

🕒 Создано: 28.08.2025 в 21:38

Обновлено: 24.09.2025 в 20:16

Собственник

79103124331

Курская область, Курск, проспект

Анатолия Дериглазова, 117

8 050 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Анатолия Дериглазова,
117

Улица

[проспект Анатолия Дериглазова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

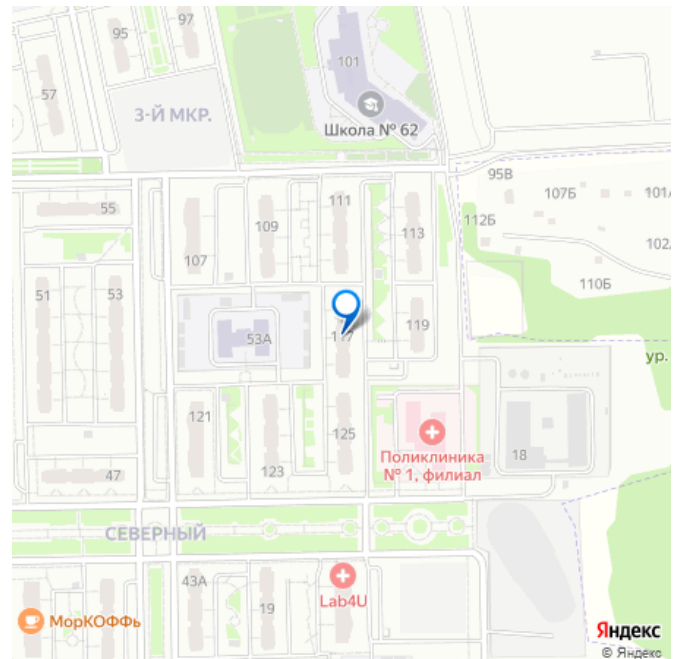
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С агентством работать не готовы! ЦЕНА С УЧЕТОМ МЕБЕЛИ (ДЕТАЛЬНЕЕ МОЖЕМ ОБСУДИТЬ) БЕЗ МЕБЕЛИ ЦЕНА БУДЕТ НИЖЕ, НО НЕ НИЖЕ СРЕДНЕЙ ПО РЫНКУ. Продаётся от собственника уютная двухкомнатная квартира площадью 56.4 кв.м + балкон 5.6 кв.м в Курске по адресу: Анатолия Дериглазова, 117. Квартира угловая (двойная панель с утеплением), расположена на 3-м этаже свежего 17-этажного панельного дома КПД 2019 года постройки. Удачная планировка на две стороны. Тихие культурные соседи. В собственности более 5 лет, полная сумма в договоре, рассмотрим сертификат и ипотеку. Квартира без обременений, два взрослых собственника. Юридическая чистота сделки гарантирована. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести жильё без посредников и дополнительных комиссий. Просторная кухня 11 кв.м., первая жилая комната 15.38 кв.м, вторая жилая комната 16.32 кв.м. Мебель и техника частично или полностью остаётся (дополнительно обсуждается). Раздельный санузел, отделан панелями ПВХ. Балкон отделан вагонкой. Имеется дополнительное

место для хранения в виде половины кладовой у лифта. Район, где расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми и тех, кто ценит развитую инфраструктуру. Рядом находятся школы, детские сады и филиал поликлиники 1, что сделает вашу повседневную жизнь более комфортной. В шаговой доступности расположены магазины, кафе, салоны красоты, пункты выдачи, поэтому все необходимые услуги можно получить быстро и без лишних хлопот. Звонить и писать с 9 утра до 20 вечера!



