

🕒 Создано: 30.07.2025 в 14:39

Обновлено: 10.10.2025 в 15:21

Перекресток, Перекресток

79107316530

**Курская область, Курск, Хуторская
улица, 39**

11 613 360 ₽

Курская область, Курск, Хуторская улица, 39

Улица

[улица Хуторская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

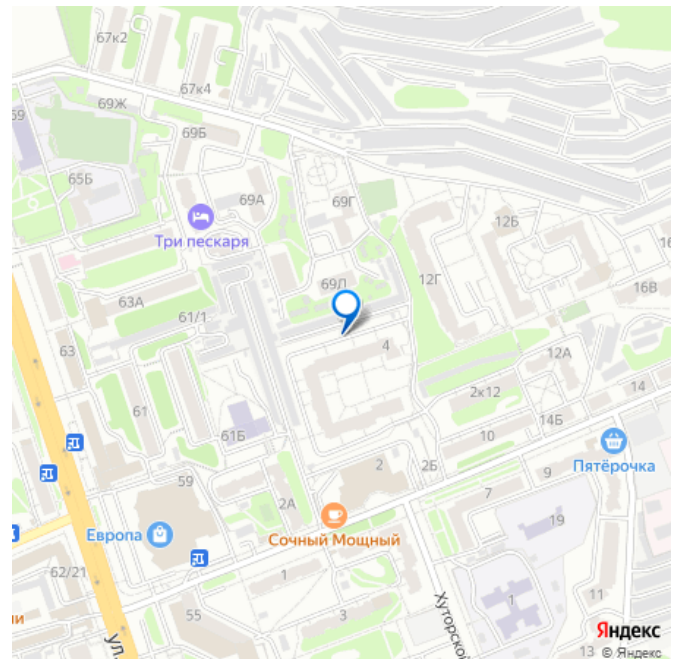
19.3 м²

Общая площадь

69.96 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

лифт

Описание

В строящемся жилом доме Бизнес-класса с закрытой территорией по ул. Хуторская в Центральном округе г. Курска. Жилой комплекс «ИНСТЕП.Хуторская» - 14-16-этажный монолитно-кирпичный жилой дом с охраняемым подземным паркингом. Двор жилого комплекса имеет закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим в себя современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, оборудованные уютными беседками и перголами. Безопасное и удобное размещение Вашего автомобиля на территории ЖК обеспечивается современным техническим обслуживанием подземного паркинга. Установлены автоматические ворота со шлагбаумом, система видеонаблюдения, лифт из подъезда, охраняется 24/7, круглосуточный доступ. В подземный паркинг можно спуститься с любого этажа, не выходя на улицу. Двухкомнатная квартира евроформата общей площадью 69,96 кв.м. имеет кухню-гостиную площадью 19,27 кв.м. 2 изолированные жилые комнаты площадью 17,12 кв.м. и 13,42 кв.м. Выход на просторную лоджию площадью 7,91 кв.м. из жилых комнат. В квартире совмещенный санузел (есть место для стиральной машины) и уборная. Продажа квартир от застройщика осуществляется на основании договора долевого участия с перечислением денежных средств за квартиру на эскроу-счет, к которому застройщик получает доступ только после сдачи дома в эксплуатацию. Возможны

различные формы оплаты с использованием государственных программ семейная ипотека, ит-ипотека. При оформлении ипотеки Вы получаете снижение ипотечной ставки на 5%. Приобретение квартиры в рассрочку до конца строительства при первом взносе от 50% от цены квартиры. Опции от застройщика: отделка квартиры, установка кондиционеров, установка кухонного гарнитура за дополнительную плату. Срок сдачи дома в эксплуатацию III квартал 2027г. Меняем СТАРОЕ на НОВОЕ! Программа трейд-ин от застройщика: бронируем квартиру на 2 месяца с фиксированной ценой! Уникальные планировки евроформата. Видовые квартиры на реку Тускарь и Эко-парк. Подземный паркинг. Развитая инфраструктура. Улучшенная отделка подъездов. Дизайнерское лобби в холле. Фирменное благоустройство. Школы и детские сады рядом. Развитая инфраструктура. Тихий район в центре г. Курска. Рядом Эко-парк. Машинместо в подземном паркинге площадью от 13,25 до 37,07 кв.м. можно приобрести за дополнительную плату.



