

🕒 Создано: 05.10.2025 в 12:04

Обновлено: 17.10.2025 в 12:30

Собственник

**79102717432,7910311
9341**

**Курская область, Курск, Институтская
улица, 48**

6 300 000 ₽

Курская область, Курск, Институтская улица, 48

Улица

[улица Институтская](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

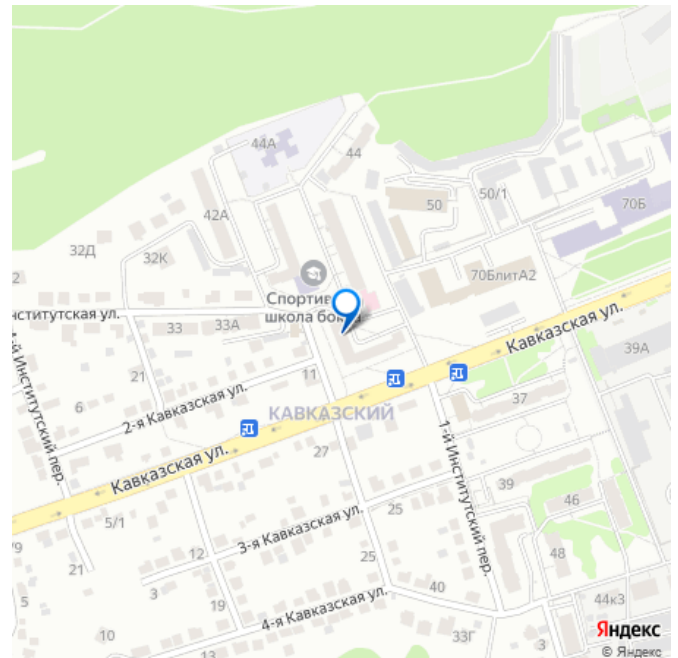
8 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

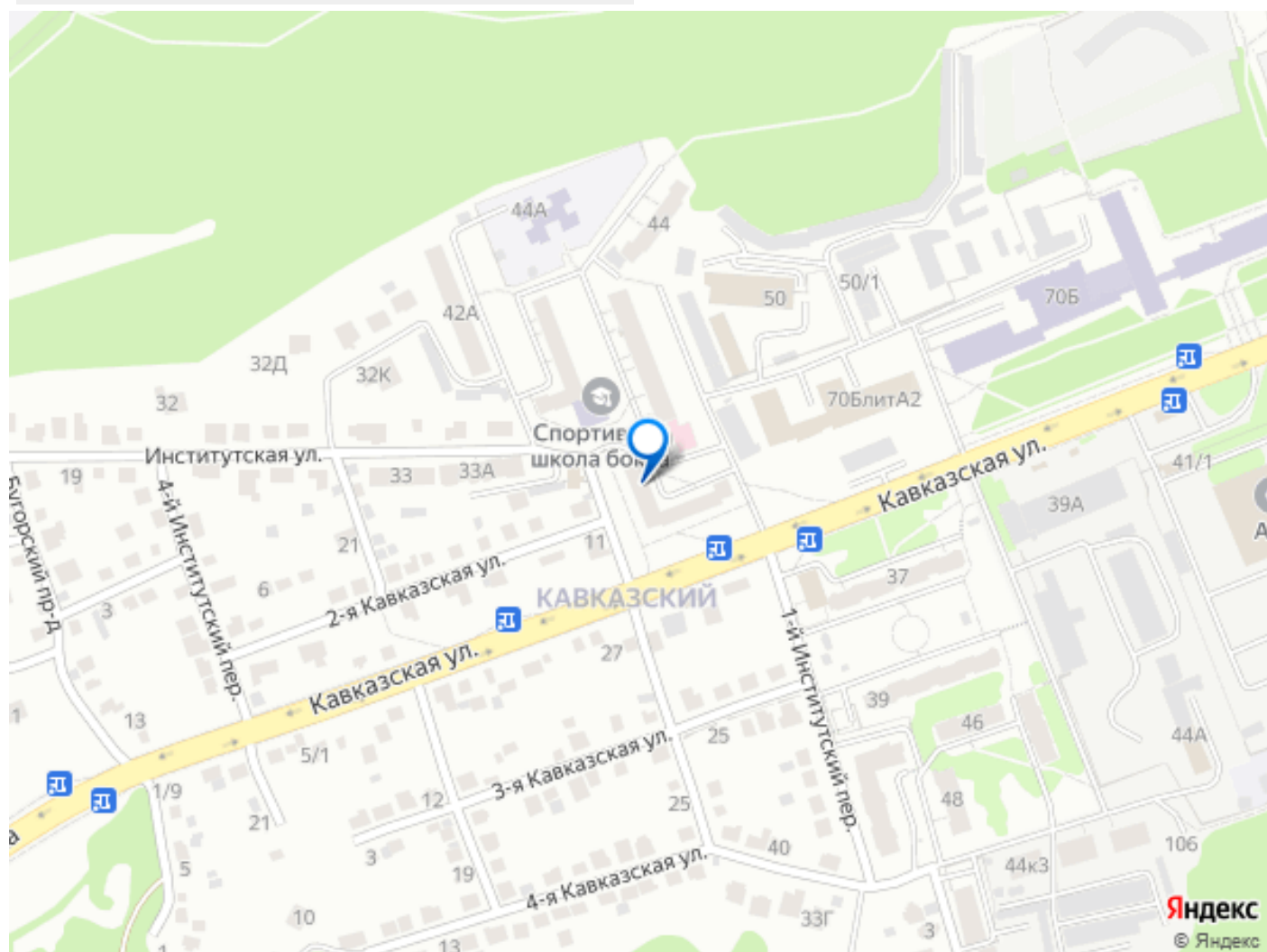
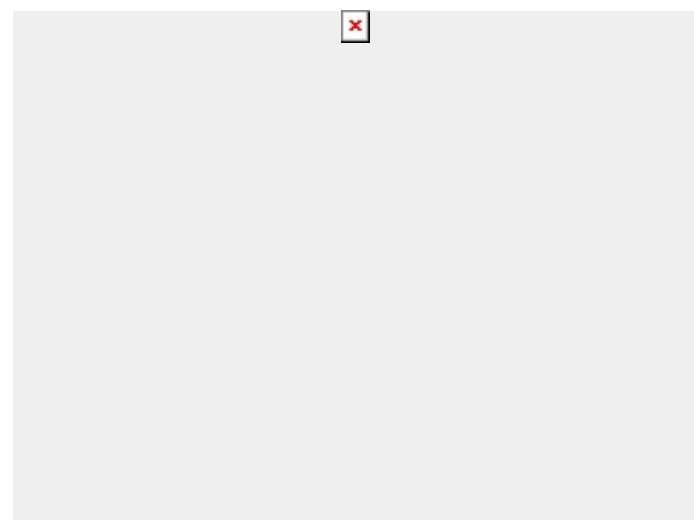
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира в кирпичном 6 этажном доме на 3 этаже площадью 48,4 кв.м. Квартира не угловая, теплая, светлая с хорошей планировкой. Санузел и ванная отдельные, все окна, включая застекленную лоджию, пластиковые. Кухня 8 кв.м. Дом расположен в престижном районе СХА, рядом с историческим местом - Знаменская Роща, где можно прогуливаться и отдыхать от городского шума. Много зелени, отсутствие промышленных предприятий создают идеальный комфорт проживания. Рядом с домом остановка общественного транспорта, магазин Пятерочка, аптека, детский садик, школа. Окна выходят на две стороны. Во дворе дома парковка, детская площадка. В шаговой доступности ул. К. Маркса, сельхоз академия, Мега Гринн. Общественный транспорт в любую точку города. На этом не заканчиваются достоинства. Третий этаж наиболее востребован в домах без лифта. Легко подняться даже пожилым людям. Нет протечек кровли, и в тоже время не стоит бояться неприятных запахов канализации, сырости и плесени как на первых этажах. В квартире достаточно сделать косметический ремонт под себя. Что является преимуществом перед квартирами с ремонтом, где навязывают свой вкус, не всегда соответствующий пожеланиям

покупателя. Просмотр в любое удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России