

Создано: 06.10.2025 в 16:28

Обновлено: 06.10.2025 в 16:02

**Курская область, Курск, улица Карла
Маркса, 69Д**

10 083 500 ₽

Курская область, Курск, улица Карла Маркса, 69Д

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

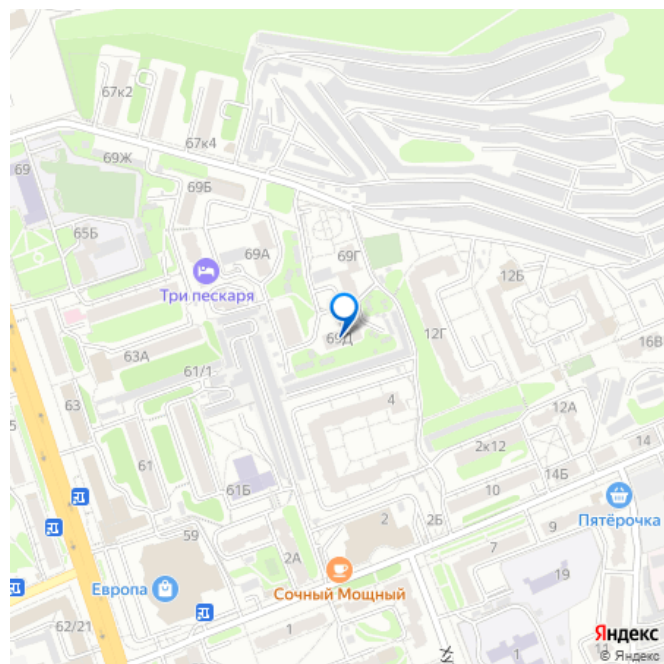
<https://kursk.move.ru/objects/9285522178>

Михаил Александрович Нефёдов,

Этажи Курск

79103119707

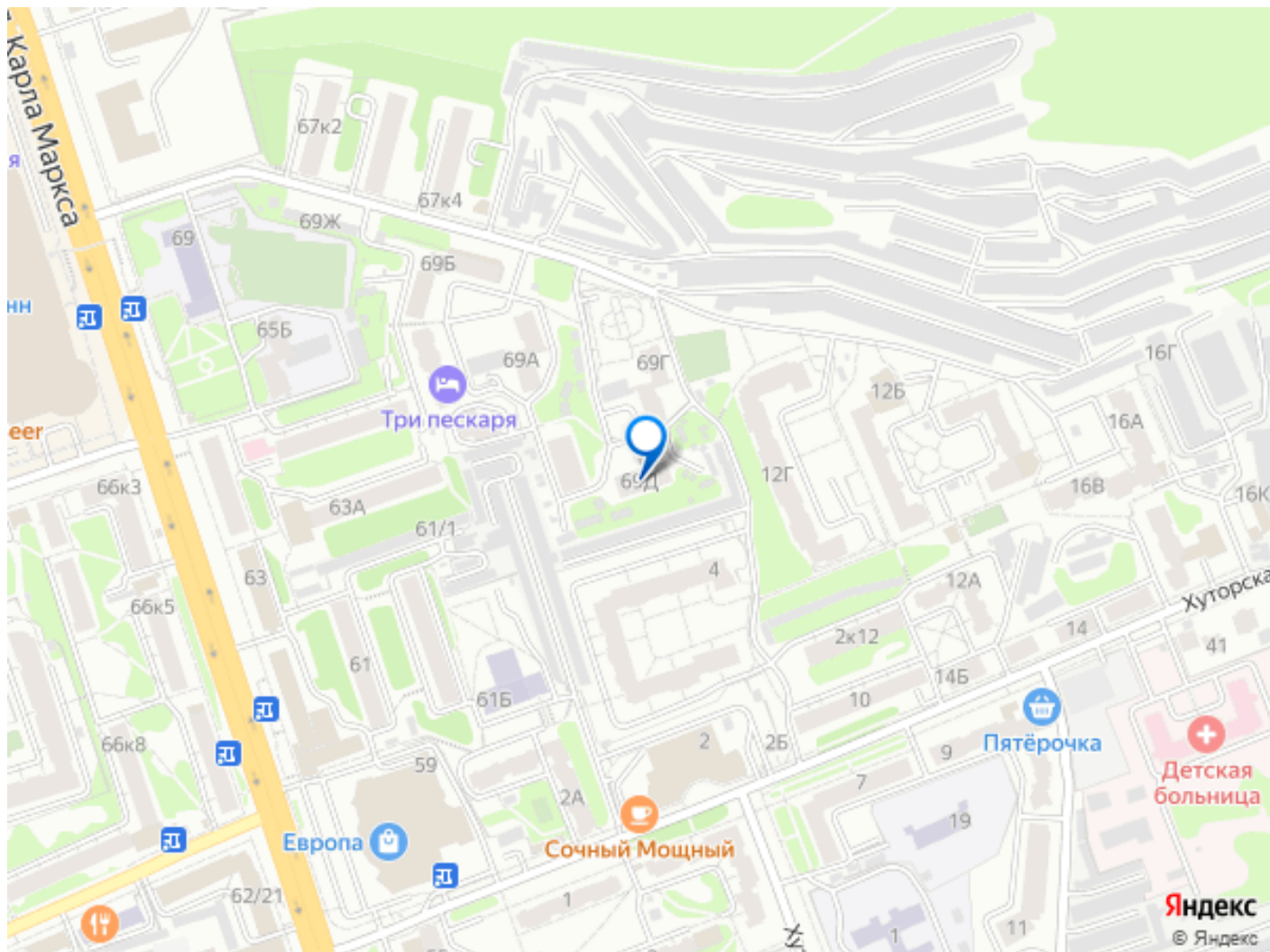
для заметок



Описание

Данная квартира расположена в тихом центре города в кирпичном доме, который характеризуется как теплый и сухой. Объект находится в центральной части здания с окнами на две стороны, что обеспечивает комфортный микроклимат круглый год — летом здесь прохладно без кондиционера, а зимой сохраняется тепло. За окнами открывается вид на березовую рощу, что гарантирует тишину и отсутствие уличной пыли вместо городского шума. Жилая площадь отличается рациональной планировкой с просторной кухней и комнатами по 19 м², при наличии возможности перепланировки в трехкомнатную квартиру. Внутреннее состояние объекта полностью обновлено: установлены трехслойные стеклопакеты, смонтированы теплые полы в прихожей и кухне, заменена вся проводка на медную с качественной электрофурнитурой, а также имеется теплый балкон. Вся новая бытовая техника и мебель, включая большую гардеробную с системой хранения, остаются новым владельцам. Придомовая территория закрыта, оборудована воротами и предлагает свободную парковку, а под подъездом расположен утепленный гараж на два автомобиля. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: крупные торговые центры, включая «МегаГринн» и «Европу», Центральный парк, ведущие университеты и медицинские учреждения. Код пользователя: 189801 Номер в базе: 10007579





Move.ru - вся недвижимость России