

🕒 Создано: 07.10.2025 в 10:39

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 11:41

Александр Рюшин, Эпсилон-недвижимость

79191304372

**Курская область, Курск, улица
Ольшанского, 14Б**

6 250 000 ₺

Курская область, Курск, улица Ольшанского, 14Б

Улица

[улица Ольшанского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

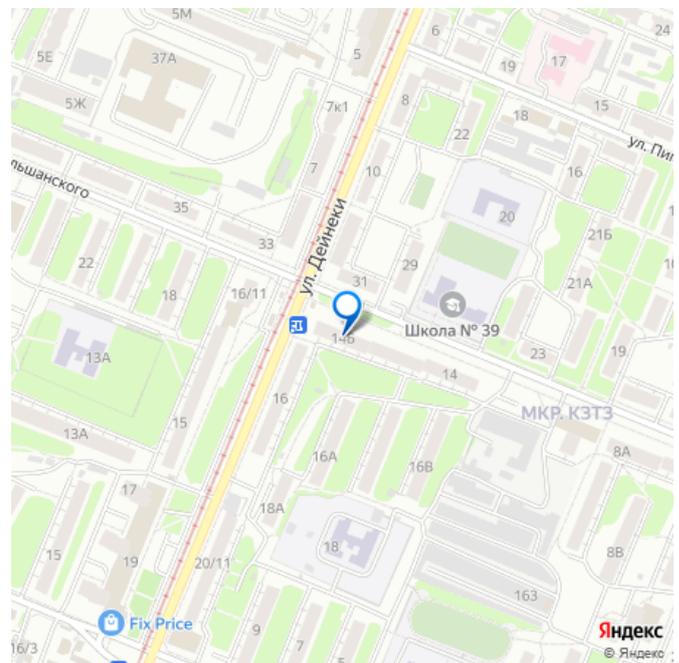
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С ремонтом, мебелью и техникой! Средний этаж, не угловая! Большая жилая площадь! Продается просторная 2х комнатная квартира (48,2 кв.м.+балкон) в районе КЗТЗ г. Курска. Не угловая, комфортный невысокий этаж. Планировка на 2 стороны. Раздельные комнаты 17,6 и 16,5 кв.м. Кухня 6 кв.м. Сделан хороший ремонт: окна и трубы ПВХ, полы ламинат, батареи чугунные, деревянные межкомнатные двери, входная металлическая дверь. Санузел раздельный, установлена сантехника. Ванна отделана кафелем. Балкон утеплен, отделан вагонкой и остеклен ПВХ. Остается вся мебель и техника: - кухонный гарнитур, барный стол (массив сосны) + 2 барных стула (массив сосны) с подушками-сиденьями. - стиральная машина; Холодильник; Газовая плита + электрический духовой шкаф; - люстры (3 шт.), настенные бра (2 шт.), настенная лампа, шторы. - модульная Гостиная «Инна» (платяной шкаф, 4 пенала, тумба под телевизор, уголок); - полуторная кровать с ящиком; - письменный стол; - шведская стенка деревянная с турником; - двуспальный диван с подъемным механизмом и ящиком; - гостиная «Венеция»; - кондиционер. Чистый подъезд, хорошие

соседи. Тихий зеленый двор с местами для парковки. Есть кладовая комната (6 кв.м.), расположенная в подвальной части дома. Развитая инфраструктура (школы, детсады, магазины, поликлиники (детская и взрослая), остановки транспорта. Рядом ул. Дейнеки, Комарова, Заводская, Конорева, Сумская, Пигорева. Один взрослый собственник. Любая форма оплаты (в том числе и пограничный сертификат, региональная 2 % ипотека). Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку и освобождение квартиры. Номер объекта: #1/551312/22366

