

🕒 Создано: 17.05.2025 в 11:17

Обновлено: 20.10.2025 в 16:55

**Курская область, Курск, улица Карла  
Маркса, 15**

**11 250 000 ₽**

Курская область, Курск, улица Карла Маркса, 15

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

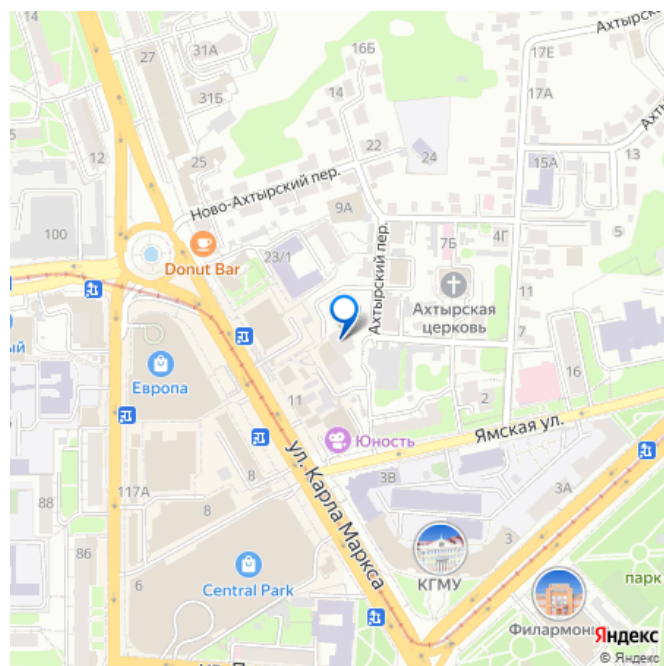
лоджия

Тип санузла

<https://kursk.move.ru/objects/9279457939>

**Марина Викторовна Перпелова,  
Марина Викторовна Перпелова  
79192704005**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! Подходит под сертификат!Продается замечательная престижная 2-комнатная квартира в самом центре города Курска на улице Карла Маркса, 15. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже, а по факту на 3-ем этаже 10-этажного элитного кирпичного дома, высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Удобная планировка включает отдельный санузел и просторную лоджию для отдыха и хранения, с выходом из кухни. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Встроенная кухня с современной бытовой техникой и меблированные комнаты делают это предложение особенно привлекательным. Дом находится в отличном состоянии. Есть пассажирский лифт, наземная парковка для вашего автомобиля. Это спокойный и ухоженный район, где недавно проводился капитальный ремонт. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, больницы,

разнообразные магазины и торговые центры. В шаговой доступности вся инфраструктура, ТЦ Европа, Северный рынок, Боева дача., улица Ленина и пл. Перекальского, в шаговой доступности Медуниверситет и престижная гимназия 44. Для отдыха и прогулок — парки и зеленые зоны. Отличная транспортная доступность: до ближайшей остановки всего несколько минут пешком. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистый объект: один собственник, без обременений и долгов. Комиссия агенту уже включена в стоимость, никаких дополнительных платежей не потребуется. Звоните и приезжайте на просмотр этой уютной и светлой квартиры! Мы уверены, что она станет для вас настоящим домом.





