

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

🕒 Создано: 01.08.2025 в 16:32
Обновлено: 11.10.2025 в 06:06

7 917 910 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

70.07 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

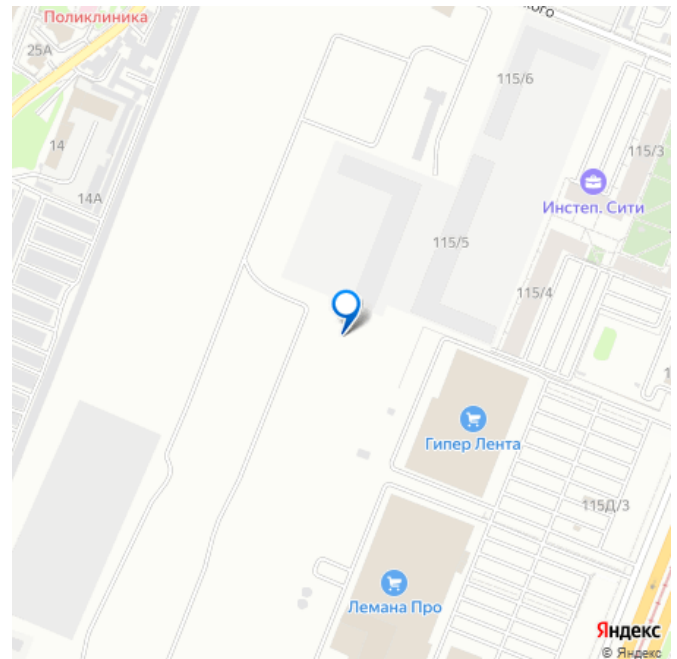
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Успейте забронировать, пока действует скидка! Срок предложения ограничен!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 700,700 RUB.

Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 10 этаже.

Общая площадь: 70.07 кв.м., жилая: 29.4

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

13.03 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно

освещены. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.64

м. В предчистовую отделку квартиры входят:

1. Входная стальная дверь. 2. Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями. 3. Установленные радиаторы отопления. 4. Все необходимые счетчики (воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные монолитные бетонные стены, пол и потолок.

Дом панельный, многоподъездный, высотой 18 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 10. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

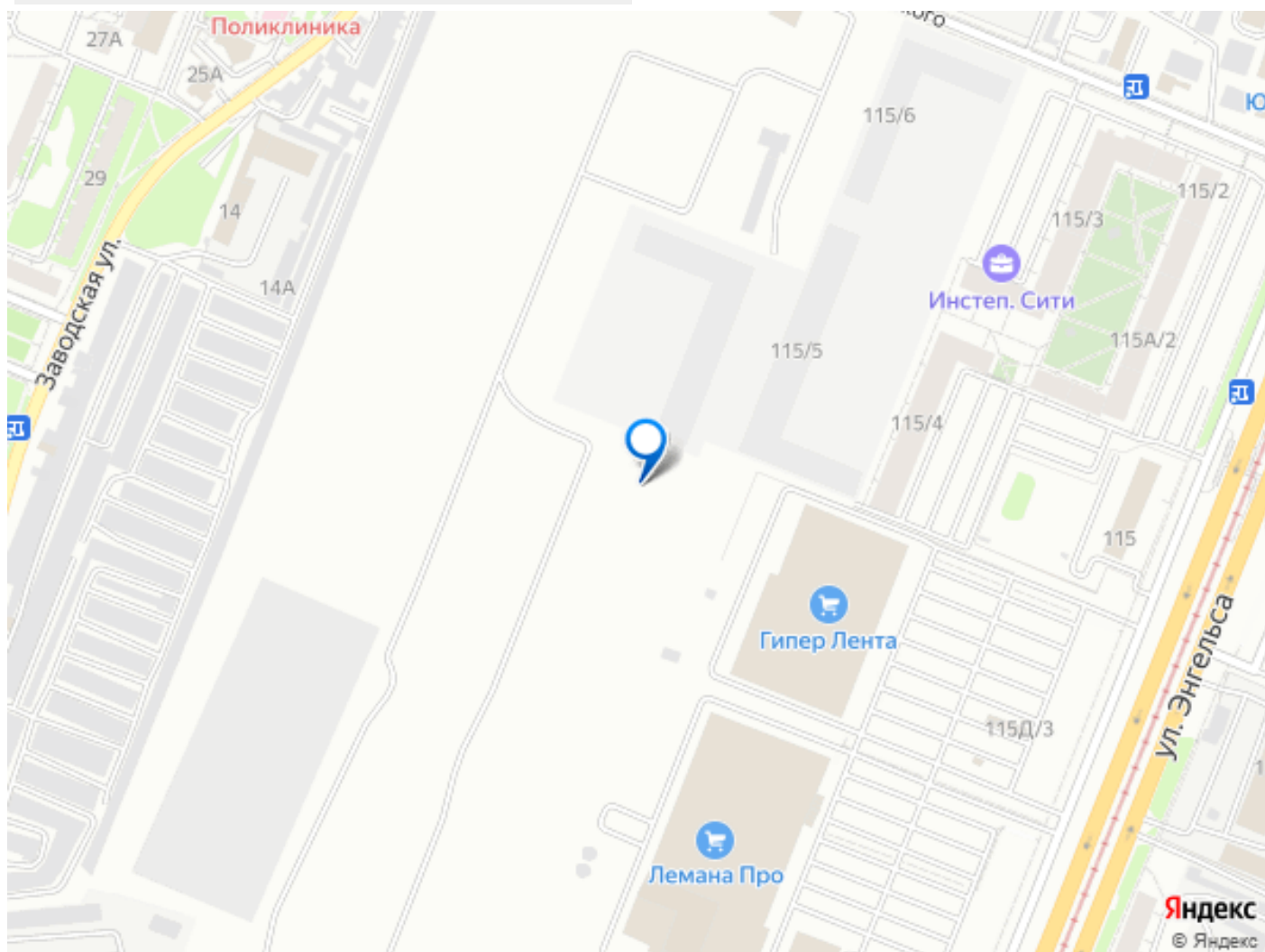
Окончание строительства - 3 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей

инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на

разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с у





Move.ru - вся недвижимость России