

🕒 Создано: 03.10.2025 в 19:10

Обновлено: 03.10.2025 в 19:15

Собственник

79192708659

**Курская область, Льгов, Комсомольская
улица, 32**

3 500 000 ₽

Курская область, Льгов, Комсомольская улица, 32

Улица

[улица Комсомольская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

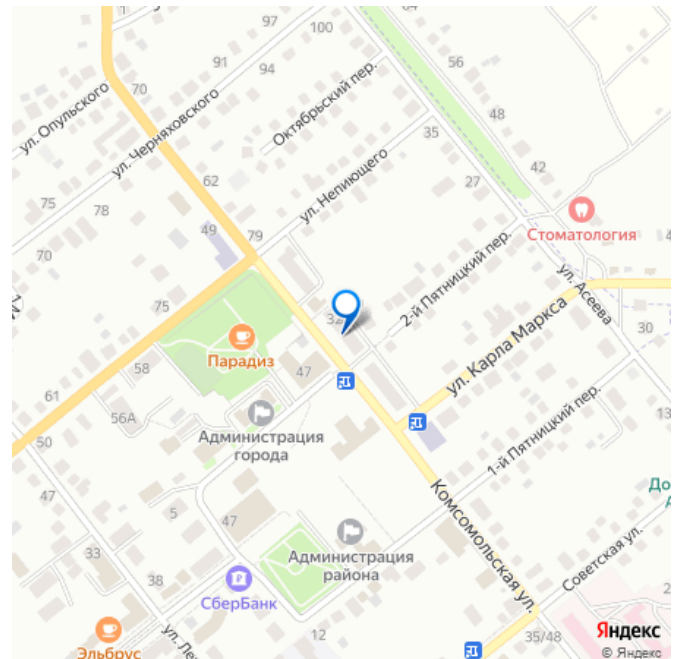
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 50.2 кв. м, расположенная на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Жилая площадь составляет 27.4 кв. м, а кухня — 8.6 кв. м, что позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Высота потолков в квартире — 2.5 метра, поэтому в помещении всегда светло и просторно. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу въехать и жить. Планировка удобная и функциональная: две комнаты, которые можно использовать как спальню и гостиную, и одна лоджия для дополнительных вещей или отдыха. Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда свежий воздух и много света. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому можно не беспокоиться о дополнительных затратах на ремонт. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. Во дворе дома есть парковка, поэтому можно не переживать за место для автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все

важные места для жизни — в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов. Квартира продается от собственника, поэтому сделка будет быстрой и прозрачной. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение жилья еще более доступным. Юридически квартира чистая, без обременений и других сложностей.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами.

