

**СЗ Инстеп, СЗ Инстеп**

**79120960064**

Создано: 01.08.2025 в 17:22

Обновлено: 10.10.2025 в 05:48

**7 578 090 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

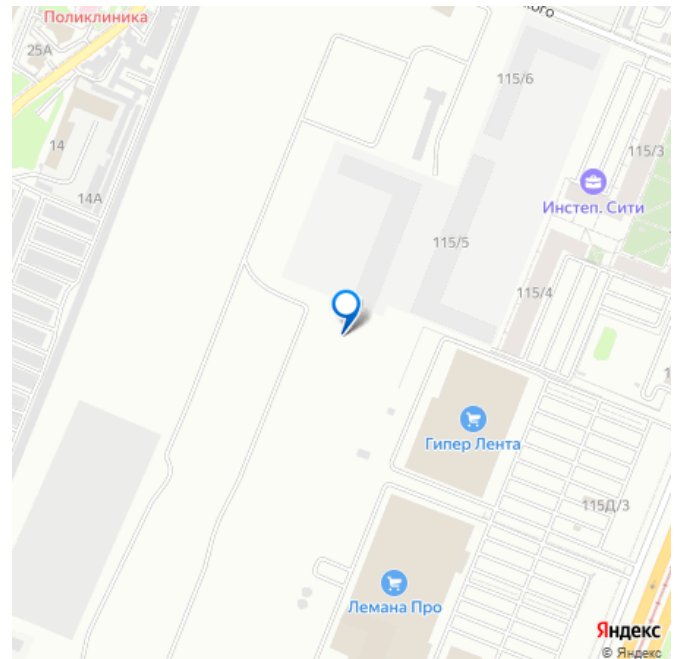
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.77 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 647,700 RUB. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем! 2-комн.

квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 10 этаже.

Общая площадь: 64.77 кв.м., жилая: 26.93 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

15.11 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна

лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.64 м. В предчистовую отделку

квартиры входят: 1. Входная стальная дверь.

2. Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями. 3.

Установленные радиаторы отопления. 4. Все необходимые счетчики (воды, газа,

электроэнергии). 5. Ровные монолитные

бетонные стены, пол и потолок. Дом

панельный, многоподъездный, высотой 18

этажей. Квартира находится в 3-й секции в

корпусе 10. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 3 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный

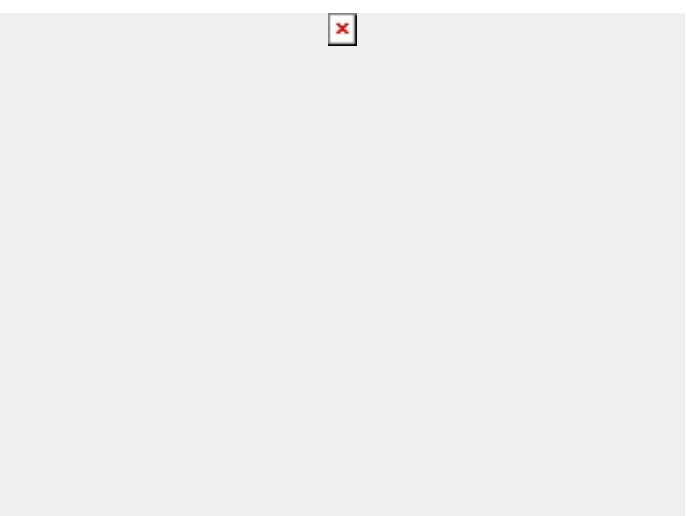
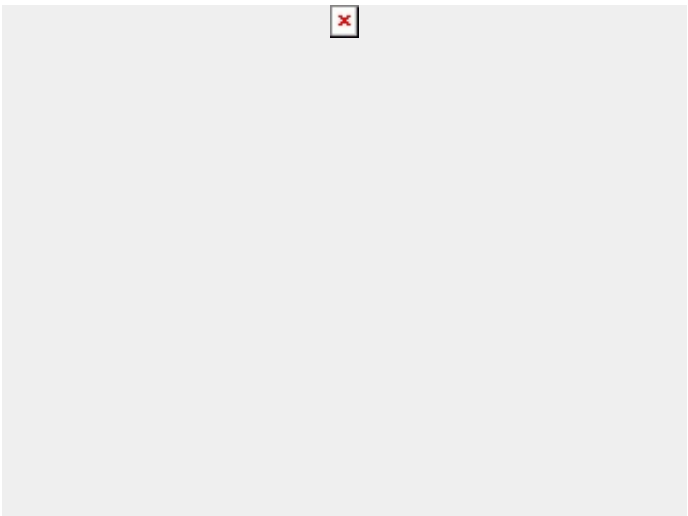
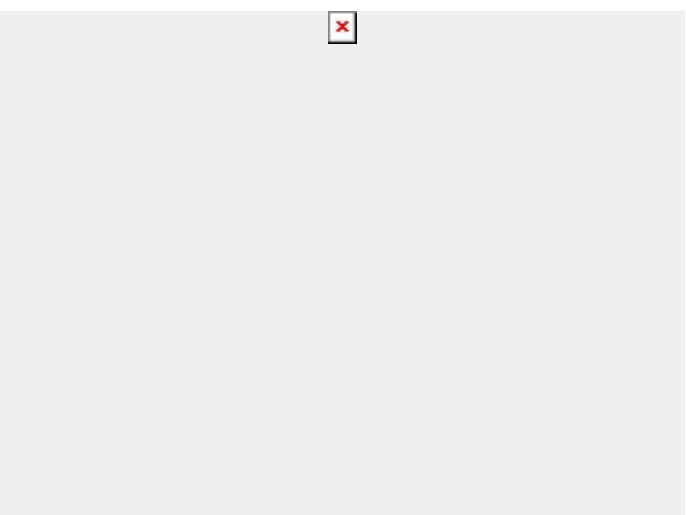
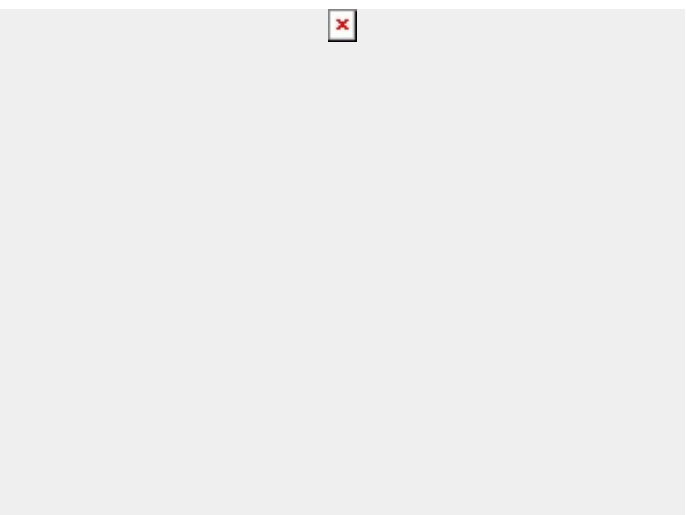
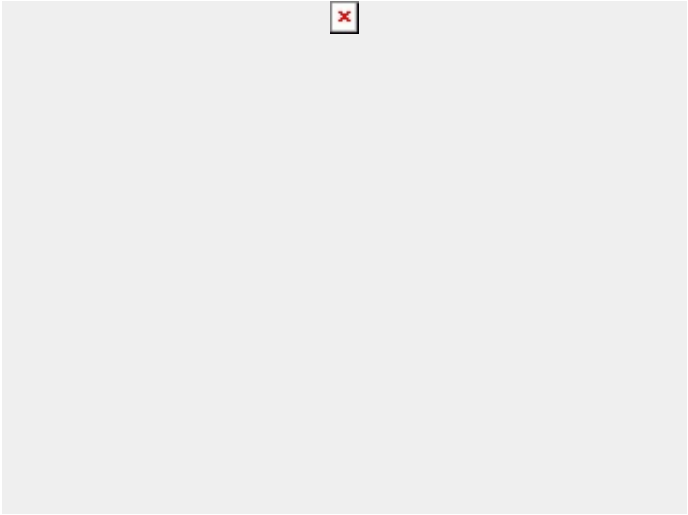
проект более, чем из 20 домов повышенной

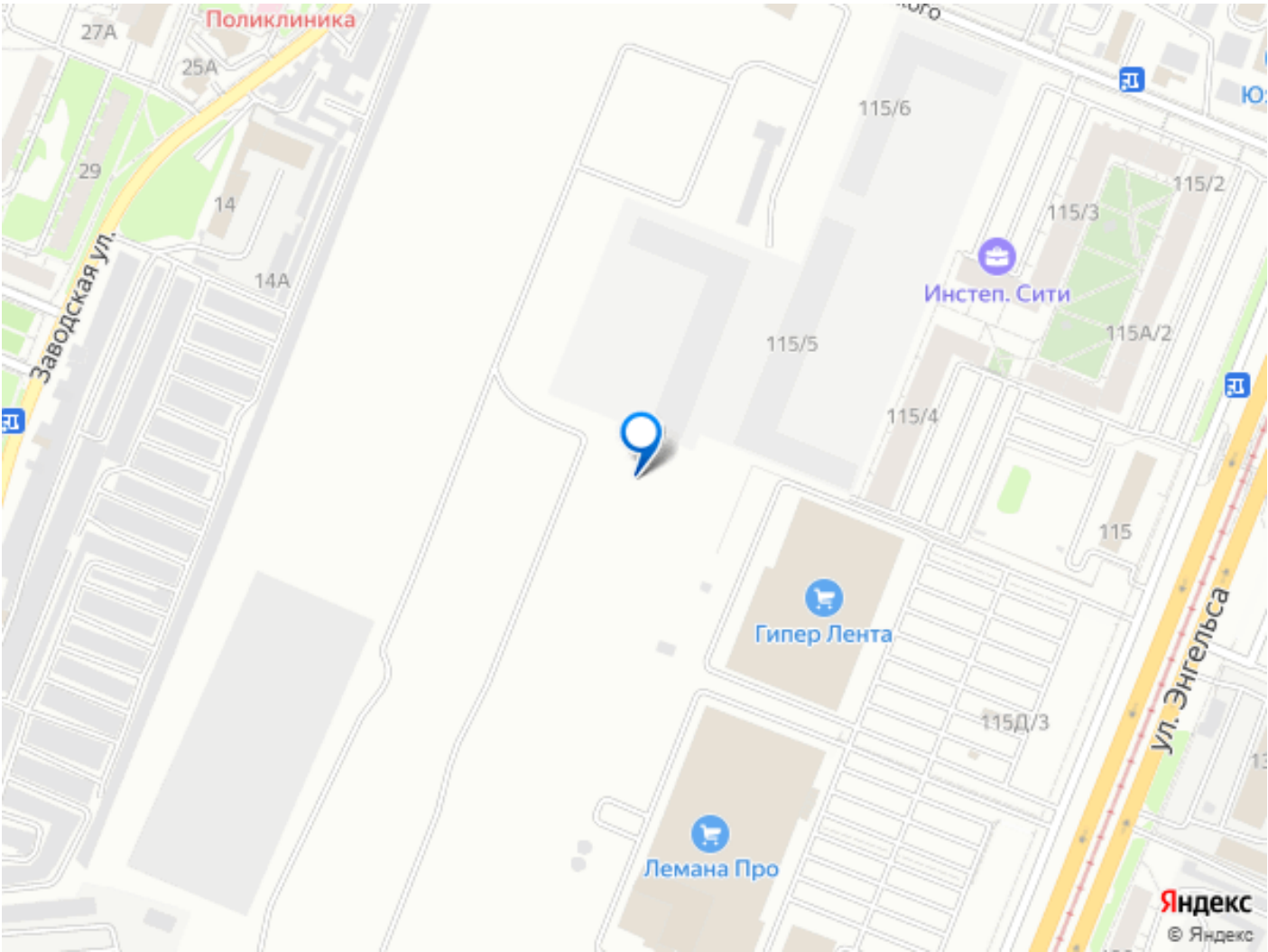
комфортности со своей инфраструктурой и

уникальным благоустройством,

расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити

предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на перво





Move.ru - вся недвижимость России