

🕒 Создано: 04.05.2025 в 20:22

🔄 Обновлено: 03.07.2025 в 19:37

Марина Ботвиньева, Частный маклер

79166405315

Курская область, Курск, проспект

Победы, 22

8 400 000 ₺

Курская область, Курск, проспект Победы, 22

Улица

[проспект Победы](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

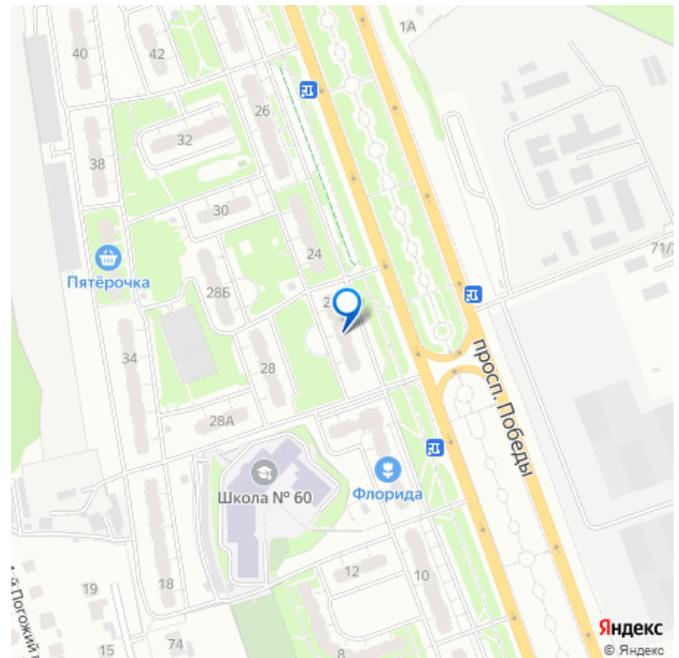
11 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х-комнатная квартира!!! По адресу проспект Победы д 22, 3 этаж, 1 линия ,с видом на парк «Патриот».

ОПИСАНИЕ: *Новому владельцу останется вся мебель и бытовая техника, как на фото. *

Общая площадь 58,4 кв.м с изолированными комнатами. Кухня 11 кв.м., жилая площадь 33,8 кв.м. Спальня 1- 16,4 кв.м., Спальня 2- 17,4кв. м. * Окна выходят на

противоположные стороны дома. * Большая остекленная лоджия площадью 5,3 кв.м. Из лоджии открывается вид во двор . Квартира просторная, уютная ,светлая,теплая.

Выполнен ремонт в светлых приятных тонах , с натяжными потолками и светлыми межкомнатными дверьми «заходи и живи». *

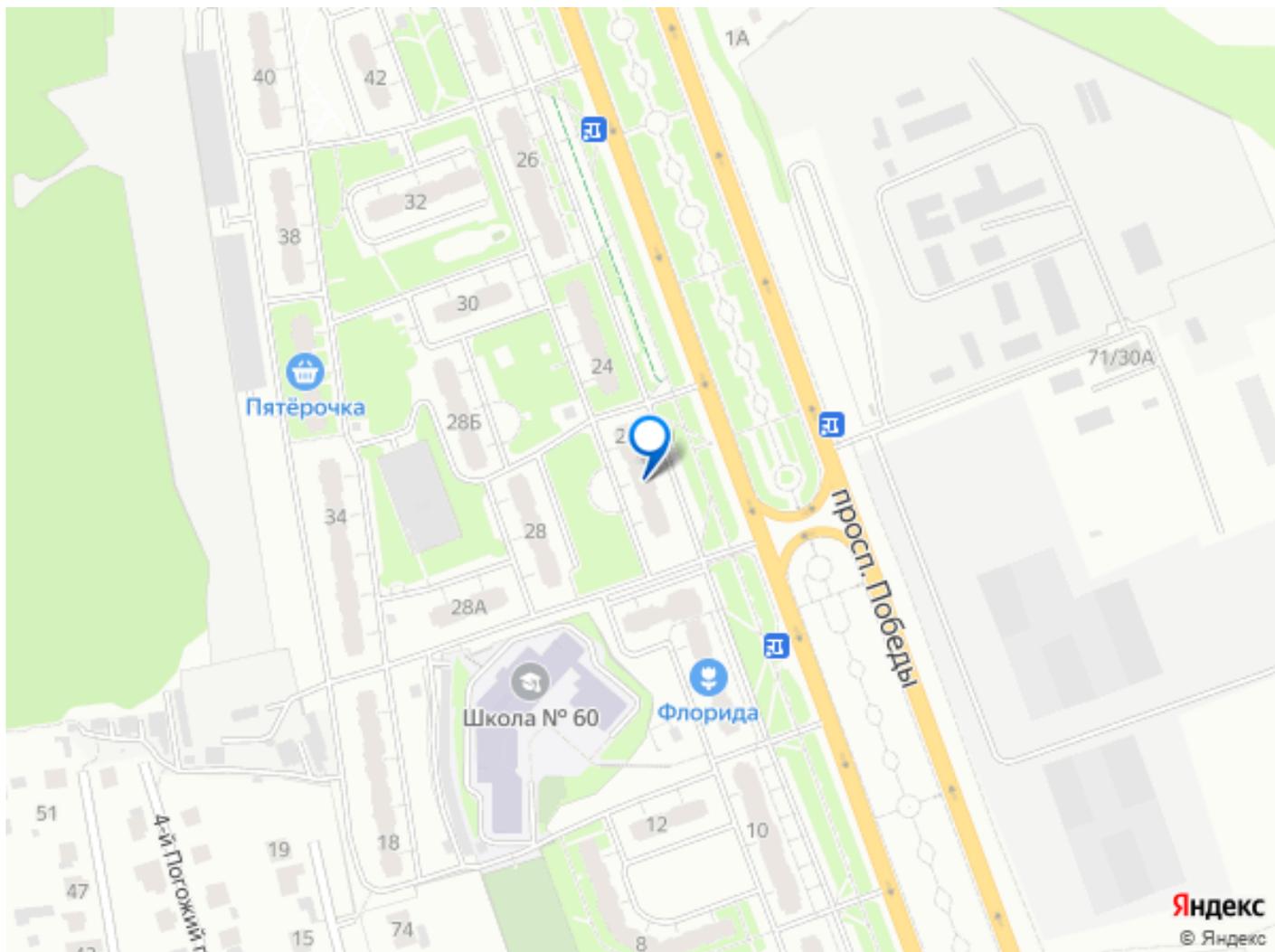
Кухня - с эркерными окнами с видом на парк «Патриот». Встроенная кухня фирма «МАРИЯ», варочная панель и духовой шкаф «Hotpoint-Ariston. * Спальня 1- с выходом на лоджию с видом во двор. В лоджии выведена магистраль для установки кондиционера.

Проведен свет, обита широкой выгонкой. На окнах установлены рулонные шторы. Новому владельцу остается: спальный гарнитур , состоящий из углового шкафа , просторного комода. * Спальня 2- Просторная, светлая с видом на парк . В комнате остается 2-х

спальный диван. * Раздельный санузел-
выполнен в приятных постельных оттенках,
отделан керамической плиткой . В ванной
комнате имеется вывод под водонагреватель,
отдельный выход под стиральную машину.
Мебель в ванной комнате. * Коридор -
Встроенный шкаф -купе. ИНФРОСТРУКТУРА: *
Во дворе оборудована детская-спортивная
площадка , Школа 60, в пешей доступности 2
детских сада, круглосуточный магазин
«Виват», ТЦ Европа, Аптеки, салоны красоты,
маркетплейсы (Ozon, Wildberries, Яндекс
Маркет. Триумфальная арка, Церковь Георгия
Победоносца, парк Патриот. В 15-ти минутах
езды ТЦ МегаГринн. ТРАНСПОРТ: * Рядом с
домом остановка «Знаменская Роща» -3
минуты пешком., удобная доступность
общественного транспорта по направлению
пр. Дериглазова- Центр города и окраины
города Курска. * Свободная продажа. 2
взрослых собственника (муж и жена).На
основании ДКП от 2019г. * Подходит под
ипотеку, возможен расчет сертификатом. *
Без обременений. Квартира ждет своего
нового хозяина! Звоните и записывайтесь на
показ прямо сейчас! Будем рады ответить на
все Ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России