

🕒 Создано: 10.02.2025 в 18:28

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 20:28

**Курская область, Курск, проспект**

**Вячеслава Клыкова, 53**

**6 900 000 ₺**

Курская область, Курск, проспект Вячеслава Клыкова, 53

Улица

[проспект Вячеслава Клыкова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

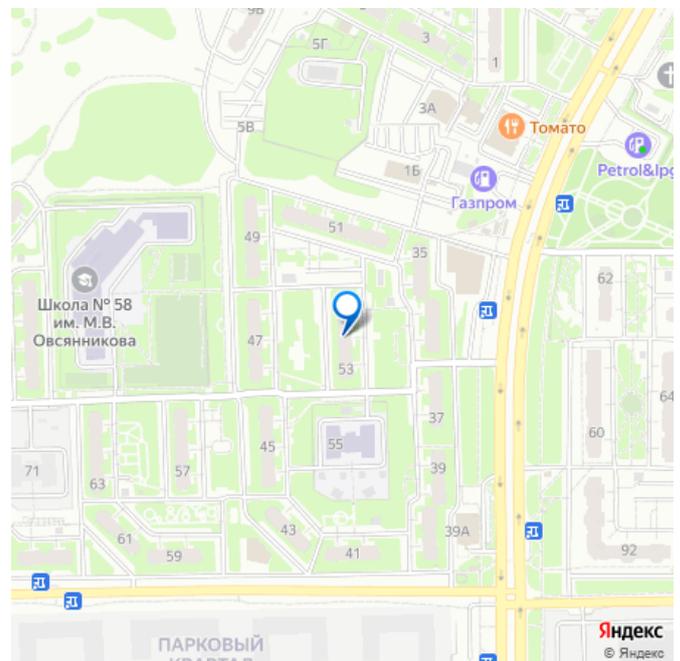
<https://kursk.move.ru/objects/9272250965>

**Александр Рюшин, Эпсилон-**

**недвижимость**

**79191304372**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

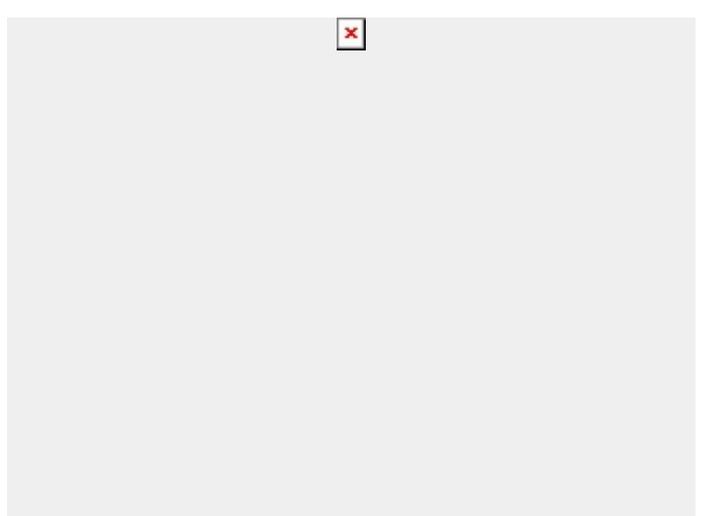
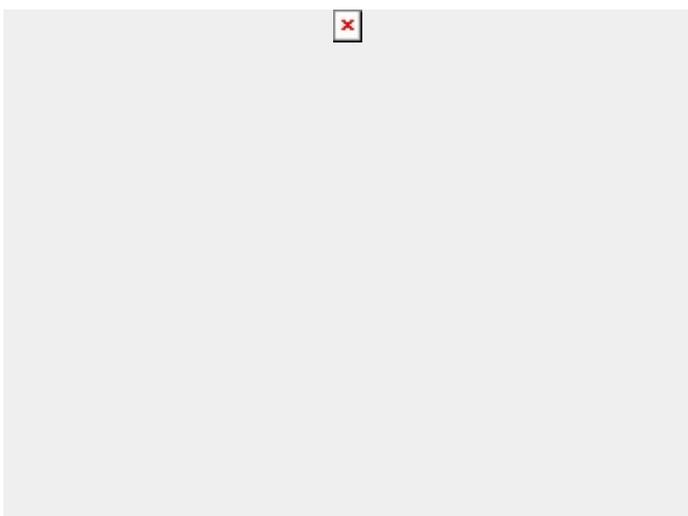
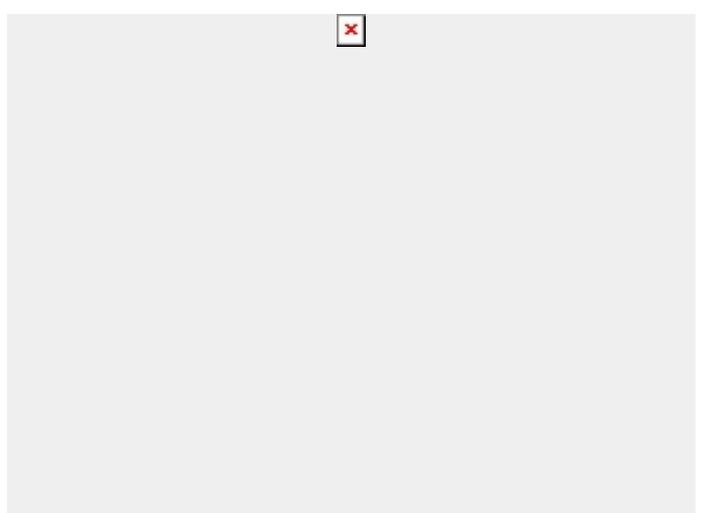
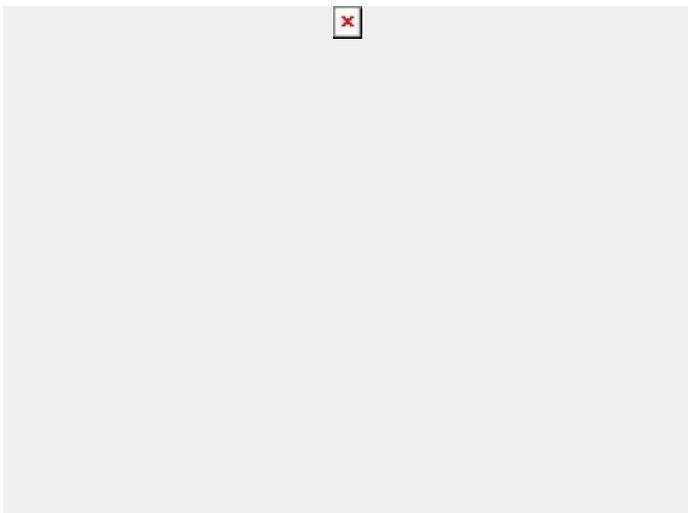
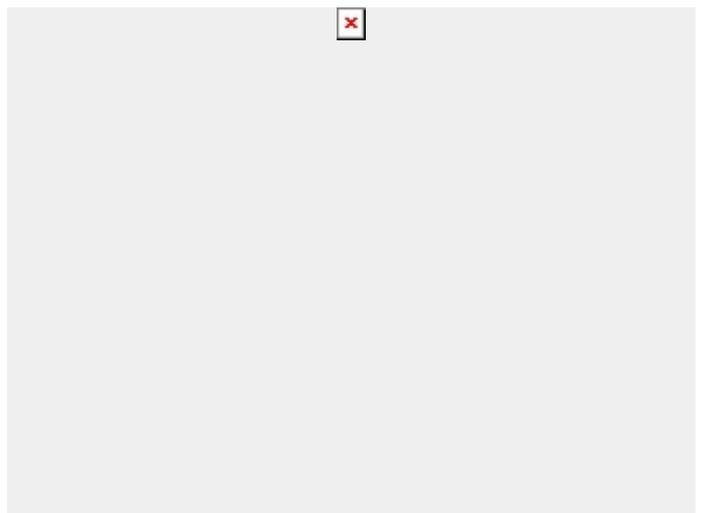
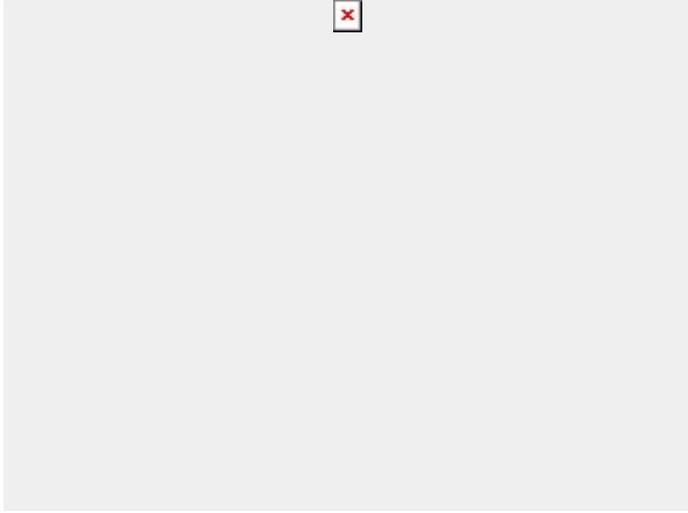
да

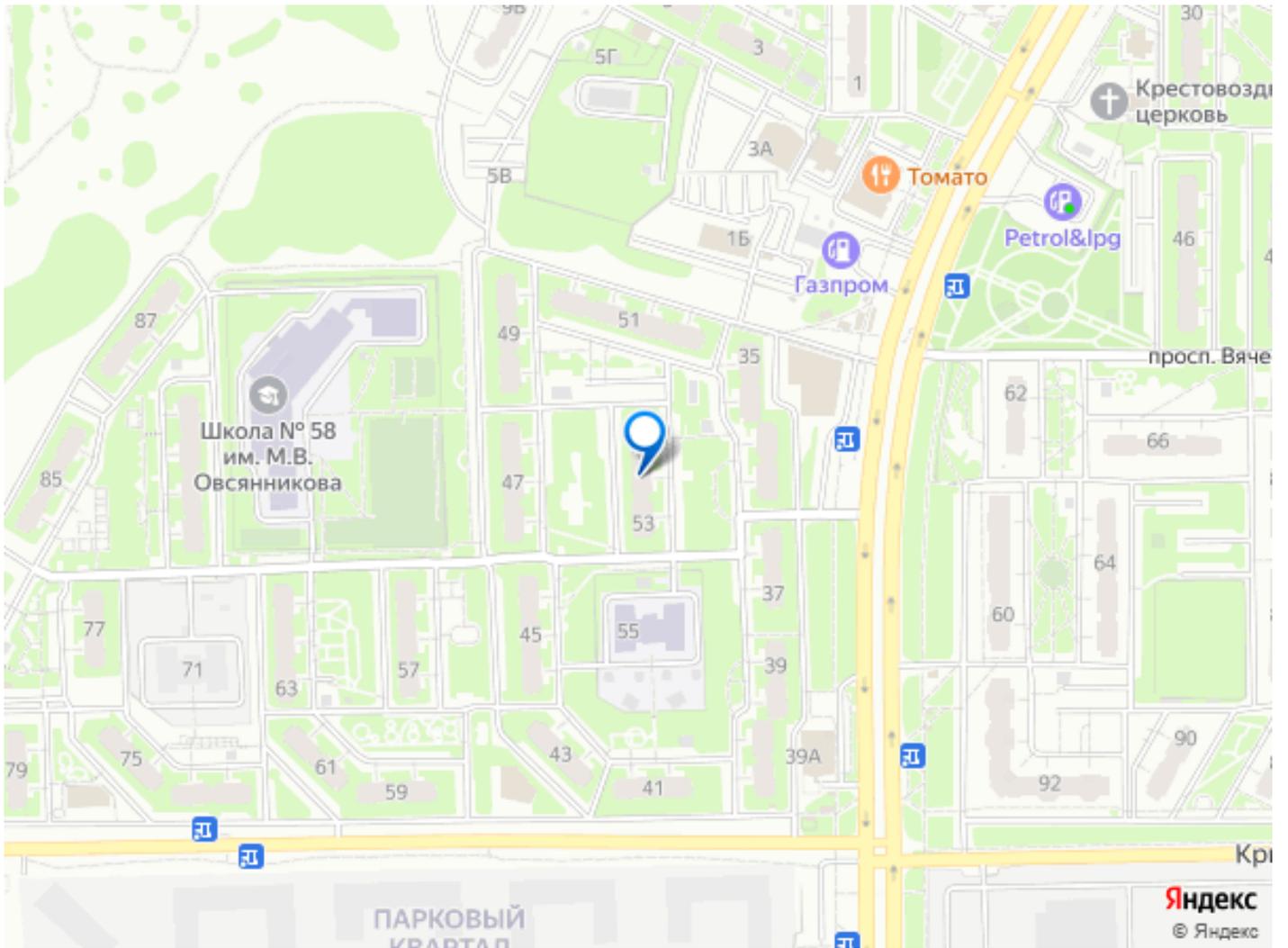
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

С мебелью и техникой! Уютная 2х комнатная квартира (56,4 кв.м.+балкон) на пр.В. Клыкова в Юго-Западном районе г. Курска. Дом находится на второй линии. Нет шума дороги и тихий двор, с местами для парковки. Высокий этаж (наверху полноценный техэтаж). Нет дополнительного шума сверху и сбоку (нет соседей). Отопление идет сверху -вниз, в квартире постоянно тепло и уютно. Планировка на 2 стороны. Просторные отдельные комнаты 16,3 и 15,4 кв.м. Кухня 11 кв.м. Раздельный санузел, установлена новая сантехника и счетчики. В случае отключения горячей воды, есть водонагреватель. Окна и трубы ПВХ, линолеум, батареи биметалл, шпонируемые двери. Балкон остеклен ПВХ. Остается кухонная мебель (шкафы), диван уголок, стол, холодильник Аристон, стиральная машина Веко, шкаф Ангстрем, шкаф-стенка горка, прихожая, водонагреватель, шкаф с полками, люстры, карнизы, шторы. Развитая инфраструктура (в шаговой доступности школы, детсады, магазины, остановки транспорта). Рядом ул. Бойцов 9 Дивизии, пр-т Хрущева, Н. Плевицкой, ул. Сумская. Один взрослый собственник. Владею с момента сдачи дома в эксплуатацию. Квартира в аренду не сдавалась. Никаких обременений нет. Любая

форма оплаты (в том числе и пограничный сертификат). Полная стоимость в договоре  
Номер объекта: #1/548670/22366





Move.ru - вся недвижимость России