

 Создано: 05.09.2025 в 16:58
Обновлено: 18.10.2025 в 18:16

Собственник
79191310374

**Курская область, Курск, улица
Менделеева, 21**

4 950 000 ₽

Курская область, Курск, улица Менделеева, 21

Улица

[улица Менделеева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

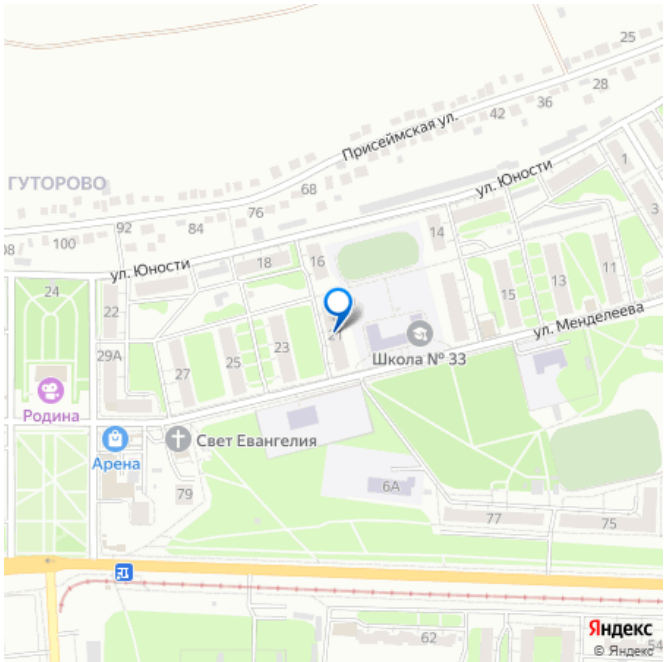
6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира для счастливой семейной жизни Цена: 4 950 000 ?

Готовы к сделке! Один взрослый

собственник. Без обременений. Ваш поиск

идеального семейного гнёздышка завершен!

Эта квартира — готовое решение для

здоровой, безопасной и комфортной жизни в

развитом районе. --- Ключевые преимущества

(Ваша выгода): Полностью готова к заезду:

Частичный ремонт. Вся мебель и техника

остаются вам. Экономия от 500 000 ?.

Идеальная планировка: Просторная гостиная,

уединенная спальня или детская, кухня и

собственная кладовая (под кабинет или

гардеробную). Подходит под все виды льгот:

Ипотека 2%, материнский капитал,

сертификаты. Без хлопот с документами.

Парковка без стресса: Во дворе всегда есть

свободные места. --- Почему это идеальный

вариант для вашей семьи? * Детям — лучший

старт: Современная после капитального

ремонта *школа 33* буквально за окном (1

минута от порога до порога). Несколько

детских садов в шаговой доступности. *

Развитие и спорт рядом с домом: В шаговой

доступности — разнообразные кружки и

секции для детей всех возрастов. Не нужно

далеко возить — всё для творчества, спорта

и развития находится рядом. * Здоровье под

контролем: Рядом детская/взрослая

поликлиника и Курская городская больница

4. Помощь врачей — в нескольких минутах

ходьбы. * Отдых и спорт каждый день:

Стадион, спортивные площадки и ухоженный парк и детские площадки для прогулок и катания на велосипедах. А всего в 5 минутах езды на машине вас ждёт благоустроенный песчаный пляж — идеальное место для семейного отдыха летом. * Всё необходимое рядом: Магазины (Пятёрочка/Магнит и другие), аптеки, кинотеатр Родина, отделения Сбербанка и Почты России. *

Комфорт и тишина: 4-й этаж в доме после капремонта. Чистый подъезд. Тихий, зеленый район с удобным выездом в центр. --- Детали квартиры: * Общая площадь: 44 кв.м. *

Планировка: Комнаты, кухня, с/у, кладовая/кабинет. * Ремонт: Частичный, готовый к проживанию. * Этаж: 4-й этаж. *

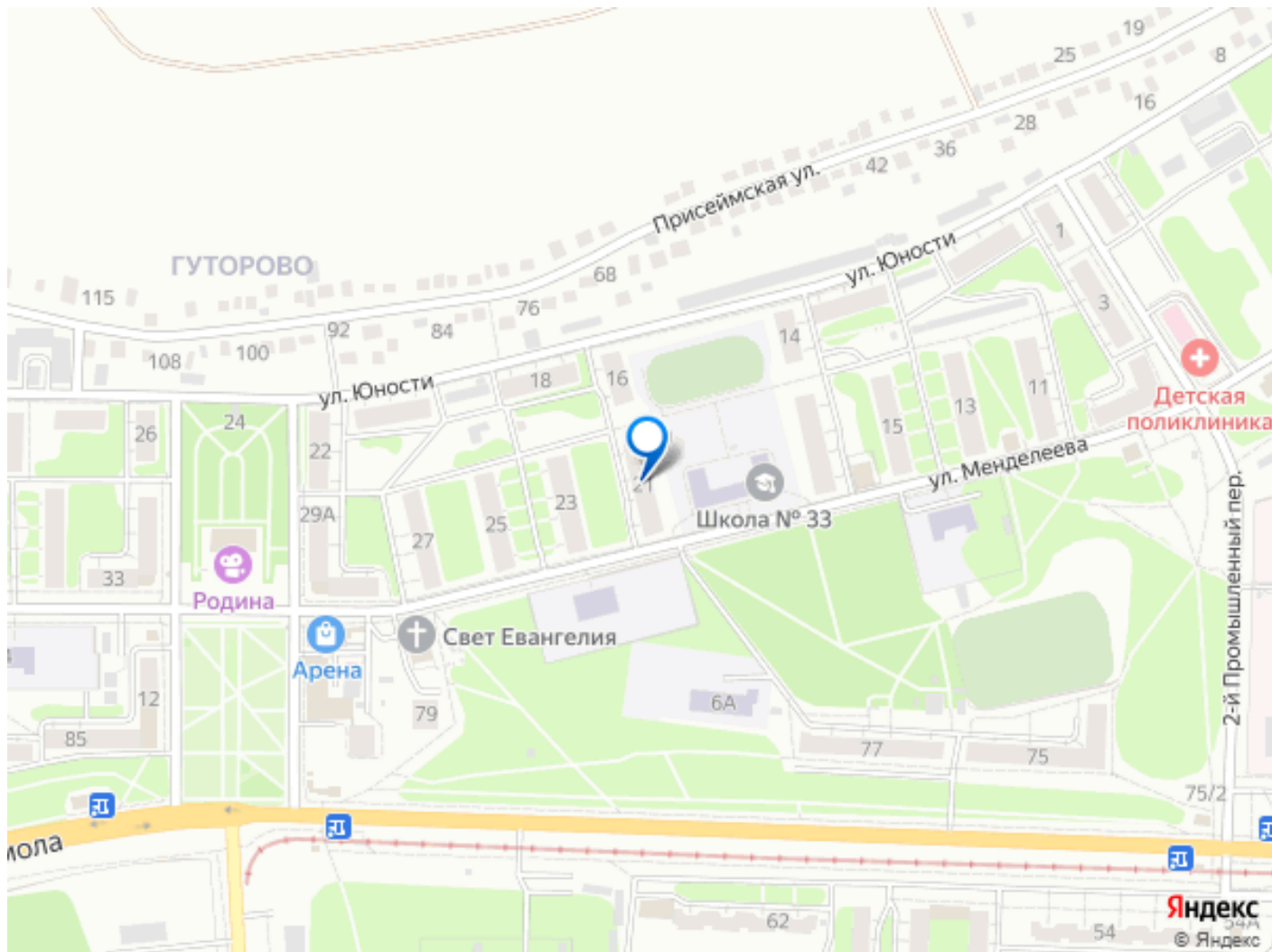
Дом: После капитального ремонта. --- Что входит в стоимость (бесплатно для вас!): *

Вся мебель * Вся бытовая техника *

Стиральная машина * Холодильник * Шкафы * Прихожая * и многое другое! --- **Условия сделки: * Цена: 4 950 000 ?. * Для агентов: Открыты к сотрудничеству. Ваше вознаграждение закладывается в бюджет покупателя при работе с реальными, готовыми к сделке клиентами. --- Не упустите свой шанс! Эта квартира может стать вашим новым домом уже завтра. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и задать все вопросы







Move.ru - вся недвижимость России