

Елена Елагина, Мой город
79103123981

 Создано: 03.09.2025 в 10:26
Обновлено: 22.10.2025 в 01:27

**Курская область, Курск, проспект
Дружбы, 196**

8 990 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 196

Улица

[проспект Дружбы](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

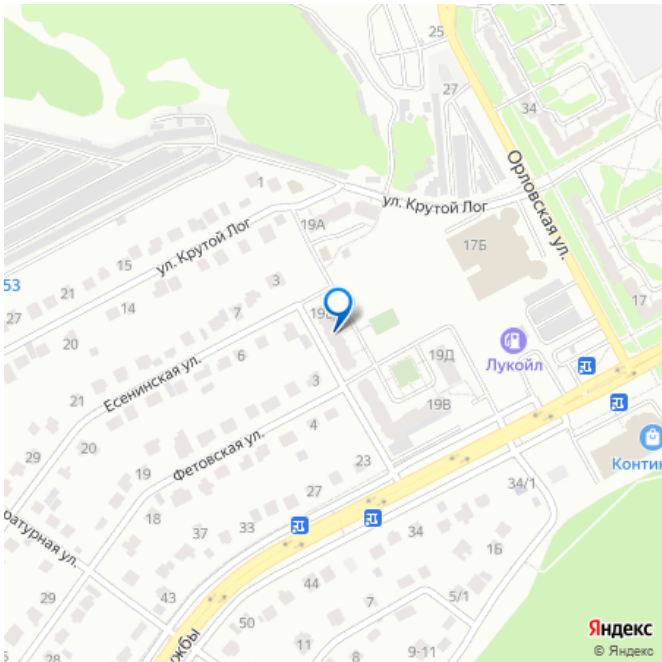
12 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА АКТУАЛЬНА В ТЕЧЕНИЕ 2-Х НЕДЕЛЬ! Мечтаете о комфортном и удобном жилье со свежим современным ремонтом? Для тех, кто стремится создать уникальное пространство для жизни, комфортной и стильной атмосферы или инвестировать в привлекательную недвижимость, предлагаем двухкомнатную квартиру, расположенную в многоквартирном доме по проспекту Дружбы, общей площадью 66,5 кв.м. В квартире две изолированные комнаты по 18.7 кв.м, кухня 12,3 кв.м, просторный коридор, раздельный санузел, потолки выше стандартных. Имеется большой балкон с панорамным остеклением и шикарным видом, где можно сделать зону отдыха. Летом 2025 года в квартире сделан современный ремонт, который отличается высоким качеством выполнения работ и применением современных материалов. Поэтому вы сможете сразу заселяться, не тратя время и

деньги на дополнительные работы, что особенно важно для тех, кто не хочет проводить свободное время на поиск мастеров и выбор материалов: стяжка пола, новая проводка и система водоснабжения, стены выровнены и окрашены в светло-серых оттенках. На полу ламинат высокого класса износостойкости. Новые межкомнатные двери с эмалированным покрытием. В санузле современная плитка и керамогранит, долговечная и, устойчивая к повреждениям, сантехника. Новый кухонный гарнитур с современной планировкой, вместительные шкафы. Мебель и частично бытовая техника остаются в квартире, что является дополнительным плюсом для будущих жильцов. Кухня и санузел, выполненные с учетом последних тенденций и технологий, включая встроенные приборы. Начните наслаждаться новым пространством сразу после получения ключей! Дом Кирпично-монолитный, построен в 2014 году, возведен из высококачественных материалов, с автономным отоплением (котельная в подвале дома). Во дворе детская площадка, благоустроенная придомовая территория с большим количеством парковочных мест. Установлено видеонаблюдение в доме и на территории. В шаговой доступности расположены детский сад 120 и спортивная школа 5, средняя общеобразовательная школа 54, а также детская городская поликлиника 8. Это значит, что вам не придется далеко идти, чтобы обеспечить своим детям качественное образование и медицинское обслуживание. В пяти минутах ходьбы - популярные супермаркеты ТЦ Европа, Магнит и Пятерочка. Эта квартира отлично подойдет для семей с детьми, молодых людей, а также станет оптимальным вариантом для

инвестиций в недвижимость. Благодаря отличному соотношению цены и качества, вы получите отличное жилье за разумные деньги. Если вы рассматриваете вариант покупки квартиры в ипотеку или использование материнского капитала, эта квартира подойдет вам и по этим параметрам. Рассмотрим и обсудим любую другую форму оплаты. Не упустите шанс стать собственником этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Номер объекта: #1/542719/23665



