

Собственник
79102716510

 Создано: 06.09.2025 в 19:30
Обновлено: 22.10.2025 в 12:43

**Курская область, Курск, проспект
Анатолия Дериглазова, 33**

9 800 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Анатолия Дериглазова, 33

Улица

[проспект Анатолия Дериглазова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

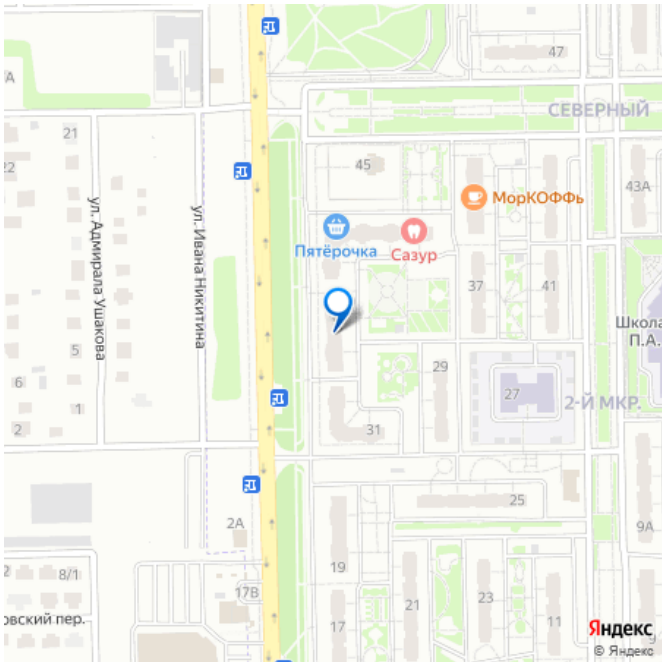
11.9 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже напрямую от собственника светлая, уютная, теплая и просторная 2-х комнатная квартира с панорамным видом, расположенная в первой линии на проспекте Анатолия Дериглазова. Квартира расположена на 11-ом этаже монолитного 16-ти этажного дома комфорт-класса 2016 года постройки. Основные характеристики: • 2 просторные комнаты: 23 кв.м. и 19 кв.м. • большая кухня 12 кв.м. • лоджия с панорамным остеклением 4.05 кв.м. • отдельный санузел (2.16 кв.м. - туалет и 3.81 кв.м. - ванная) • Высота потолков 3 метра • Большой закрытый тамбур с возможностью хранения колясок и велосипедов, хорошие соседи. • Общая площадь: 71.7 кв.м. • Окна выходят на проспект, шикарный панорамный вид. • Чистый подъезд с пассажирским и грузовым лифтом. • Круглосуточное видеонаблюдение, умный домофон. • Во дворе современные детские площадки и многофункциональный спортивный комплекс. В квартире выполнен косметический ремонт, ремонт санузла выполнен в августе 2025 года, установлен

мощный кондиционер. В квартире остается современная оборудованная кухня, огромный встроенный шкаф-купе, диван и кресла. Квартира не требует вложений, можно заехать и жить. Развитая инфраструктура: • Школы, поликлиника и детские сады в пешей доступности • Сетевые магазины, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, кафе, храм - все рядом • Удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 50 метрах от дома. • Большая парковка возле дома, всегда есть свободные места, напротив дома через дорогу есть охраняемая платная автостоянка. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, свободная продажа, полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Оперативный показ в удобное для вас время. Риэлторам и прочим помощникам убедительная просьба не беспокоить!



