

**СЗ Инстеп, СЗ Инстеп**  
**79120960064**

 Создано: 01.08.2025 в 17:13  
Обновлено: 26.10.2025 в 09:06

**8 341 760 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.17 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

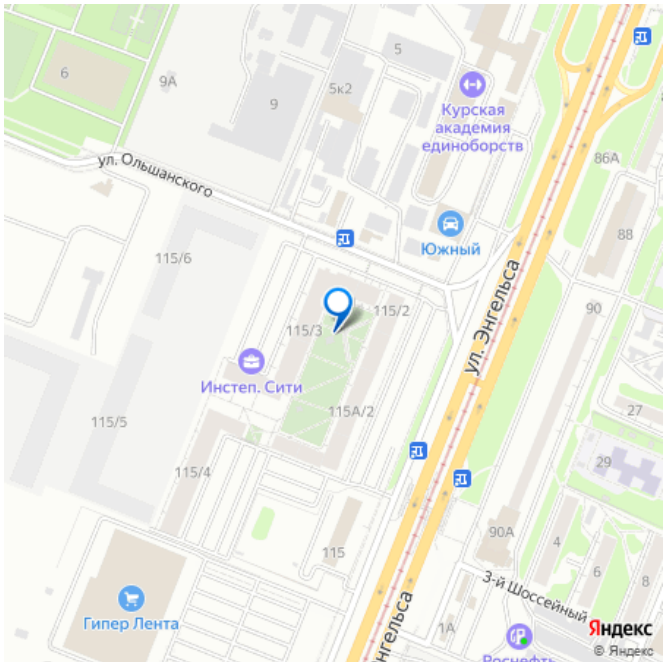
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Торопитесь оформить бронирование на этих условиях! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 651,700 RUB.

Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем! Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 17 этаже. Общая площадь: 65.17 кв.м., жилая: 26.94 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.08 кв.м.

Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.64 м. В предчистовую отделку квартиры входят:

1. Входная стальная дверь.
2. Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями.
3. Установленные радиаторы отопления.
4. Все необходимые счетчики (воды, газа, электроэнергии).
5. Ровные монолитные бетонные стены, пол и потолок.

Дом панельный, многоподъездный, переменной этажности, от 17 до 18 этажей.

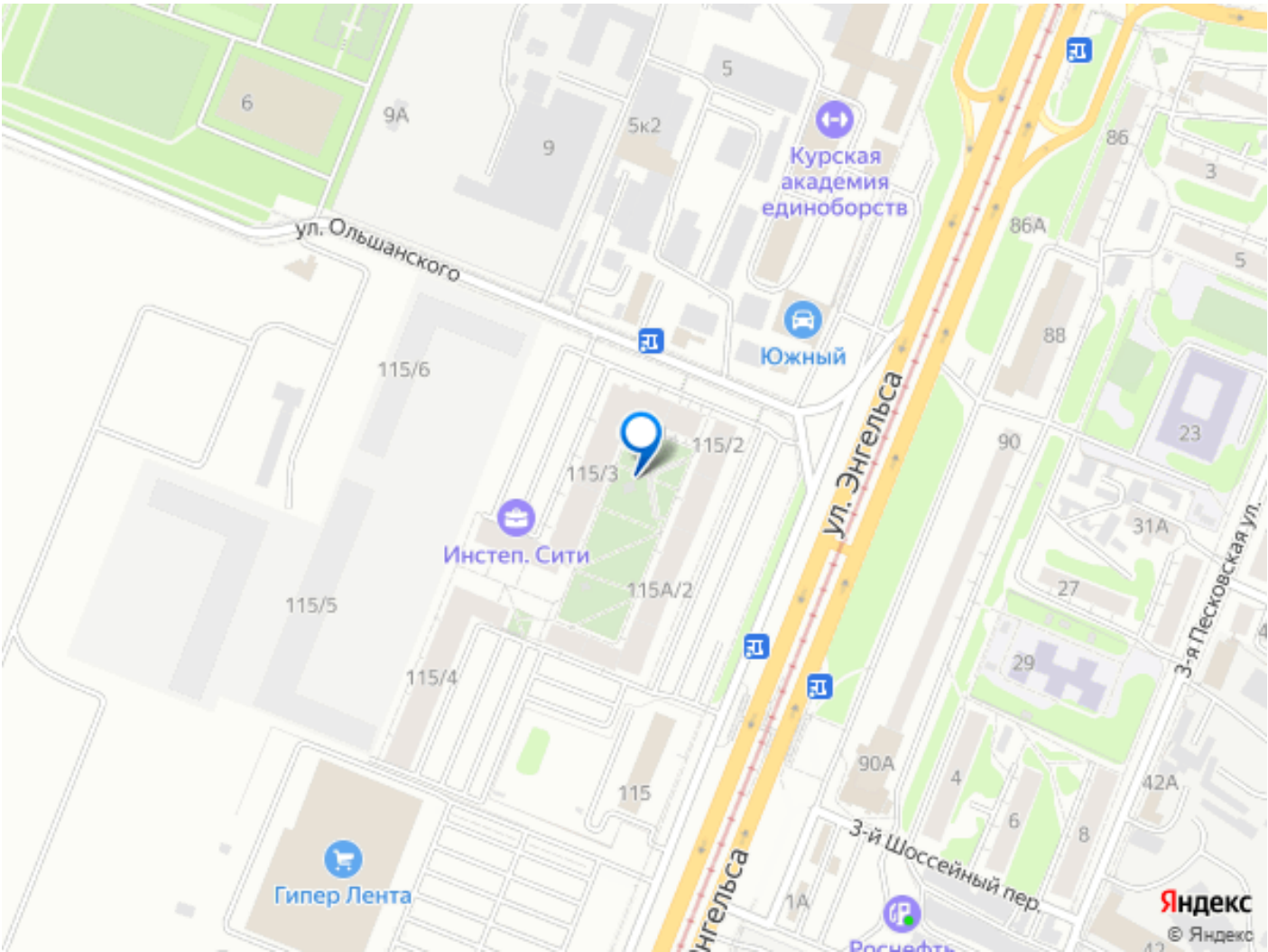
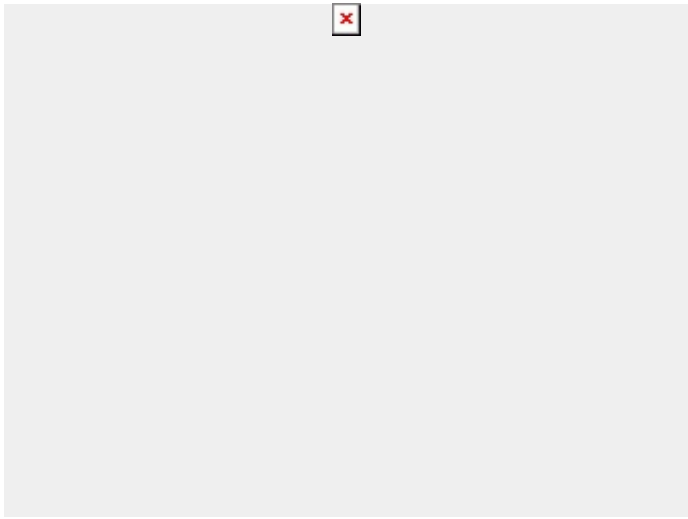
Квартира находится в 4-й секции высотой 17 этажей в корпусе 5. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники,

пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная





Move.ru - вся недвижимость России