

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

 Создано: 18.09.2025 в 18:53
Обновлено: 08.10.2025 в 06:30

7 176 720 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

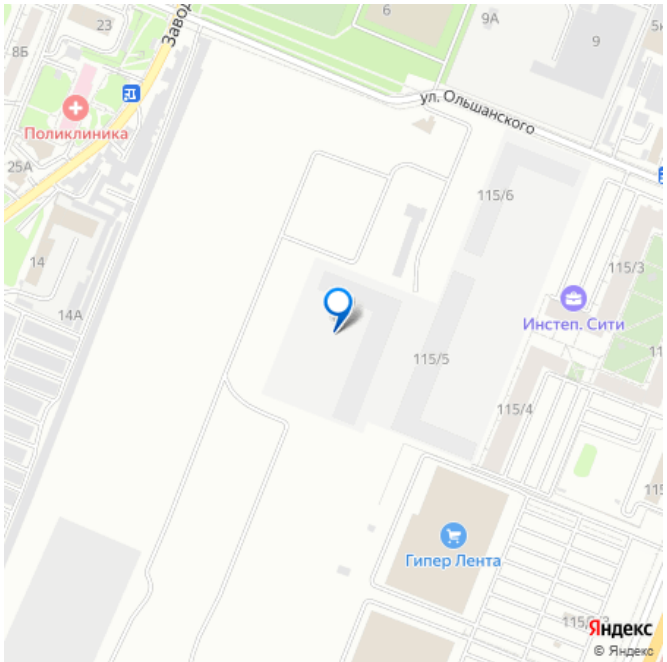
13 м²

Общая площадь

70.36 м²

Этаж

18/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

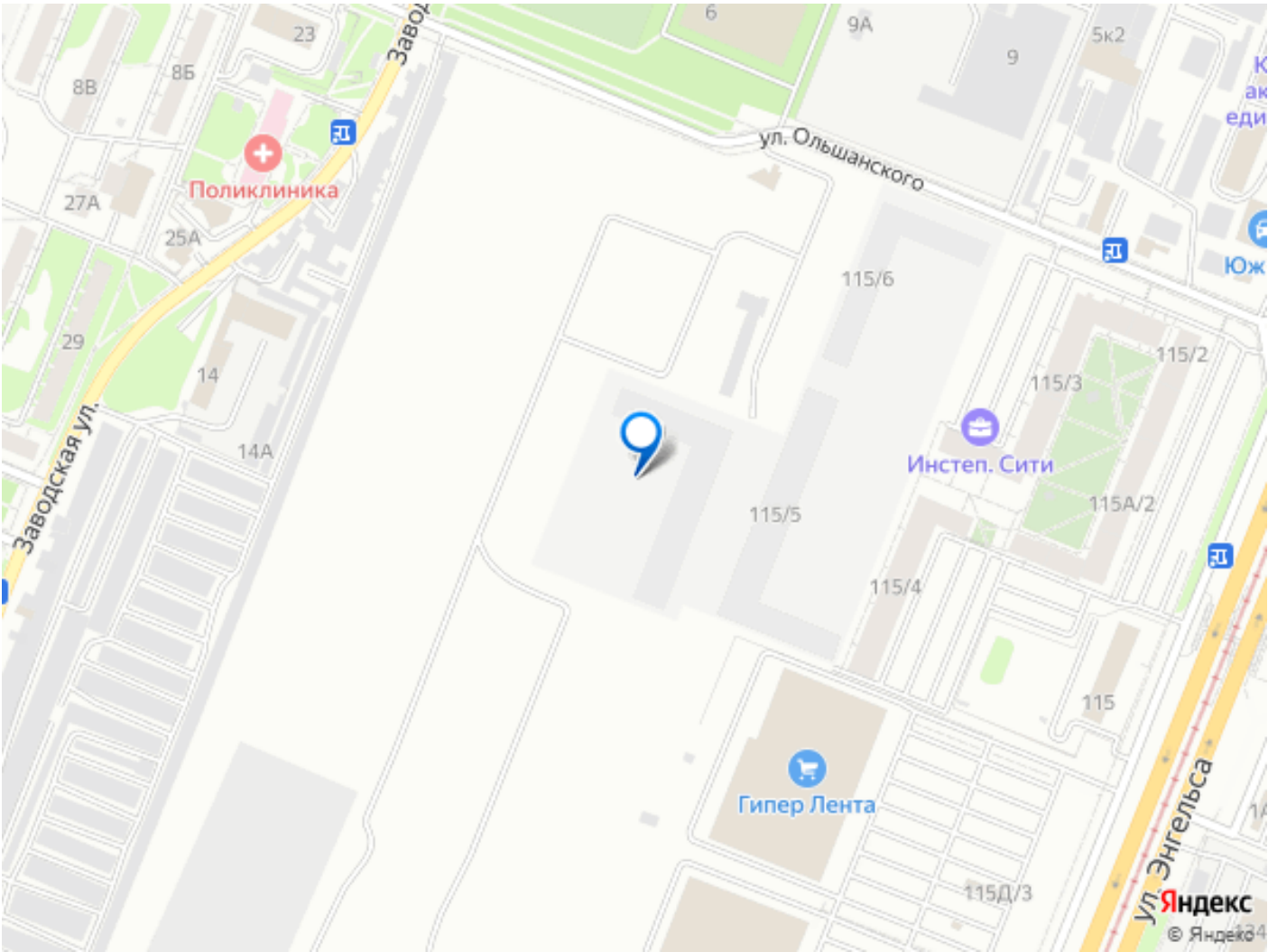
Описание

Спешите забронировать по акционной цене!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 703,600 RUB. По всем вопросам
звоните в офис продаж, мы вам все подробно
расскажем! Просторная 2-комн. квартира с
предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити»
на 18 этаже. Общая площадь: 70.36 кв.м.,
жилая: 29.4 кв.м., площадь просторной
кухни-столовой: 13.03 кв.м. Квартира -
распашонка, без проходных комнат, окна
выходят на разные стороны дома. В квартире
одна лоджия, два совмещенных санузла.
Высота потолков 2.64 м. В предчистовую
отделку квартиры входят: 1. Входная
стальная дверь. 2. Проведенная электрика с
установленными розетками и
выключателями. 3. Установленные радиаторы
отопления. 4. Все необходимые счетчики
(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные
монолитные бетонные стены, пол и потолок.
Дом монолитный, многоподъездный, высотой
18 этажей. Квартира находится в 1-й секции
в корпусе 9. На этаже 5 квартир. В подъезде
1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 3 квартал 2027
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это
крупный проект более, чем из 20 домов
повышенной комфортности со своей

инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на

разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровн





Move.ru - вся недвижимость России