

 Создано: 28.05.2025 в 20:14
Обновлено: 25.09.2025 в 21:17

Собственник
79102108033

**Курская область, Курск, Никитская
улица, 10**

6 700 000 ₽

Курская область, Курск, Никитская улица, 10

Улица

[улица Никитская](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

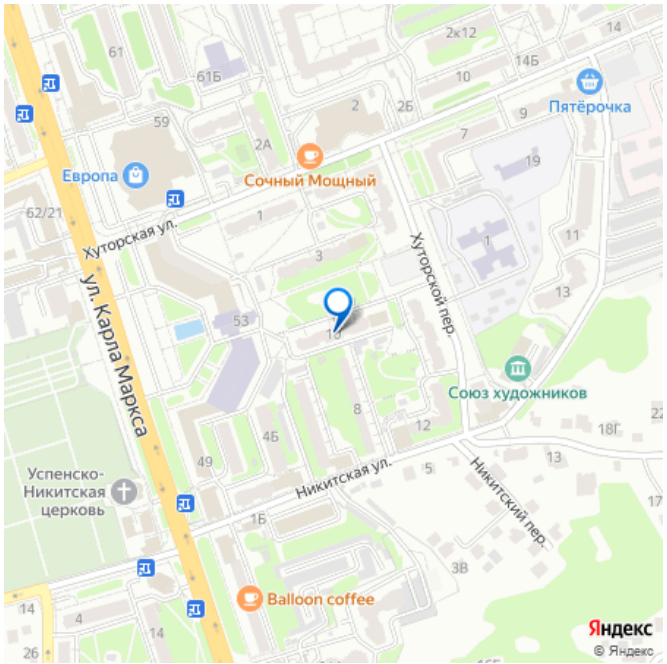
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается благоустроенная 2-ком. квартира с мебелью в самом центре Курска. Рядом ТЦ Европа 10, МегаГринн и Централ Парк. От собственника. Уютная и теплая, не угловая. С хорошей планировкой(гостиная - 16,4 кв. м., спальня - 11,2 кв. м., кухня 7.8 кв. м.)Лоджия 6 кв. м.(не входит в общую площадь). Есть все необходимое для комфортной жизни. Качественный свежий ремонт, натяжные потолки, деревянные межкомнатные двери, железная входная дверь, окна ПВХ, радиаторы и водопроводные трубы новые, ванная и туалет в новом кафеле. Из мебели и техники остаются кухонный гарнитур и плита, холодильник, стиральная машина, спальный гарнитур(кровать, шкаф, комод), прихожая, стенка, диван и кресла, полки настенные, шторы, комплект покрывало. Окна выходят во двор на солнечную сторону. В любое время года в квартире тепло, сухо и уютно. В 2024 г. в доме был сделан качественный капитальный ремонт. Обновлены фасады, крыша, окна, двери, трубы. В доме порядок - есть «старшая» и УК. Соседи доброжелательные люди. Никаких обременений нет. Из преимуществ: Хорошее расположение. Дом находится в самом центре города, при этом укрыт от городской

суеты. В тихом спокойном месте (за высоткой филиала КГУ). Хорошая транспортная доступность 4 мин. до остановки. Развитая инфраструктура. ТЦ Европа 10, МегаГринн и Централ Парк, Магнит, Пятерочки, Ozon, аптеки, банки, северный рынок, Никитский Храм. Рядом с домом два детских сада, две школы 31 и 42. СХА, Мед. Университет, филиал КГУ, фарм. и пед. колледж. Места отдыха. парк Мемориал, в пешей доступности лесопарк на Прогулочной и Знаменская роща, Эко-парк Юннаты, через Никитскую спуск к реке Тускарь и парк Боева Дача. Дорогие друзья! Прошу звонить и приходить реальных покупателей. Для тех кто любит просто посмотреть и поболтать, есть видео и фото. Риелторам звонить противопоказано. Хорошего всем дня. И дома по душе.



