

🕒 Создано: 13.10.2025 в 12:35

Обновлено: 15.10.2025 в 10:27

**Курская область, Курск, улица
Уфимцева, 15**

4 630 000 ₽

Курская область, Курск, улица Уфимцева, 15

Улица

[улица Уфимцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 38.7 кв.м по улице Уфимцева, отличающаяся исключительной локацией в

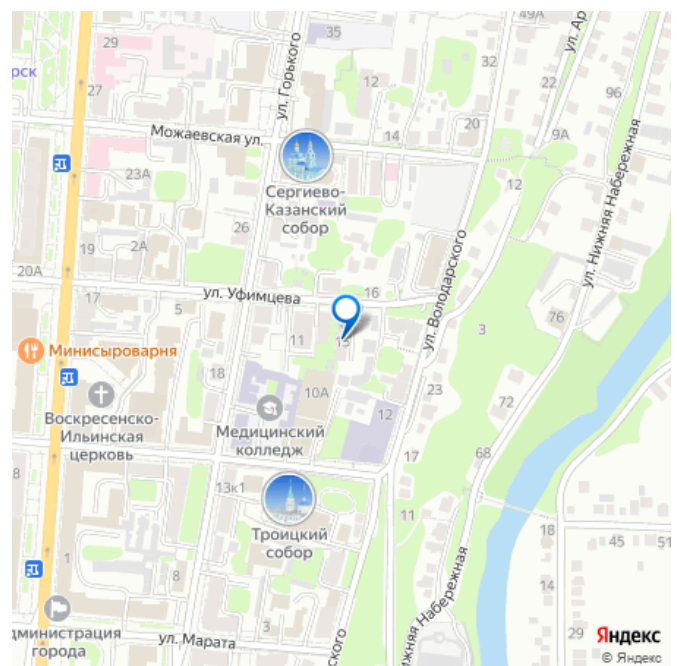
<https://kursk.move.ru/objects/9285703403>

Михаил Александрович Бородин,

Этажи Курск

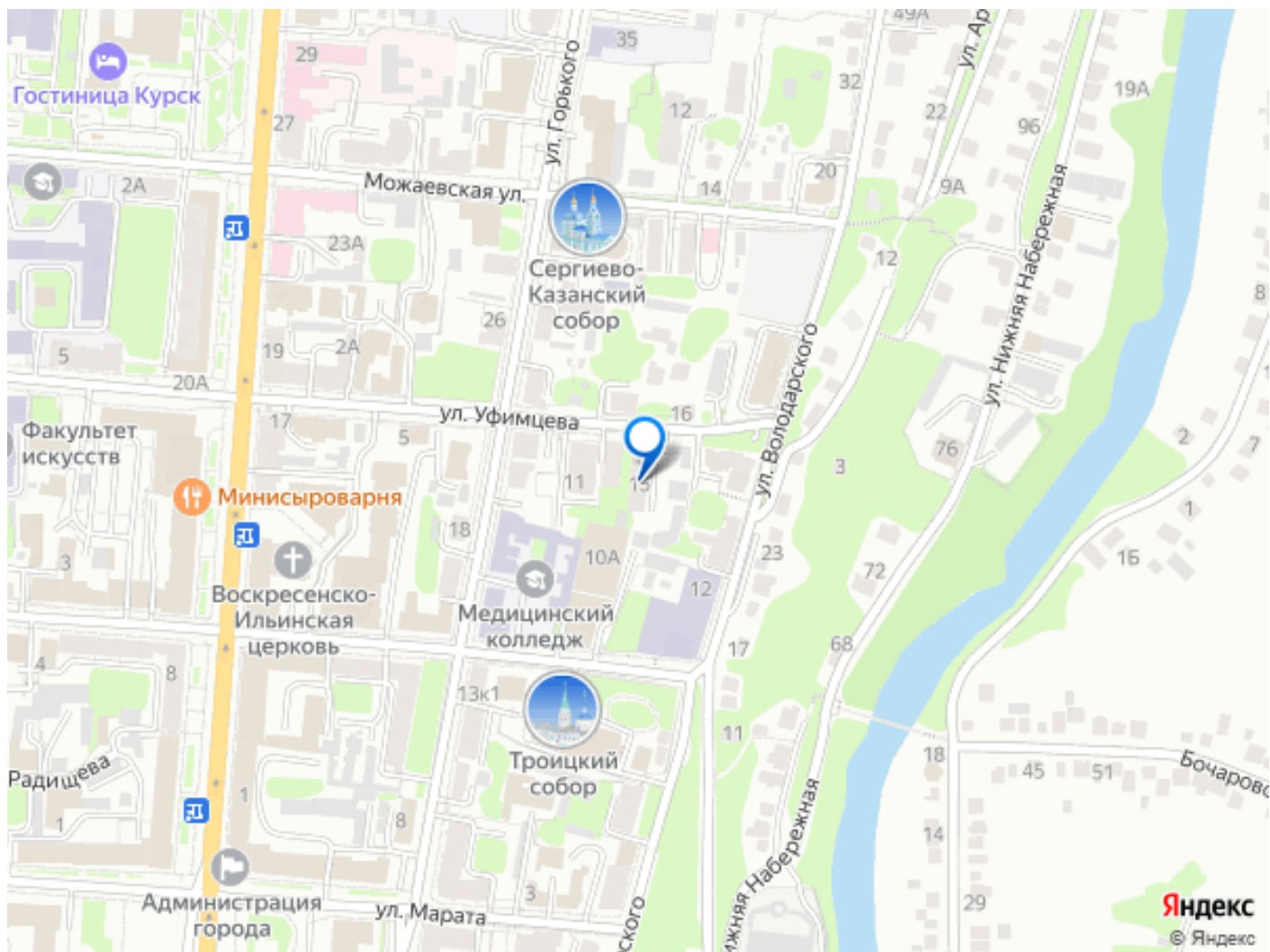
79103118033

для заметок



историческом центре города. Главное преимущество объекта — шаговая доступность до Красной площади и ключевых точек городской инфраструктуры. В непосредственной близости расположены детский сад, школа, медицинское училище, университеты (КГУ и МЭБИК), торговый центр «Пушкинский» и Театральная площадь, а также остановки общественного транспорта, что делает квартиру идеальным выбором для семьи или инвестиций в аренду благодаря соседству с учебными заведениями. Квартира характеризуется рациональной планировкой с двумя изолированными комнатами площадью 10.8 и 14.1 кв.м, что обеспечивает комфортное проживание. Помещение выполнено с простым косметическим ремонтом, предоставляя новому владельцу возможность создать интерьер по своему вкусу без дополнительных затрат на демонтаж существующей отделки. Установлены пластиковые окна, балкон остается без остекления. Объект полностью освобожден, не проживает, право собственности не обременено, документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Важный аспект — в доме запланирован капитальный ремонт, включающий фасадные работы с завершением до 20 ноября 2025 года, с последующей модернизацией подъезда и коммуникаций, что положительно скажется на будущей стоимости недвижимости. Предлагаются различные формы расчетов, включая наличные, ипотеку и сертификаты. Код пользователя: 182389 Номер в базе: 9940388





Move.ru - вся недвижимость России