

Создано: 10.09.2025 в 18:18

Обновлено: 02.10.2025 в 21:34

<https://kursk.move.ru/objects/9284859366>

**Анна Алферова, Эпсилон-
недвижимость**

79102716456

**Курская область, Курск, Аэродромная
улица, 9**

4 950 000 ₽

Курская область, Курск, Аэродромная улица, 9

Улица

[улица Аэродромная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

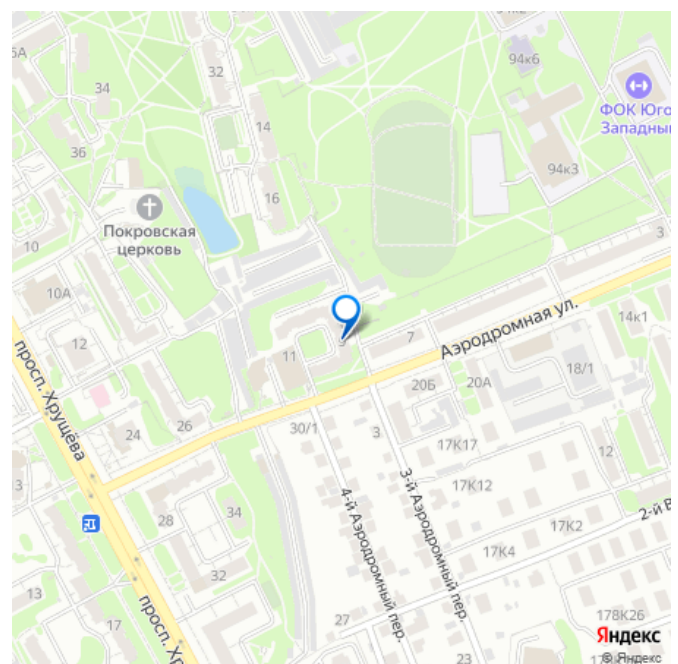
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

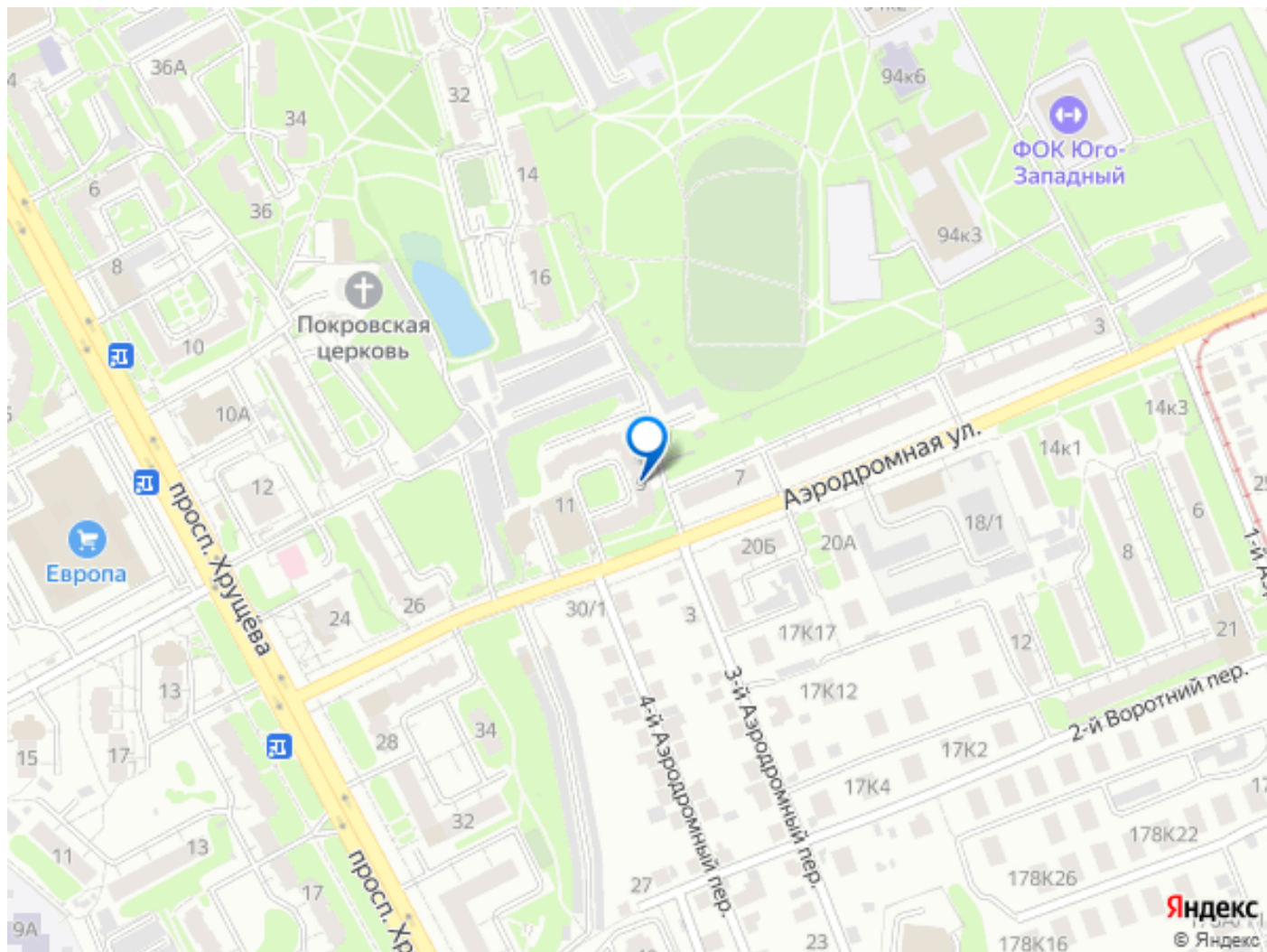
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира вторичного жилья в 5-этажном кирпичном доме. Северо-Западный район Курска. Дом современный, 1993 года, сейчас полностью утепляется и обновляется фасад. Этот вариант выделяется своей экономичностью, что делает его привлекательным для широкого круга покупателей. Общая площадь квартиры составляет 49.1 квадратных метров (это по выписке ЕГРН), при этом кухня занимает 7.6 квадратных метров. Комнаты изолированные, санузел раздельный, 6-метровая лоджия. Удобная и функциональная прихожая с местами для хранения. Планировка на ДВЕ стороны! Тихий и уютный зелёный двор с детской площадкой. Чистый подъезд со свежим ремонтом, добропорядочные соседи. В настоящее время в квартире имеется косметический ремонт, проведена генеральная уборка, чисто и комфортно. Окна и трубы пластиковые, на полах линолеум, в ванной и туалете кафель, установлены счетчики на воду. На лоджии новое тёплое остекление, с новыми рамами ПВХ. Благодаря её размерам, в летний период она превращается в дополнительное жилое пространство, становясь фактически

третьей комнатой. Квартира полностью меблирована: кровать 160*200, большой угловой шкаф, комод, стенка, диван, компьютерный стол, тумба под телевизор, кухонный гарнитур (с газовой варочной поверхностью, электрическим духовым шкафом, вытяжкой), кухонный стол. Можно заехать и жить. Недалеко от дома расположены: ЮЗГУ, средняя общеобразовательная школа 59, несколько детских садов, медцентр, остановки. В непосредственной близости магазин Пятёрочка, супермаркет всего в 100 метрах от дома - Европа 40. Недвижимость идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, а также студентов. Кроме того, возможна покупка квартиры в ипотеку, под материнский капитал, сертификат. Не упустите отличный шанс стать обладателем уютной и комфортной квартиры по доступной цене!







Move.ru - вся недвижимость России