

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

Создано: 09.09.2025 в 12:19
Обновлено: 27.10.2025 в 01:11

8 405 630 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

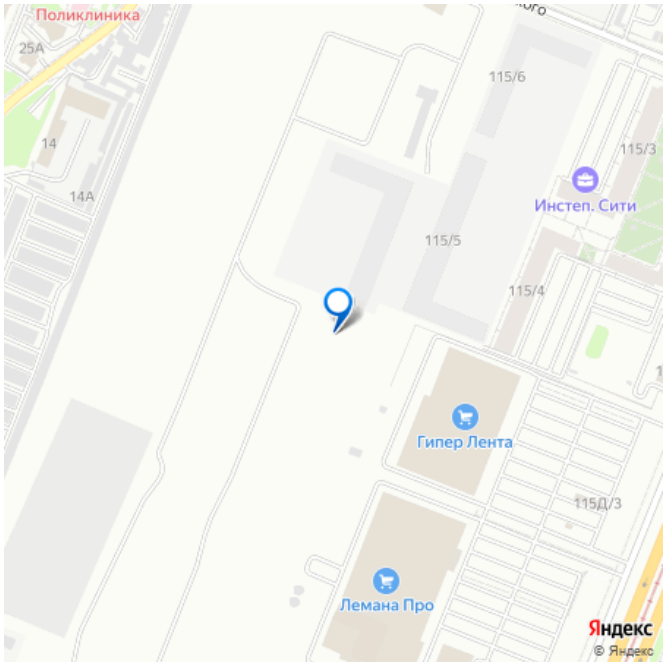
16.1 м²

Общая площадь

70.34 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Спешите оформить бронирование на этих условиях! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 703,400 RUB. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! Просторная двухкомнатная квартира в ЖК «Инстеп.Сити» на 3 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 70.34 кв.м., жилая: 29.48 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.13 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, многоподъездный, высотой 18 этажей. Квартира находится в 5-й секции в корпусе 10. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия

тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс.

Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити»

предусмотрена закрытая территория.

Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов.

Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в

сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже в зоне входной группы с отделкой из керамогранита и дизайнерскими светильниками. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками,





Move.ru - вся недвижимость России