

 Создано: 01.08.2025 в 16:55
Обновлено: 09.10.2025 в 05:31

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

8 276 590 ₺

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

65.17 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

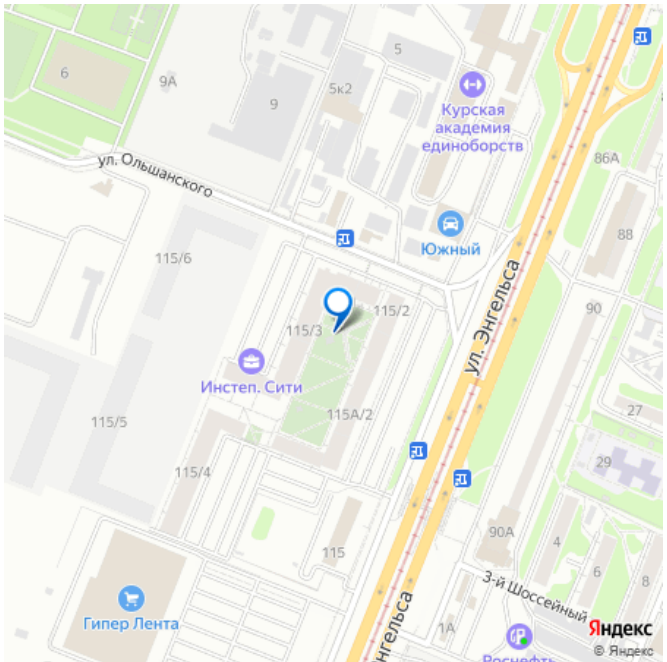
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Спешите забронировать по акционной цене!

Период акции ограничен! Стоимость

квартиры указана со скидкой, ваша экономия

составит 651,700 RUB. По всем вопросам

обращайтесь в офис продаж, мы вам все

подробно расскажем! Продается

двухкомнатная квартира с предчистовой

отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 13 этаже.

Общая площадь: 65.17 кв.м., жилая: 26.94

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

19.08 кв.м. Квартира - распашонка, выходит

окнами на обе стороны дома одновременно,

комнаты в течение дня равномерно

освещены. В квартире один балкон, два

совмещенных санузла. Высота потолков 2.64

м. В предчистовую отделку квартиры входят:

1. Входная стальная дверь. 2. Проведенная

электрика с установленными розетками и

выключателями. 3. Установленные радиаторы

отопления. 4. Все необходимые счетчики

(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные

монолитные бетонные стены, пол и потолок.

Дом панельный, многоподъездный,

переменной этажности, от 17 до 18 этажей.

Квартира находится в 4-й секции высотой 17

этажей в корпусе 5. На этаже 11 квартир. В

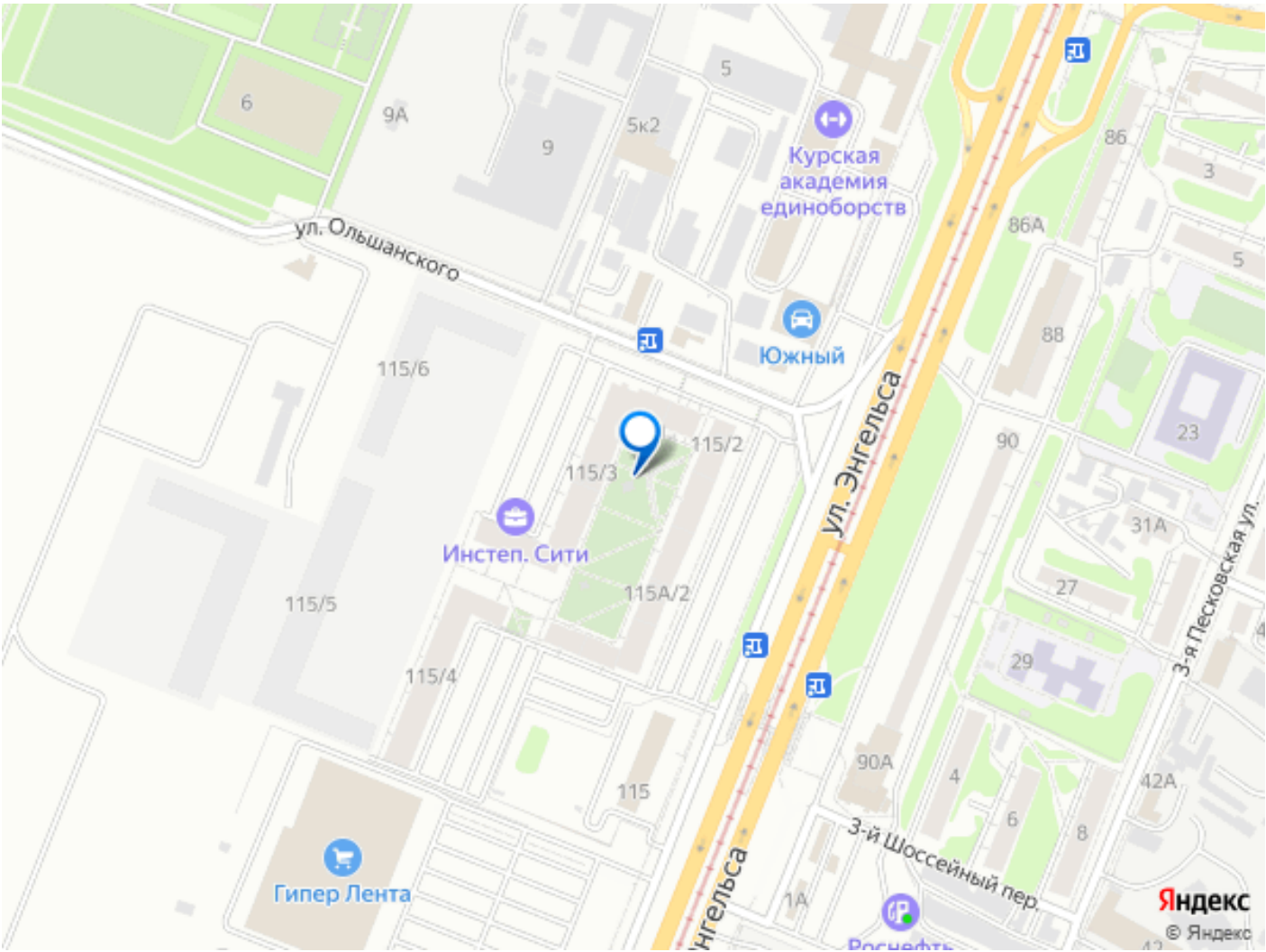
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2026

года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с

кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывает





Move.ru - вся недвижимость России