

Создано: 05.07.2025 в 14:40

Обновлено: 29.09.2025 в 13:10

Курская область, Курск, Орловская
улица, 1

8 300 000 ₽

Курская область, Курск, Орловская улица, 1

Улица

[улица Орловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

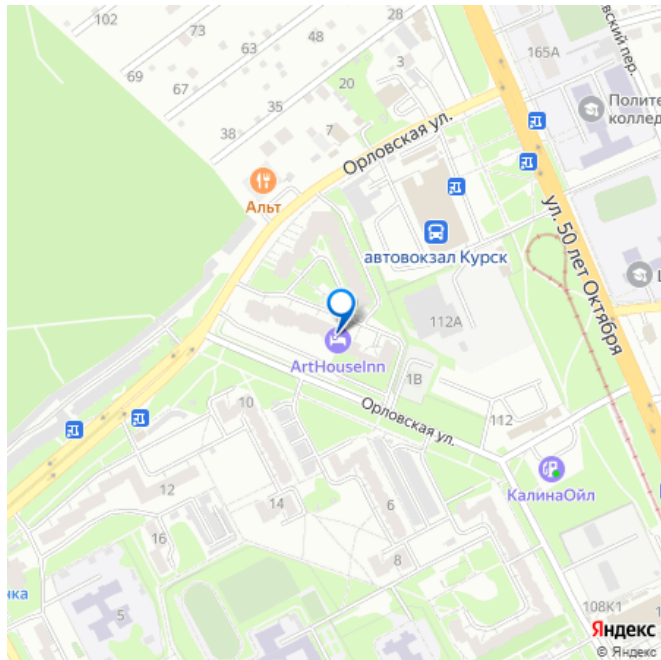
<https://kursk.move.ru/objects/9282613961>

Елена Дубская, КУРСКАЯ

НЕДВИЖИМОСТЬ

79191704467,7910210
5913

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

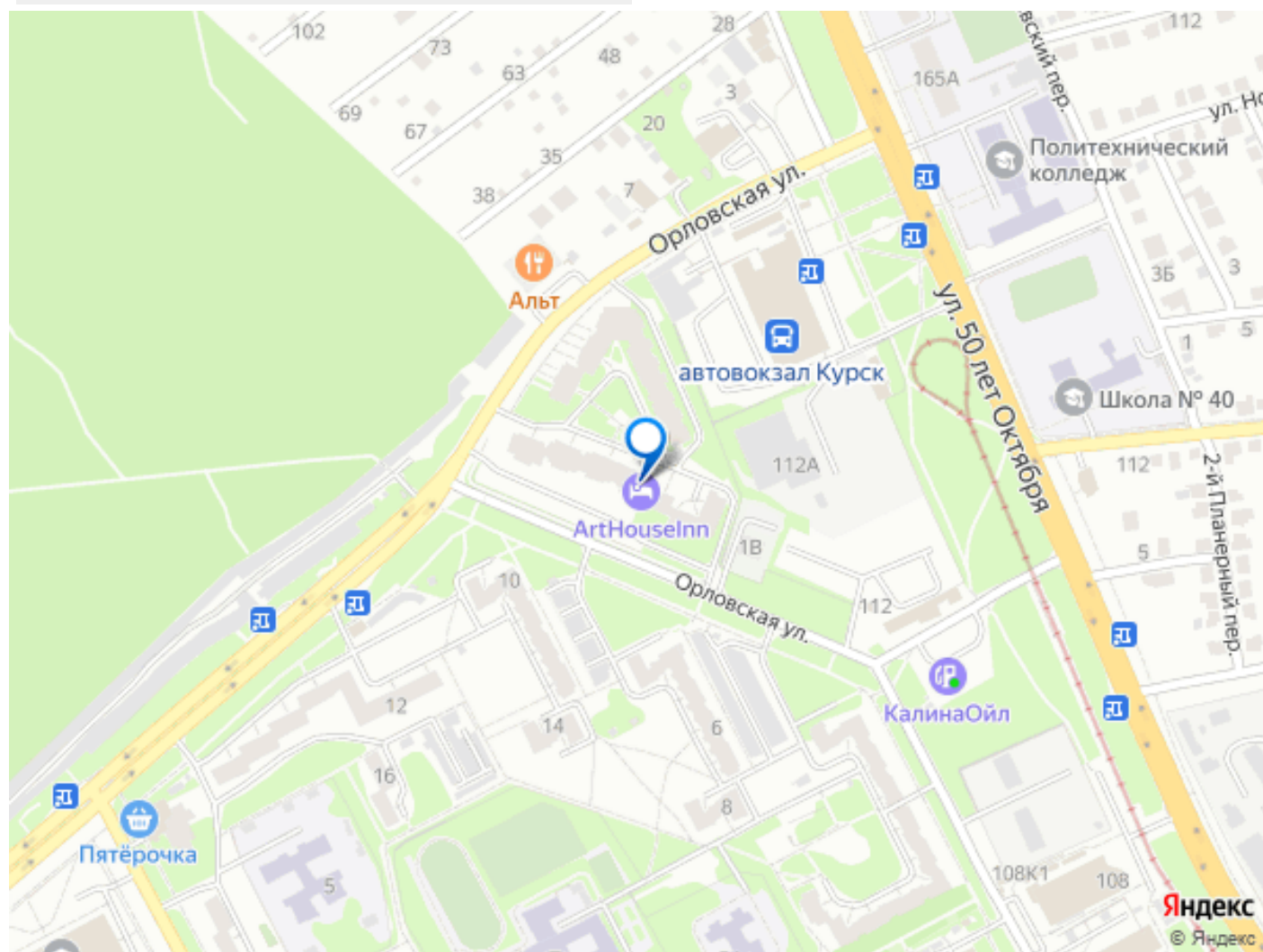
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОБЪЕКТ 28184 Продаётся отличная двушка в Курске — уютная, удобная и готовая для жизни! Адрес: ул. Орловская, 1 (Локация мечты). Площадь: -58,5 по ЕГРН - 65 м² с учетом утеплённой лоджии 6,5 м² — можно использовать даже зимой, что дает дополнительные метры полезного пространства. Что внутри: Кухня 11 м² с выходом на лоджию — удобно для чаепитий и посиделок. Большие две изолированные комнаты 19 и 14 м² — легко размещаются и диван, и кровать, и шкафы. Вместительная прихожая 10 м² — организует хранение вещей без ущерба для пространства. Просторная ванная комната — превращает ежедневные процедуры в комфортный ритуал. Ремонт уже есть, мебель и техника остаются — можно заезжать и жить. Кирпичный дом, 3 этаж — не жарко летом и тепло зимой. Плюшки двора и района: Большая парковка — своё место всегда найдётся (редкость в этом районе!). Чистый общий тамбур — только для 4 квартир, никаких посторонних. Тихие соседи — никто не шумит и не сдаёт квартиры «на лево». Двор с детской площадкой, а в двух шагах — лес для прогулок и шашлыков. Остановка, школы и садики рядом — всё под рукой. Кому подойдёт: - Семьям с детьми (тихо, безопасно, всё рядом). - Парам, которые

хотят жить без ремонта и переездных хлопот. - Тем, кто устал искать парковку каждый вечер. Документы готовы — чистая сделка. Любая форма расчета — Ипотека/маткапитал/сертификаты/наличка. Звоните — покажу, расскажу!





Move.ru - вся недвижимость России