

🕒 Создано: 04.08.2025 в 17:09

Обновлено: 06.10.2025 в 16:57

Максим Евгеньевич Федоров, Этажи

Курск

79107316514

Курская область, Курск, улица

Черняховского, 56

6 450 000 ₽

Курская область, Курск, улица Черняховского, 56

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

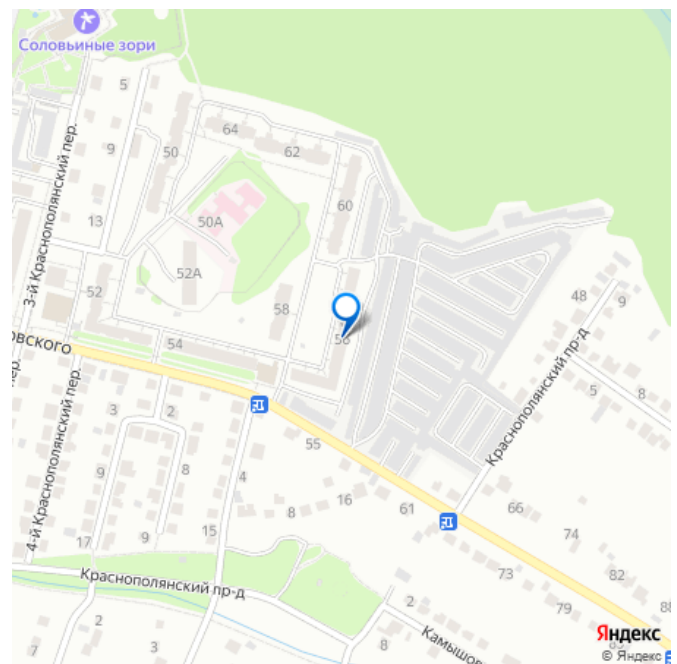
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом и благоустроенном районе. Не угловая, с удачной планировкой: жилые комнаты ориентированы на две стороны — во двор и в сторону леса, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. Раздельный санузел (ванная и туалет) выложен плиткой, сантехника в рабочем состоянии, при желании можно обновить. Окна и лоджия оснащены современными стеклопакетами VEKO, обеспечивающими тепло и шумоизоляцию. В квартире выполнен качественный ремонт: в жилых комнатах и коридоре уложен ламинат, стены оклеены обоями, потолки отделаны ПВХ-плиткой. Кухня оборудована газовой плитой с гибкой подводкой, фартук выполнен из керамической плитки. Лоджия утеплена и отделана МДФ-панелями, пол покрыт ламинатом — пространство готово для использования в качестве дополнительной зоны отдыха или хранения. Входная металлическая дверь обеспечивает безопасность. Дом находится в удобном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности (2 минуты пешком) — остановка общественного транспорта, магазины «Магнит» и «Пятерочка». В радиусе 500-800 метров расположены две школы (29 и 53), два детских сада (113 и 93), поликлиника 3. В 100 метрах от дома начинается лесопарковая зона с рекой Сейм и оборудованным пляжем — идеальное место для прогулок и отдыха на природе. В пешей доступности супермаркет «Европа» и Сеймский рынок. Во дворе оборудована асфальтированная парковка, контейнерная площадка для ТБО расположена в 20 метрах

от дома. Квартира находится в хорошем состоянии, с продуманным ремонтом и качественными материалами. Дом с крепкими кирпичными стенами, несущие конструкции в отличном состоянии, крыша не протекает. Соседи спокойные, атмосфера в подъезде доброжелательная. Объект продается от одного собственника, возможен торг для серьезных покупателей. Это надежный вариант для комфортного проживания в экологически благоприятном районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Код пользователя: 186502 Номер в базе: 9233490



