

🕒 Создано: 01.08.2025 в 16:26

Обновлено: 09.10.2025 в 05:10

<https://kursk.move.ru/objects/9283787410>

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120960064

7 898 440 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

68.09 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

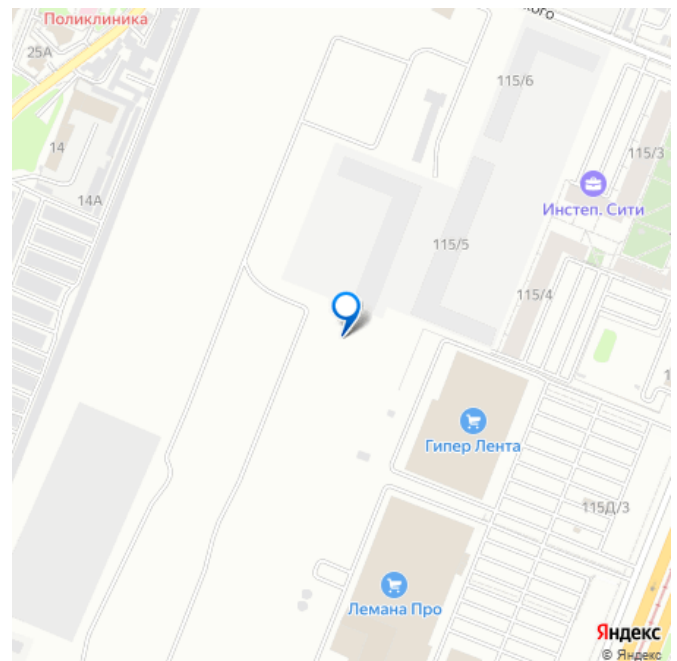
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

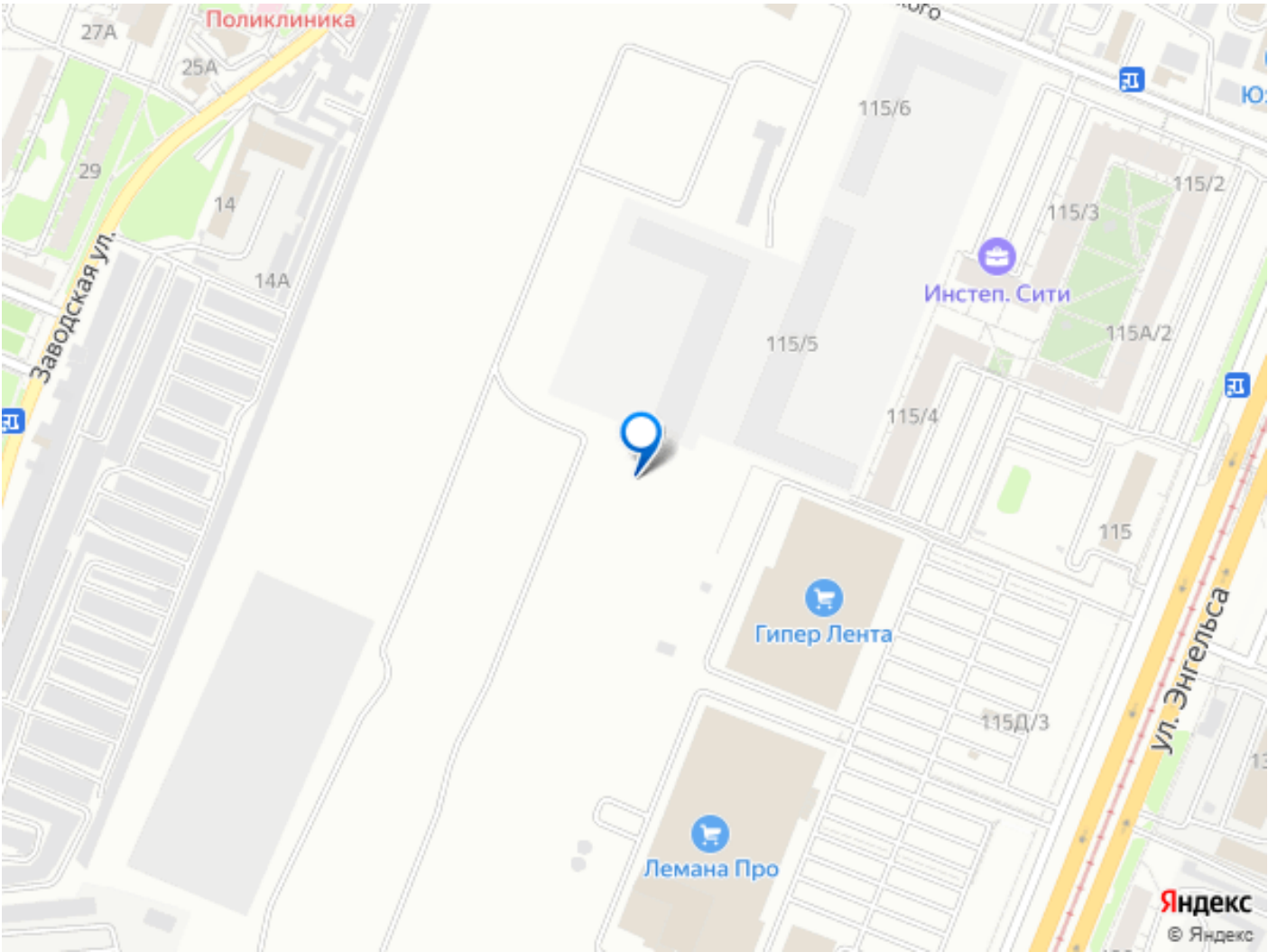
Описание

Спешите забронировать по акционной цене!
Срок предложения ограничен! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 680,900 RUB. По всем вопросам
обращайтесь в офис продаж, наши
менеджеры вам все расскажут! Продается 2-
комн. квартира в ЖК «Инстеп.Сити» на 7
этаже. Квартира без отделки, полностью
готова к ремонту. Общая площадь: 68.09
кв.м., жилая: 26.93 кв.м., площадь
просторной кухни-столовой: 18.3 кв.м.
Комнаты изолированные, все окна выходят
на одну сторону. В квартире одна лоджия,
два совмещенных санузла. Высота потолков
2.64 м. Дом панельный, многоподъездный,
высотой 18 этажей. Квартира находится в 6-й
секции в корпусе 10. На этаже 10 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 3 квартал 2027
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это
крупный проект более, чем из 20 домов
повышенной комфортности со своей
инфраструктурой и уникальным
благоустройством, расположенный в
Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти
минутах от новостройки - гипермаркет
«Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее
«Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия
тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс.

Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход

в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже в зоне входной группы с отделкой из керамогранита и дизайнерскими светильниками. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, каче





Move.ru - вся недвижимость России