

🕒 Создано: 25.09.2025 в 14:10

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 00:43

Собственник

79102717624

**Курская область, Курск, улица
Уфимцева, 15**

4 630 000 ₺

Курская область, Курск, улица Уфимцева, 15

Улица

[улица Уфимцева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

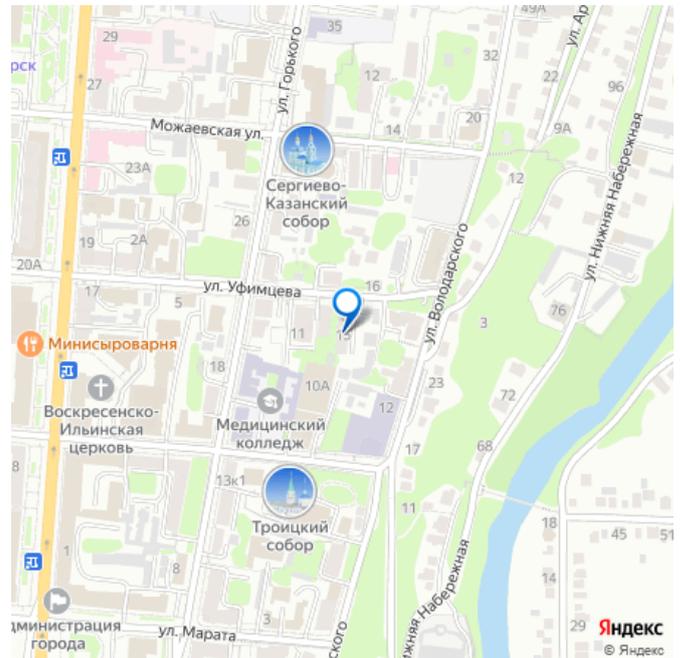
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в самом Центре города по адресу Уфимцева, 15. Прямая продажа от собственника.

Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности. Идеальное расположение: всего 5 минут пешком до Красной площади. Рядом находятся детский сад, школа, медучилище, университеты КГУ и МЭБИК, ТЦ «Пушкинский», Театральная площадь, остановки транспорта и многое другое отличный вариант для семьи.

Квартира с отдельными комнатами (10.8 и 14.1) идеально как для собственного жилья, так и для сдачи в аренду, кругом университеты Площадь квартиры 38.7 без учёта балкона. Окна пластиковые, кроме балкона. Торг реальному покупателю при осмотре!!! Сделан простой косметический ремонт, ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! можно создать интерьер под свой вкус, не переплачивая огромные деньги за чужой ремонт. Хорошая транспортная доступность. Дом расположен в тихом районе, но при этом в самом сердце города. Отличное соотношение цены и локации редкое предложение на рынке. Квартира светлая, теплая с хорошей планировкой и потенциалом для обустройства. Все, что есть в квартире

остается новым владельцам. Один взрослый Собственник.Никто не прописан. Без обременений. Полная стоимость в договоре!Документы готовы,быстрый выход на сделку. В собственности 10 лет.Квартира готова к заселению,никто не проживает в ней. В доме начинается Кап.ремонт фасад дома до 20.11.25г будет завершен. В дальнейшем подъезд ,коммуникации будут заменены и отделаны,что повлияет на стоимость квартиры в доме. Любые формы оплаты. (наличные,сертификаты различные(серт.переселенцев у вас площадь потерянного имущества должна быть не более 48 м2 ,чтобы взять эту кв. по сертификату! ипотека)



