

**Евгения Сивкова, Евгения Сивкова**

**79192103584**

🕒 Создано: 05.10.2025 в 16:04

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 16:17

**Курская область, Курск, улица Энгельса,  
115А/2**

**6 070 000 ₺**

Курская область, Курск, улица Энгельса, 115А/2

Улица

[Энгельса переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

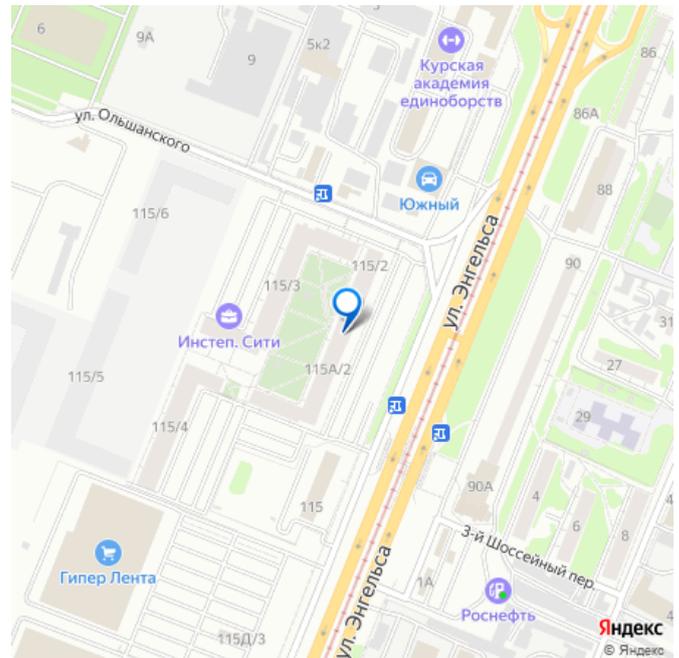
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

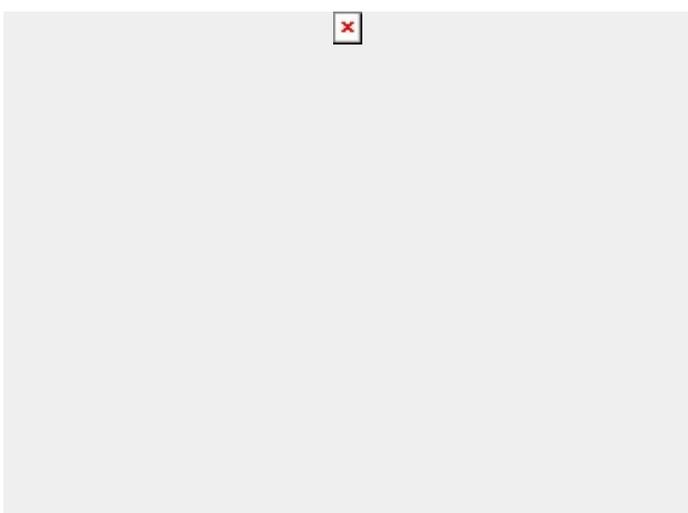
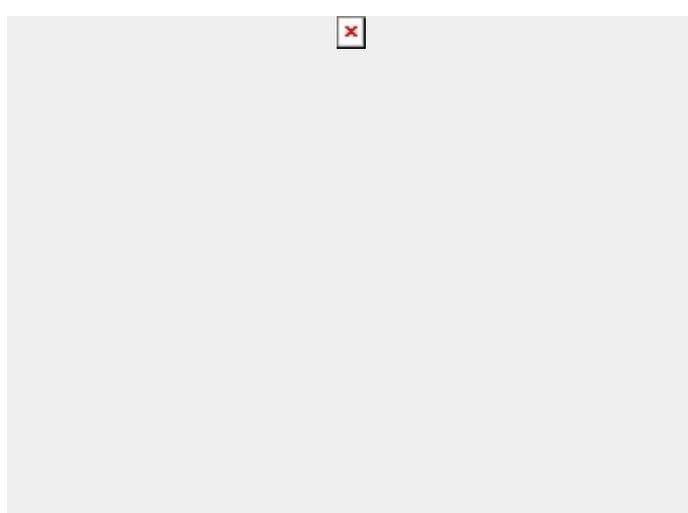
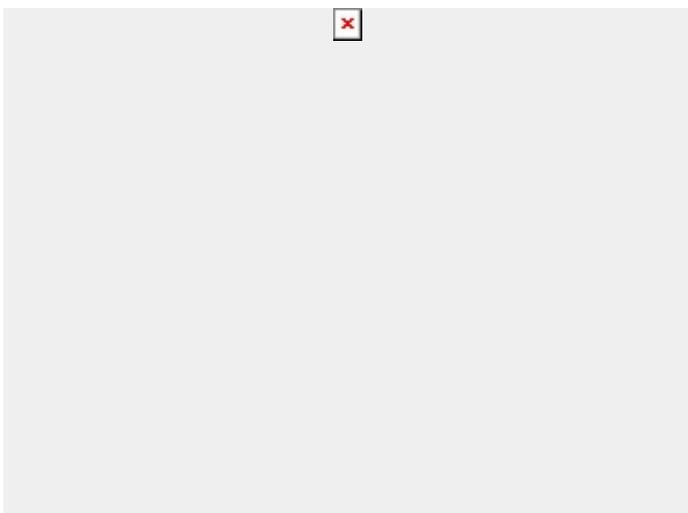
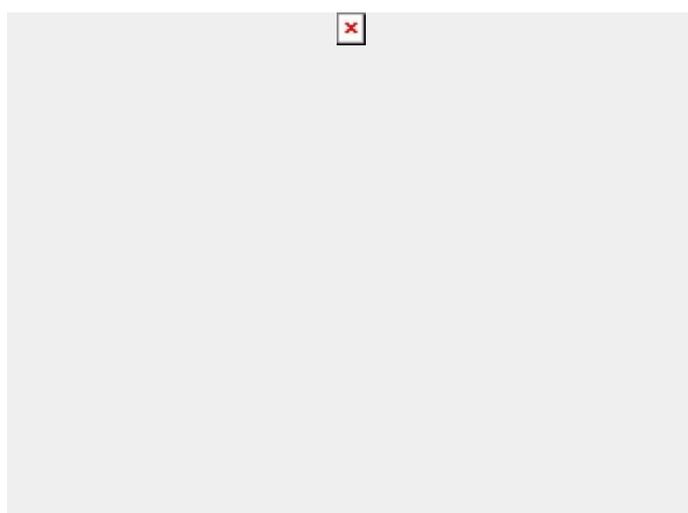
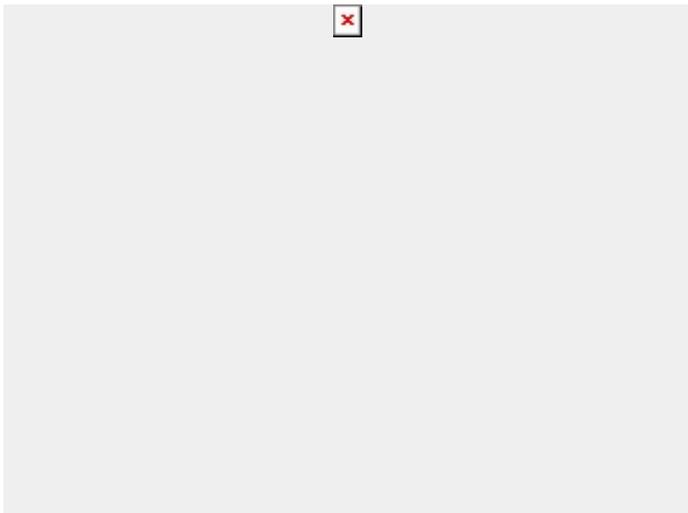
да

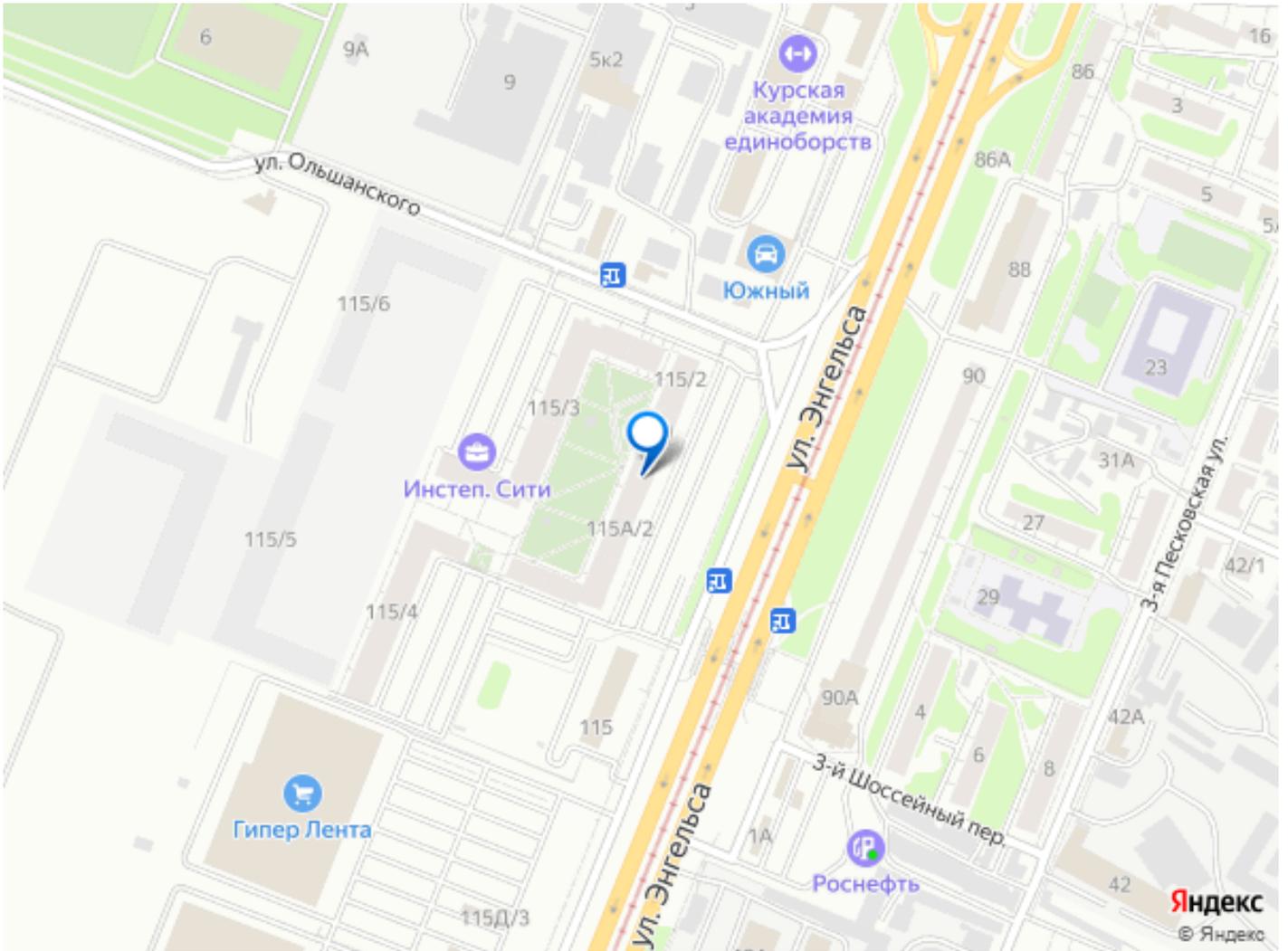
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Основное преимущество объекта — большая кухня-гостиная площадью 19,5 кв.м., которая формирует комфортное и многофункциональное жилое пространство, идеальное как для отдыха, так и для приема гостей. Изолированная спальня размером 12 кв.м. обеспечивает приватность и тишину. Квартира находится в состоянии черновой отделки, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений и планировки под личные предпочтения без необходимости проведения дорогостоящего ремонта по демонтажу. Важной деталью является удобная ниша в прихожей, предназначенная для встроенного шкафа-купе, что позволяет оптимизировать пространство и избежать загромождения. Лоджия 4.5 кв.м. с панорамным остеклением не только визуально увеличивает помещение, но и обеспечивает высокий уровень инсоляции, а также открывает приятный вид на город. Дом обладает развитой инфраструктурой: на первых этажах здания расположены коммерческие помещения, где уже работают объекты повседневного спроса, включая магазины, аптеки и кафе, что создает максимальное удобство для

жильцов. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Объект представляет собой качественную современную недвижимость, ориентированную на покупателей, ценящих практичность, выгодное расположение и потенциал для создания персонализированного жилья с нуля. Рядом улицы Сумская, проспекты Клыкова и Плевацкой. Рассмотрим все варианты оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России