

 Создано: 01.08.2025 в 16:27
Обновлено: 02.11.2025 в 11:00

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

8 251 740 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

63.72 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

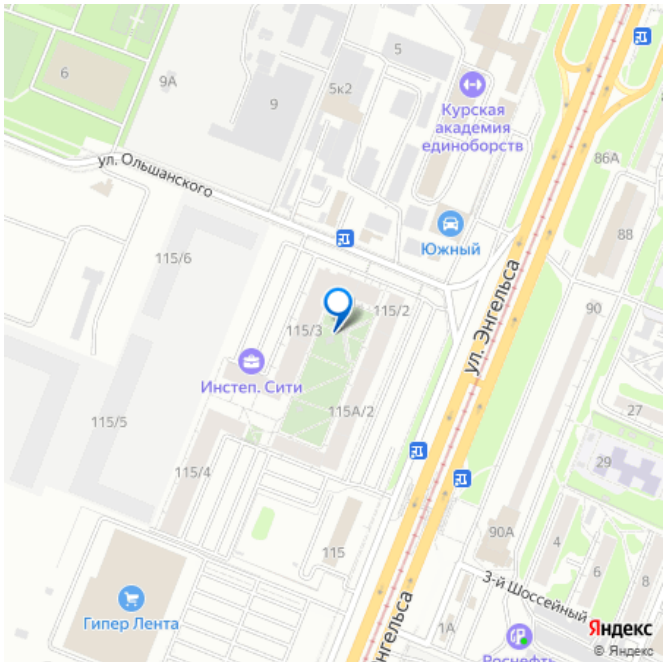
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!

Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 637,200 RUB. По всем вопросам обращайтесь

в офис продаж, наши менеджеры вам все

расскажут! Просторная двухкомнатная

квартира с предчистовой отделкой в ЖК

«Инстеп.Сити» на 5 этаже. Общая площадь:

63.72 кв.м., жилая: 25.56 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 15.84 кв.м.

Комнаты изолированные, все окна выходят

на одну сторону. В квартире две лоджии, два

совмещенных санузла. Высота потолков 2.64

м. В предчистовую отделку квартиры входят:

1. Входная стальная дверь. 2. Проведенная

электрика с установленными розетками и

выключателями. 3. Установленные радиаторы

отопления. 4. Все необходимые счетчики

(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные

монолитные бетонные стены, пол и потолок.

Дом панельный, многоподъездный,

переменной этажности, от 17 до 18 этажей.

Квартира находится в 5-й секции высотой 17

этажей в корпусе 5. На этаже 11 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2026

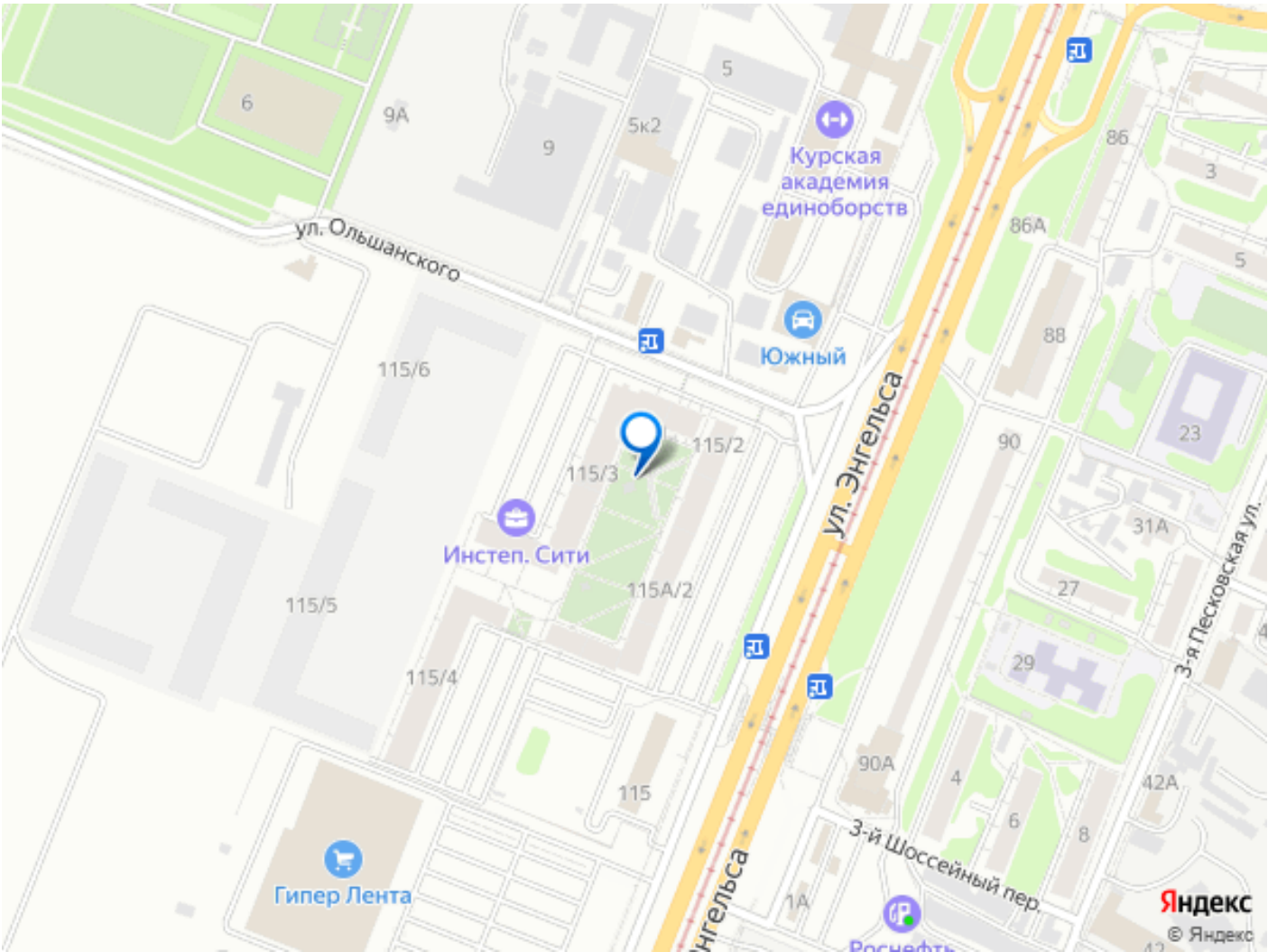
года. Оформление сделки по договору

долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это

крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно

подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная рощ





Move.ru - вся недвижимость России