня. Рядом улицы: Володарского, Кати Зеленко, Ленина, Горького, Радищева. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.



