

Создано: 15.09.2025 в 17:49

Обновлено: 24.10.2025 в 23:18

**Курская область, Курск, улица
Дубровинского, 3**

5 000 000 ₽

Курская область, Курск, улица Дубровинского, 3

Улица

[улица Дубровинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

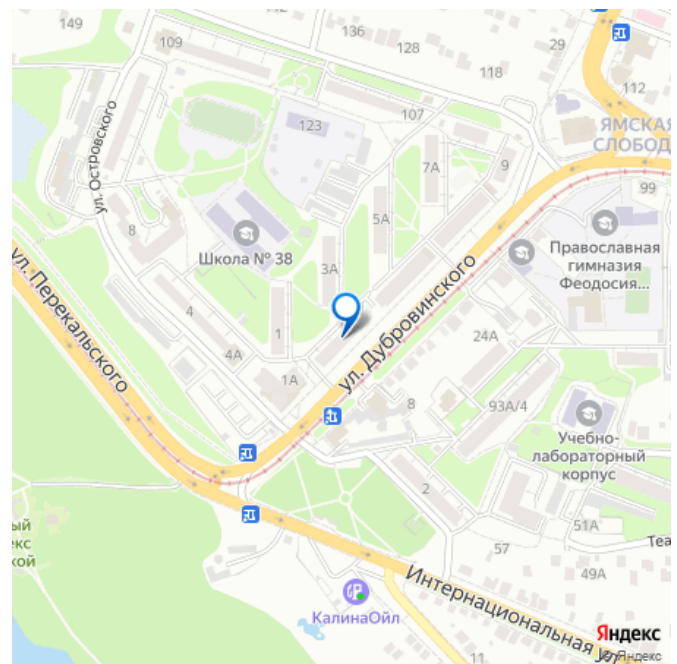
совмещенный

Вид из окна

<https://kursk.move.ru/objects/9284969479>

**Анатолий Канунников, Самолет плюс
Курск
79102126365**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116870915 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, с возможностью стать 3-комнатной. Общая информация: * Адрес: ул. Дубровинского, д. 3 * Площадь: 43,2 м? * Этаж: 3/5 * Вид из окон: двор * Тип дома: Кирпичный * Капитальный ремонт: Проведён в 2023 году Потенциал для увеличения площади: * Уникальная возможность без лишних затрат сделать перепланировку в 3-комнатную квартиру. Весь необходимый материал уже закуплен и находится на объекте. * Чистые документы: Полный пакет документов готов к быстрой и безопасной сделке. Детали ремонта и оснащения: * Совмещённый санузел (3 м?): Полностью отделан кафелем, оборудован системой «умный тёплый пол», электрическим полотенцесушителем, современной дорогой сантехникой и стиральной машиной «Haier». * Электрика: По всей квартире проложена новая электропроводка. * Безопасность: Установлена новая надёжная входная металлическая дверь. * Кухня: Установлена новая качественная сантехника и водонагреватель «ViTerm»(производство «ЮгЭнергоПром» ведущий российский производитель газового оборудования). * Балкон: Полностью застеклён стеклопакетами ПВХ и утеплён изнутри

евровагонкой. Дополнительная информация:

* Ремонт изначально делался для себя,
поэтому все работы выполнены на совесть.

Продажа в связи с изменением семейных
обстоятельств. * В шаговой доступности:

Сбербанк, Введенская церковь, Православная
гимназия Феодосия Печерского, Школа номер
38, ж/д вокзал, автовокзал, р. Тускарь с
пляжным комплексом «Городской»,

Подстанция скорой помощи, ж/д больница,
клиника КГМУ; Магазины: Магнит и Магнит
Косметик, FixPrice, КБ, Суджанские Колбасы,
Радуга, Линия. * Развитая транспортная
развязка: автобусы, маршрутки, трамваи.

Отличная квартира, для тех кто хочет жить в
тихом и уютном месте, рядом с речкой, но
при этом с развитой инфраструктурой!!! Торг!



