

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

 Создано: 01.08.2025 в 17:30
Обновлено: 10.10.2025 в 05:24

8 053 200 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

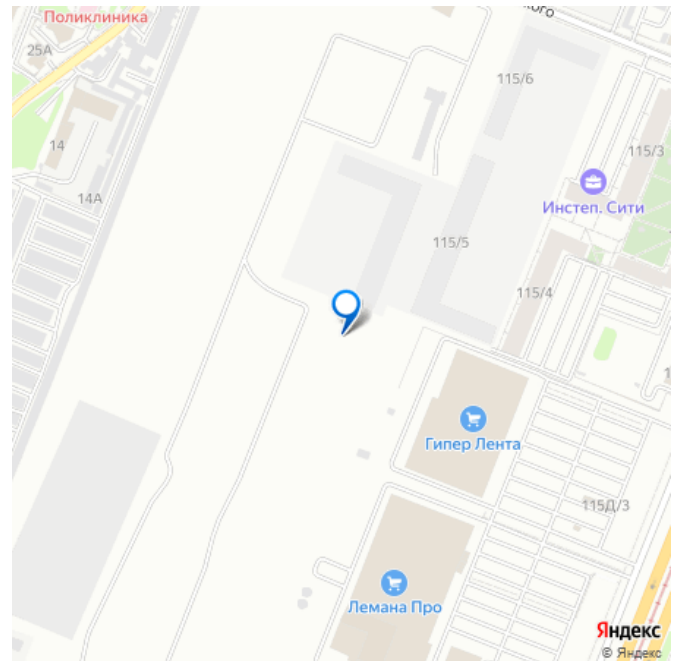
19.5 м²

Общая площадь

67.11 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Торопитесь оформить бронирование, пока действует скидка! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 671,100 RUB.

Звоните, мы вам все подробно расскажем! 2-

комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити»

на 7 этаже. Общая площадь: 67.11 кв.м.,

жилая: 29.17 кв.м., площадь просторной

кухни-столовой: 19.54 кв.м. Квартира -

распашонка, выходит окнами на обе стороны

дома одновременно, комнаты в течение дня

равномерно освещены. В квартире один

балкон, один отдельный санузел. Высота

потолков 2.64 м. В предчистовую отделку

квартиры входят: 1. Входная стальная дверь.

2. Проведенная электрика с установленными

розетками и выключателями. 3.

Установленные радиаторы отопления. 4. Все

необходимые счетчики (воды, газа,

электроэнергии). 5. Ровные монолитные

бетонные стены, пол и потолок. Дом

панельный, многоподъездный, высотой 18

этажей. Квартира находится в 3-й секции в

корпусе 10. На этаже 8 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 3 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого

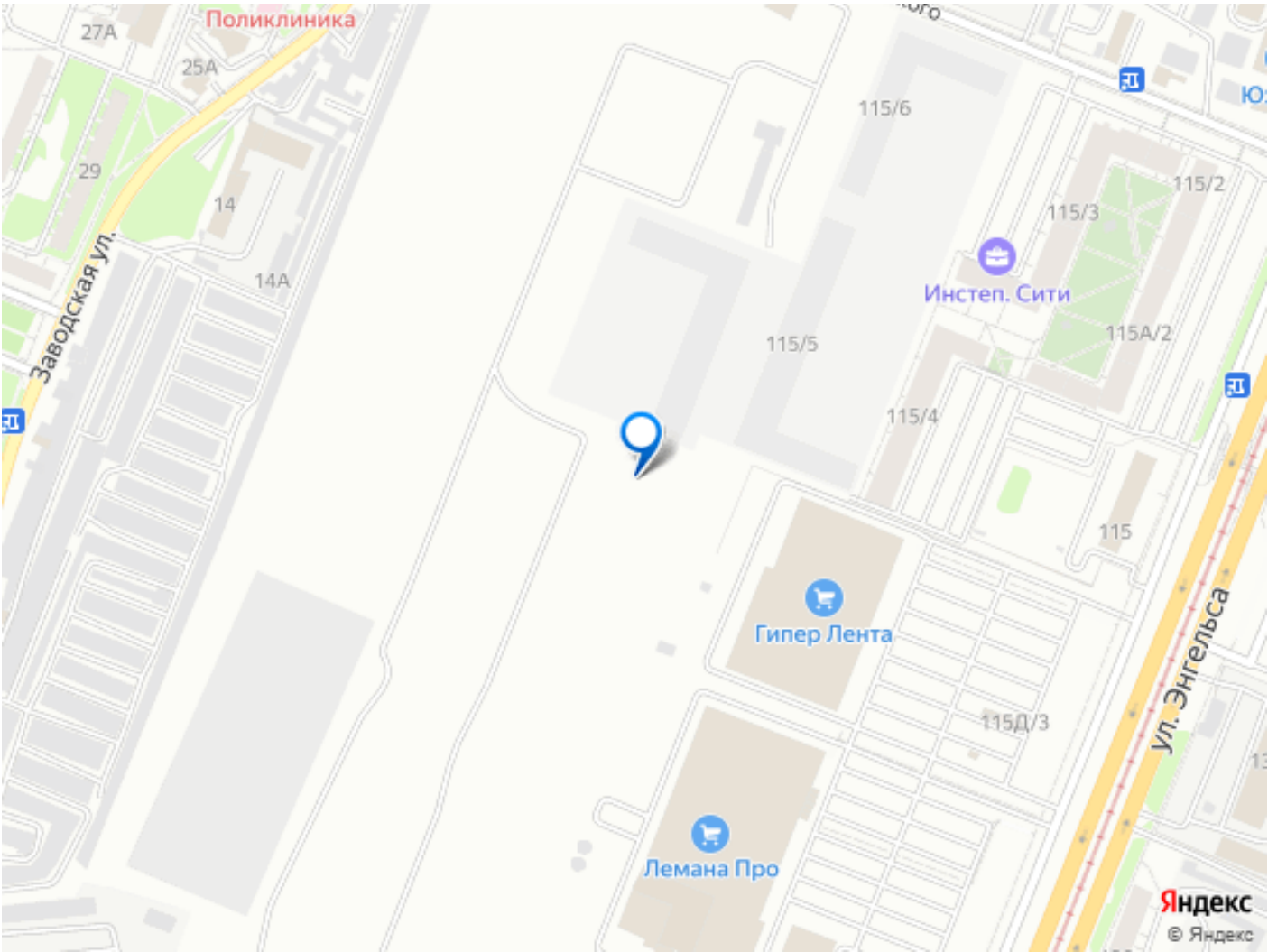
участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный

проект более, чем из 20 домов повышенной

комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на

разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вх





Move.ru - вся недвижимость России