

🕒 Создано: 01.08.2025 в 16:49

Обновлено: 10.10.2025 в 05:19

<https://kursk.move.ru/objects/9283787070>

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120960064

7 448 550 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

64.77 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

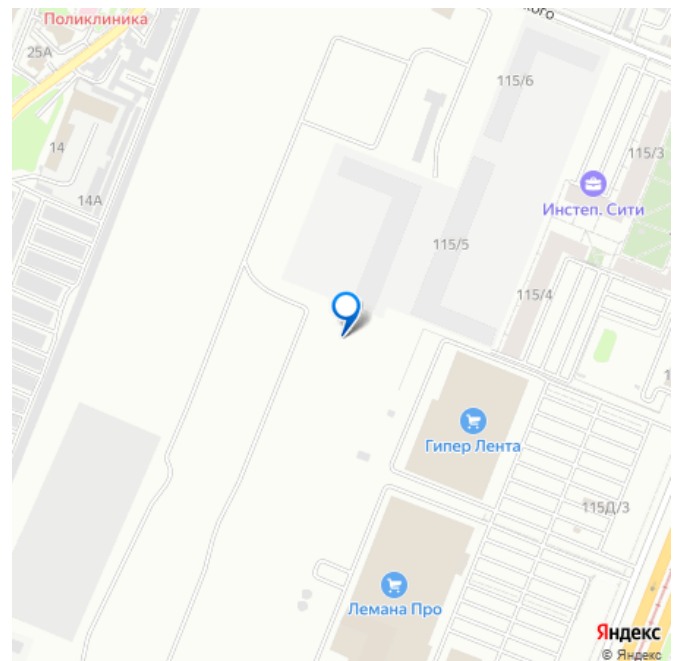
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

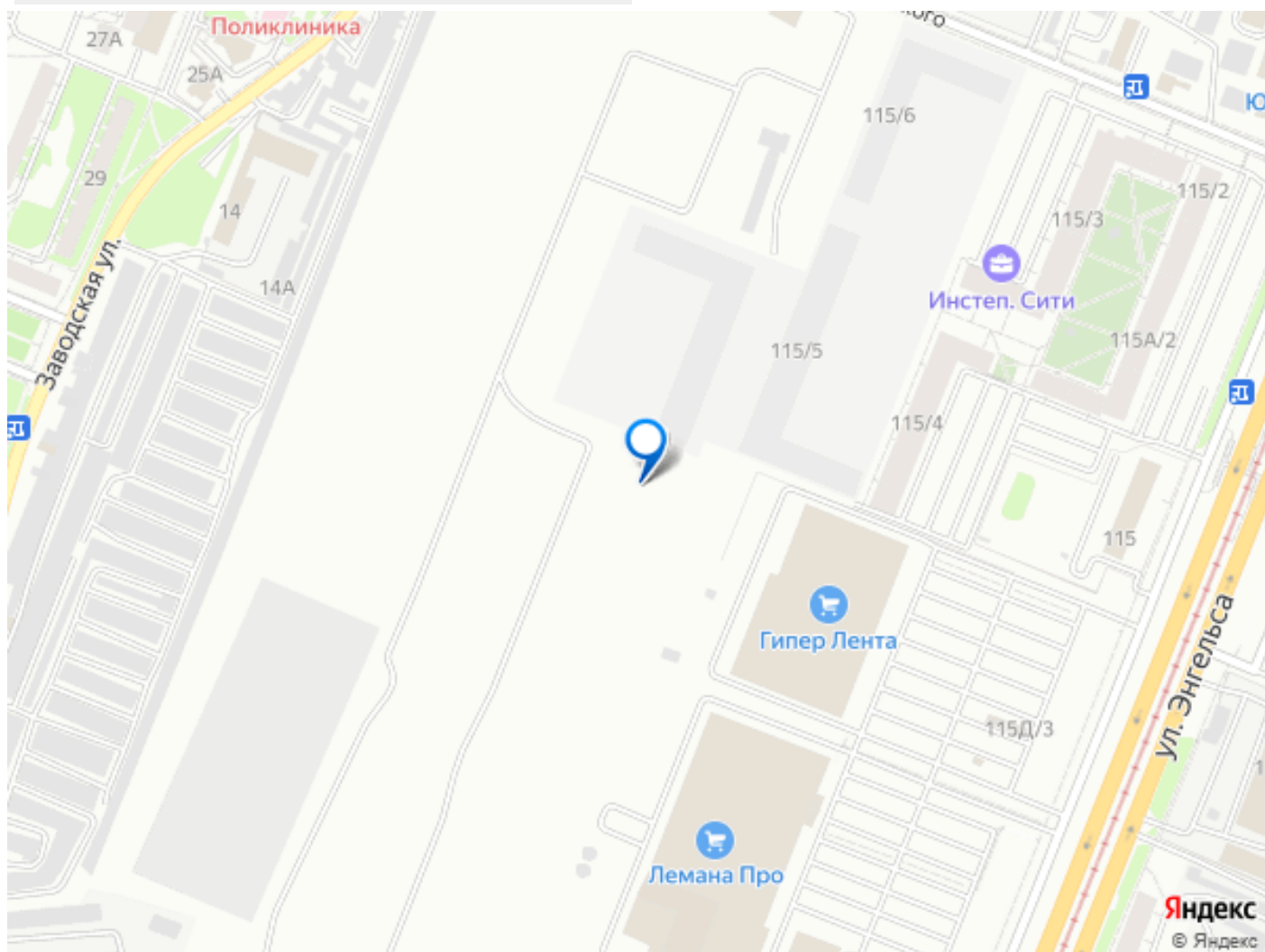
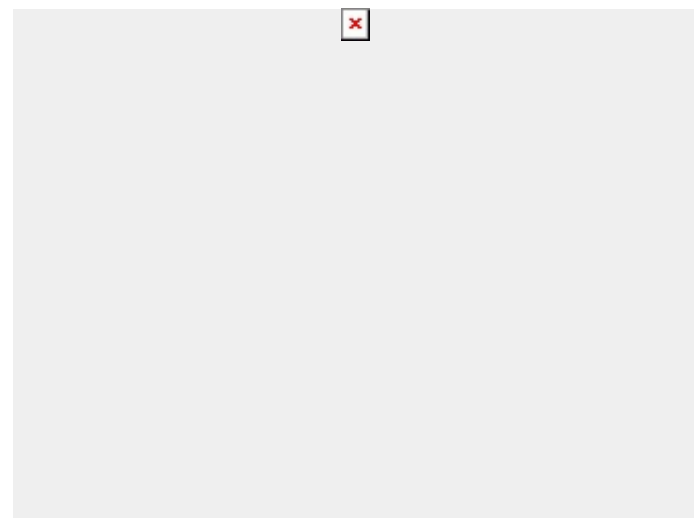
Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!
Период предложения ограничен! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 647,700 RUB. Звоните, наши
менеджеры вам все расскажут! 2-комн.
квартира от застройщика с предчистовой
отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 18 этаже.
Общая площадь: 64.77 кв.м., жилая: 26.93
кв.м., площадь просторной кухни-столовой:
15.11 кв.м. Комнаты изолированные, все окна
выходят на одну сторону. В квартире одна
лоджия, два совмещенных санузла. Высота
потолков 2.64 м. В предчистовую отделку
квартиры входят: 1. Входная стальная дверь.
2. Проведенная электрика с установленными
розетками и выключателями. 3.
Установленные радиаторы отопления. 4. Все
необходимые счетчики (воды, газа,
электроэнергии). 5. Ровные монолитные
бетонные стены, пол и потолок. Дом
панельный, многоподъездный, высотой 18
этажей. Квартира находится в 3-й секции в
корпусе 10. На этаже 8 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 3 квартал 2027 года.
Оформление сделки по договору долевого
участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный
проект более, чем из 20 домов повышенной
комфортности со своей инфраструктурой и
уникальным благоустройством,

расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити

предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом эт





Move.ru - вся недвижимость России