

Создано: 23.09.2025 в 15:18

Обновлено: 21.10.2025 в 13:30

**Курская область, Курск, проспект
Дружбы, 196**

9 990 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 196

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

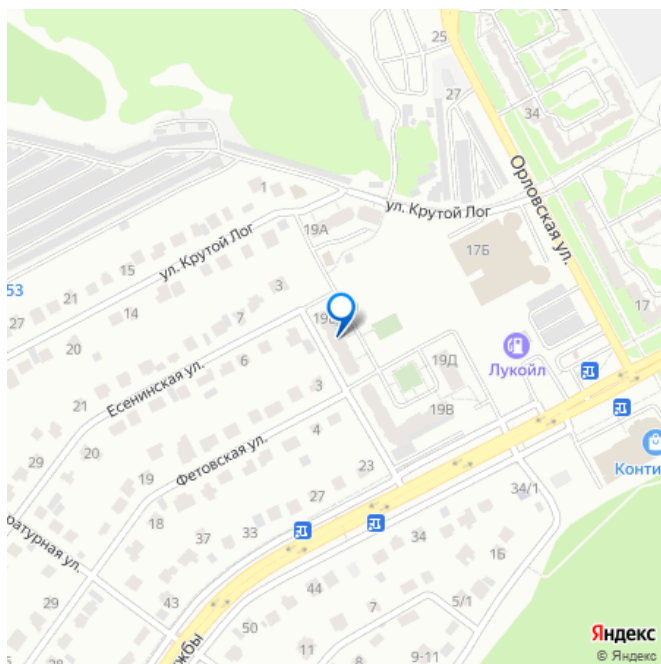
Тип санузла

<https://kursk.move.ru/objects/9285178222>

**Варвара Холодова, Эпсилон-
недвижимость**

79192720458

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира, расположенная на 4 этаже 11-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 69.50 кв.м., из которых 12 кв.м. приходится на кухню. Это модный и презентабельный вариант жилья, идеально подходящий как для семей с детьми, так и для молодых людей. Жилье отличается свежим современным ремонтом, выполненным с применением качественных материалов. Кухня оборудована мебелью Ангстрем, встроенной техникой и 2мя кондиционерами. Теплый пол установлен в прихожей, ванной и кухне. В комнатах также остается почти вся мебель и техника, обсуждение возможно. Квартира находится в элитном доме кирпично-монолитной постройки 2014 года. Расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от школ, детских садов, магазинов и остановок общественного транспорта. Тихий и чистый двор, ухоженная входная группа, дружелюбные соседи. Всегда можно свободно припарковаться. Из окон открывается отличный вид на частный

сектор, можно любоваться великолепными закатами, сидя на лоджии с панорамным остеклением в пол. Эта квартира представляет собой оптимальное решение для инвестиций в недвижимость, а также может стать идеальным жильем для родителей или пожилых родственников. Аргументированный торг возможен, показ по предварительной договоренности. Рядом с домом расположены детские сады 117 и комбинированного вида 134, средняя общеобразовательная школа 57, детская городская поликлиника 8. Звоните и приходите на просмотр этой уникальной квартиры, которая подойдет как для проживания, так и для инвестиций в недвижимость! Номер объекта: #1/552087/22366



