

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:43

Обновлено: 09.10.2025 в 05:57

<https://kursk.move.ru/objects/9283787509>

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120960064

7 707 630 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

64.77 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

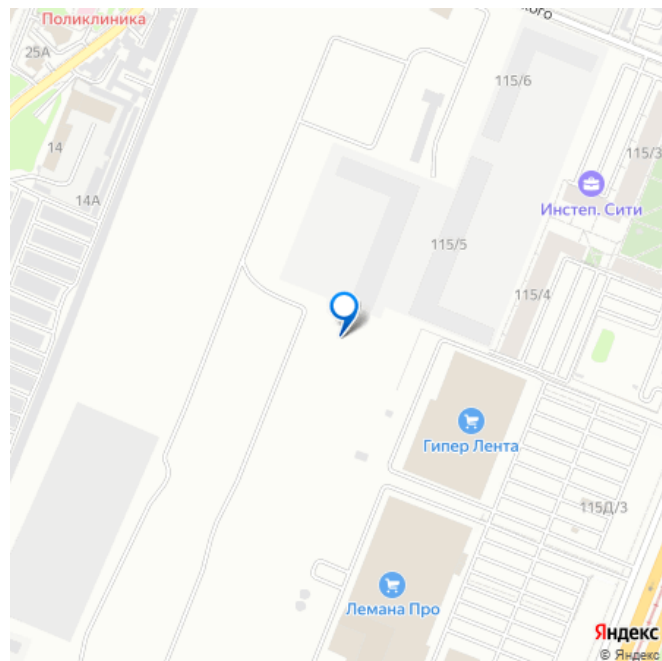
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Успейте забронировать по этой цене!

Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 647,700 RUB. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! 2-комн.

квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 7 этаже. Общая площадь: 64.77 кв.м., жилая: 26.93 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.11 кв.м.

Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.64 м. В предчистовую отделку квартиры входят: 1. Входная стальная дверь. 2.

Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями. 3.

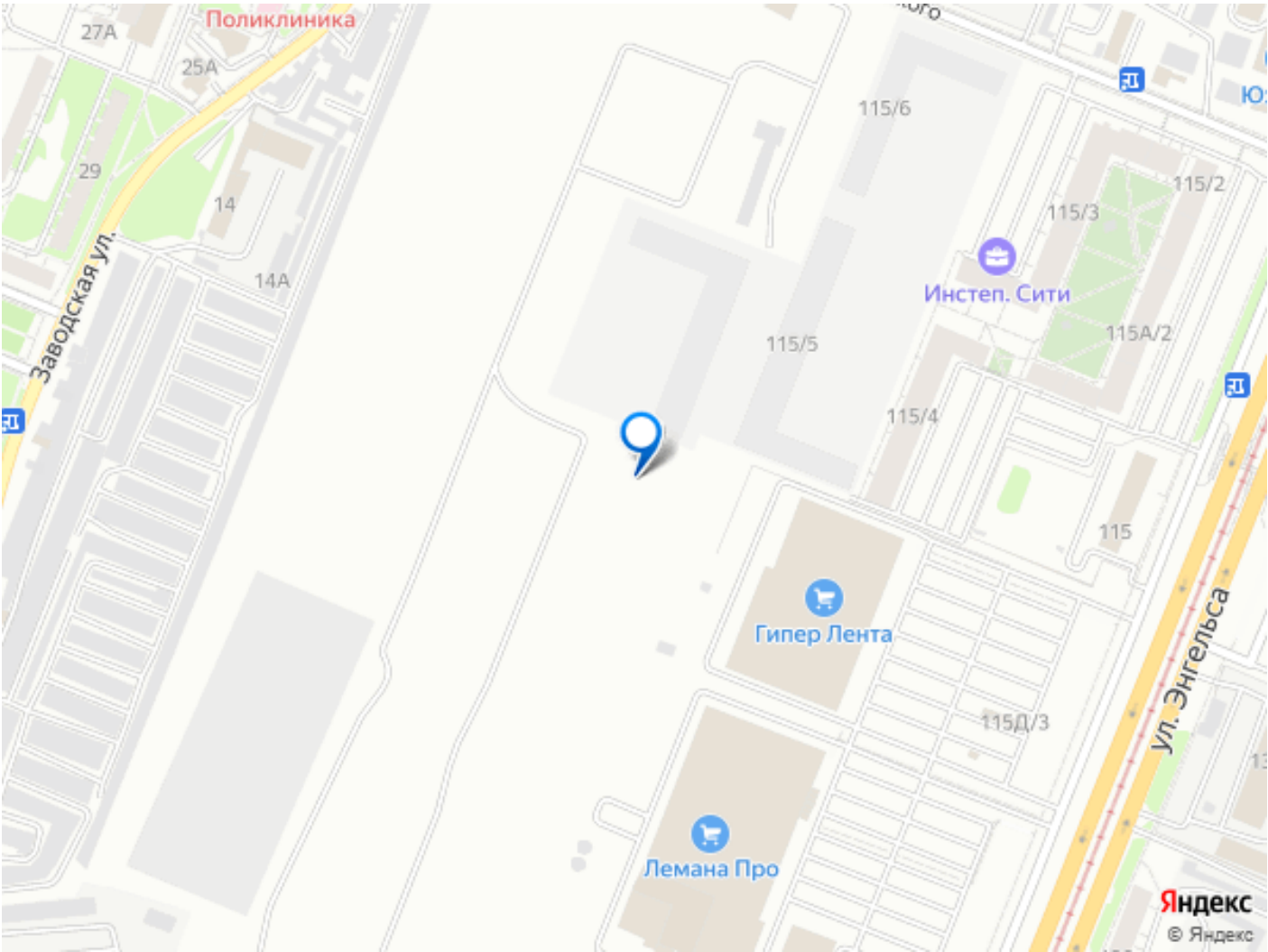
Установленные радиаторы отопления. 4. Все необходимые счетчики (воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные монолитные бетонные стены, пол и потолок. Дом панельный, многоподъездный, высотой 18 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 10. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством,

расположенный в Сеймском районе на улице
Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки -
гипермаркет «Лента», гипермаркет
«ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк
КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-
Концертный Комплекс. Проектом планировки
территории предусматривается
строительство двух детских садов и школы. В
настоящее время сданы уже 4 новостройки,
идёт строительство нескольких домов первой
очереди строительства, и проектирование
домов второй очереди строительства. О
ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити»
предусмотрена закрытая территория.
Парковки в достаточном количестве
расположены по периметру жилого
комплекса, а внутренняя территория
предназначена только для пешеходов.
Можно не бояться отпускать детей погулять
во дворе. В первой очереди строительства
будут пять жилых домов, объединённых
одним внутренним двором. Из любого
подъезда до любого подъезда можно пройти,
не пересекая автомобильную дорогу, по
пешеходному тротуару-конвейеру из красной
плитки. Во дворе представлено фирменное
благоустройство от Инстепа, которое уже
можно увидеть в сданных домах первой
очереди большие игровые комплексы из
натурального дерева в эко-стиле, высокие
горки, пешеходные мосты, батуты и
спортивные тренажеры с изменяемой
нагрузкой. Продуманное озеленение по
дендроплану с автополивом липы, клены,
много хвойных деревьев, большие зоны с
кустарниками (спирей, можжевельники,
пузыреплодники и другие тщательно
подобранные растения). Во дворе
предусмотрено наружное освещение на
разных уровнях и гирлянды для вечерней
подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити

предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже в зоне входной группы с





Move.ru - вся недвижимость России