

Создано: 23.10.2025 в 12:08

Обновлено: 23.10.2025 в 11:56

Агент

79191707643

**Курская область, Курск, Белгородская
улица, 10**

4 500 000 ₽

Курская область, Курск, Белгородская улица, 10

Улица

[улица Белгородская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

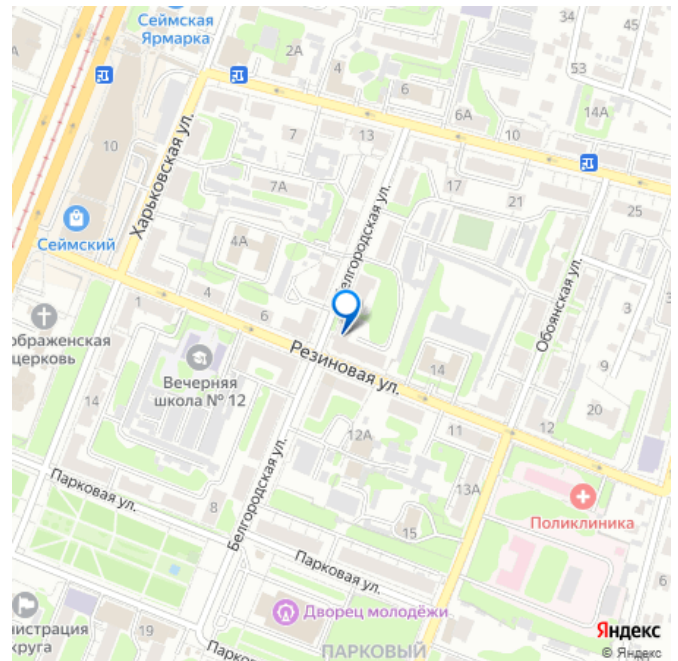
10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете квартиру, где можно дать волю фантазии и сделать ремонт «под себя»? Тогда это предложение для вас! Предлагаем Вашему вниманию замечательный вариант двухкомнатной квартиры в кирпичном доме в Сеймском округе города Курска! Здесь открываются широкие возможности для преображения: от полной перепланировки до тонкой отделки. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Покажем все документы. Один взрослый собственник, в собственности более 3 лет, без обременений, задолженностей и перепланировок, подходим под все виды оплаты, в том числе ипотека 2%, жилищные сертификаты, в случае необходимости поможем вам с одобрением ипотеки. Про квартиру и инфраструктуру: - большой двор с зелеными насаждениями, нет шума от дорог; - во дворе дома находятся детская площадка и большое количество парковочных мест; - дом после капитального ремонта в котором были проведены работы, в том числе по утеплению фасадной части дома; - тихий подъезд (всего 4 квартиры), дружелюбные, спокойные соседи; - квартира состоит из 2 изолированных комнат, коридора, кухни, отдельного санузла, кладового помещения и балкона; - все окна в квартире остеклены пластиковым профилем (пвх), что обеспечивает высокую шумоизоляцию и

сохранение тепла в помещении; - в комнатах был выполнен косметический ремонт, включающий в себя поклейку обоев; - на придомовой территории имеется сарай с погребом, закрепленный за квартирой; - развитая инфраструктура (в шаговой доступности детский сад 93, школа 12, Областной Дворец Молодежи, Сеймский рынок, супермаркеты Европа и Пятерочка, поликлиника, в 5 минутах остановка общественного транспорта, рядом улицы Черняховского, Харьковская, Парковая, проспект Кулакова); В качестве приятного бонуса, у новых собственников будет возможность приобрести гараж прямо рядом с домом, буквально в двух шагах. Цена обсуждается. Позвоните нам уже сегодня, и мы с удовольствием организуем просмотр квартиры и ответим на все возникшие вопросы!



