

 Создано: 26.08.2025 в 12:08
Обновлено: 06.10.2025 в 09:55

Собственник
79191724500

**Курская область, Курск, Народная улица,
7**

3 800 000 ₽

Курская область, Курск, Народная улица, 7

Улица

[улица Народная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

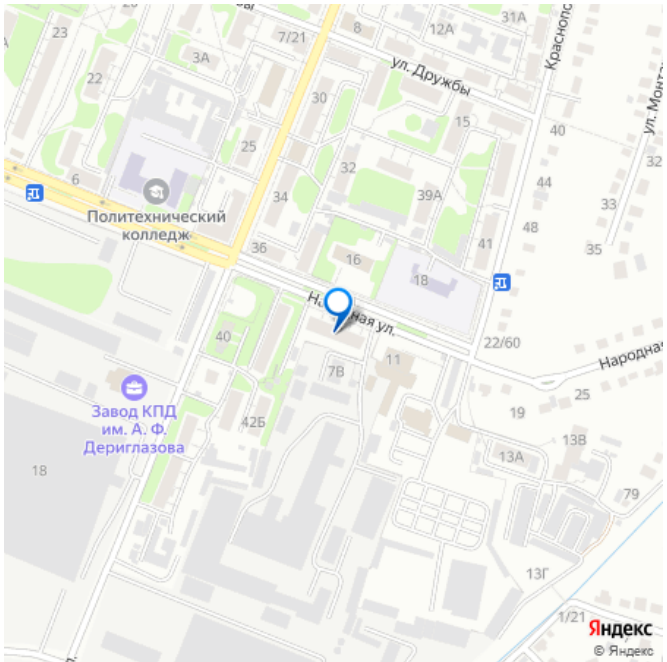
6.5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

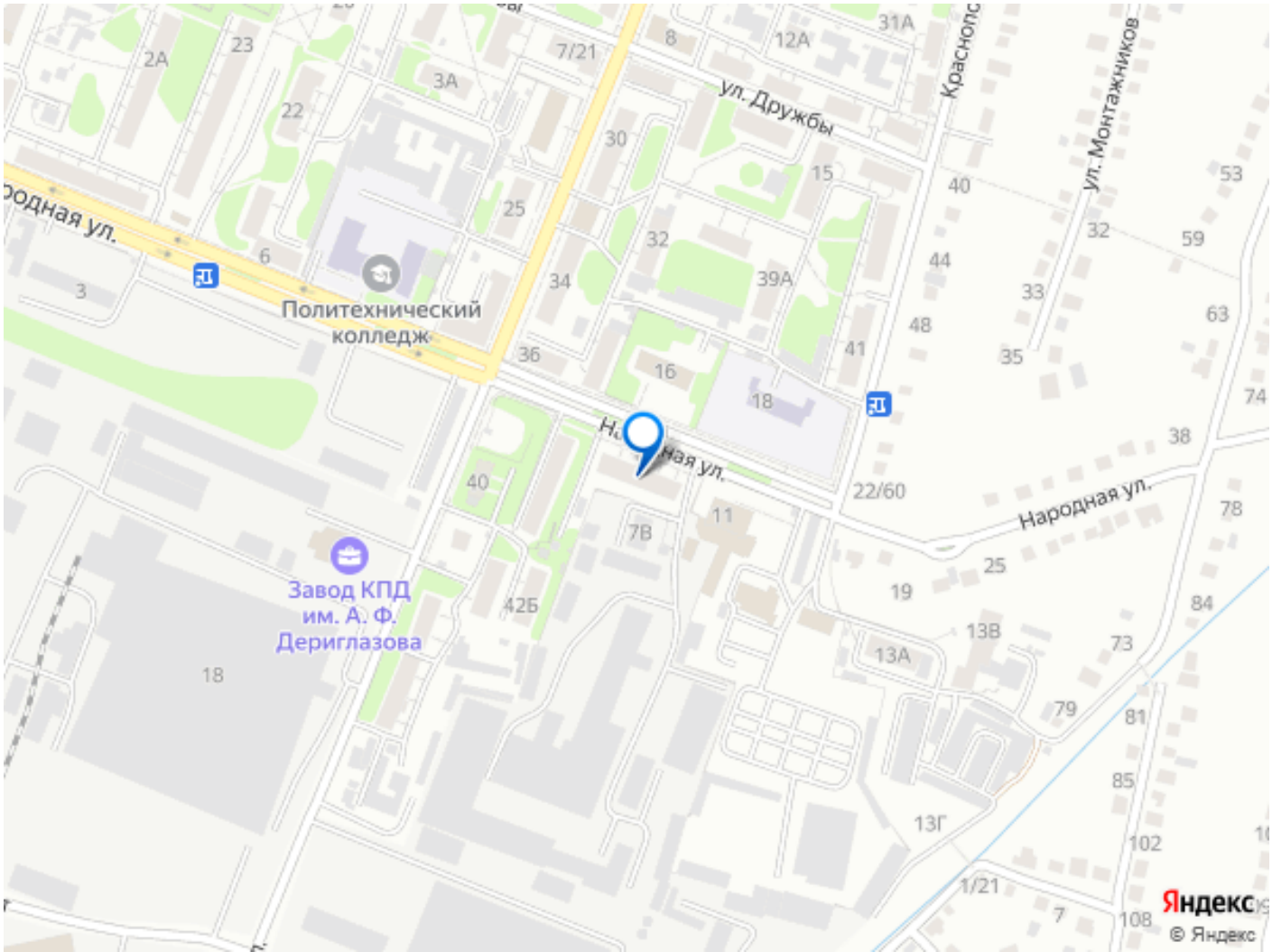
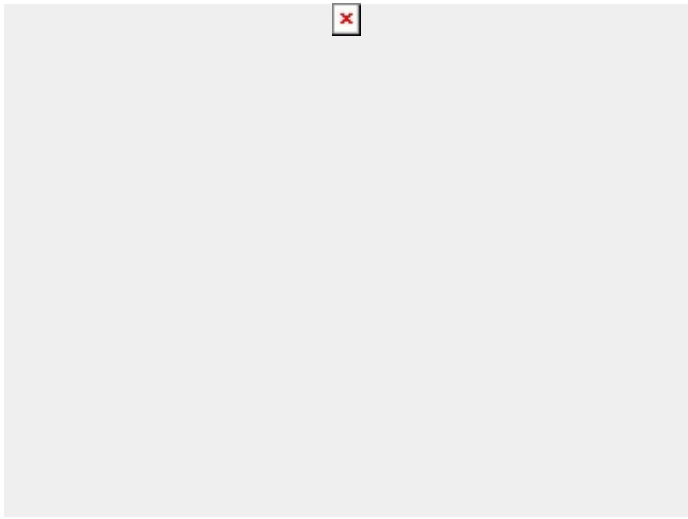
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в кирпичном доме по ул. Народная, 7 5-й этаж— баланс тишины и панорамного вида, тихий район с развитой инфраструктурой

Характеристики квартиры • Площадь и планировка: • Раздельные комнаты — приватность для всех членов семьи или возможность совместить жильё с кабинетом. • Изолированные санузел и ванная — удобство для большой семьи или гостей. • Уютная кухня — компактная, но функциональная зона для приготовления еды. • Балкон из зала — идеальное место для утреннего кофе или цветов. • Практичные зоны: кладовая для хранения + прихожая. • Состояние: • Чистый холст: Квартира без ремонта — свобода для дизайнерских решений. • Установлена надёжная металлическая входная дверь — безопасность на первом этапе ремонта. Перспективы дома • Капитальный ремонт запланирован на следующий год — обновление фасада, коммуникаций и подъездов повысит комфорт и стоимость жилья. Локация — идеальная транспортная и социальная инфраструктура • Транспорт: • Удобный выезд в любую часть города — подходит для тех, кто ценит время. • Пешая доступность (37 минут): • Школы, детские сады, поликлиники. • Супермаркеты, аптеки, банки. • Остановки общественного транспорта. Почему стоит рассмотреть эту квартиру? 1. Потенциал для инвестиций —

после капремонта дома стоимость квадратного метра вырастет. 2. Удобная планировка под разные сценарии: для молодой семьи, аренды или работы на дому. 3. Экономия на первоначальном ремонте — можно постепенно обустраивать жильё под свой бюджет. На все вопросы отвечу по телефону. Звоните. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России