

Собственник
79107313167

🕒 Создано: 06.12.2024 в 21:12
Обновлено: 02.09.2025 в 22:40

**Курская область, Курск, проспект
Победы, 2**

8 800 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Победы, 2

Улица

[проспект Победы](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

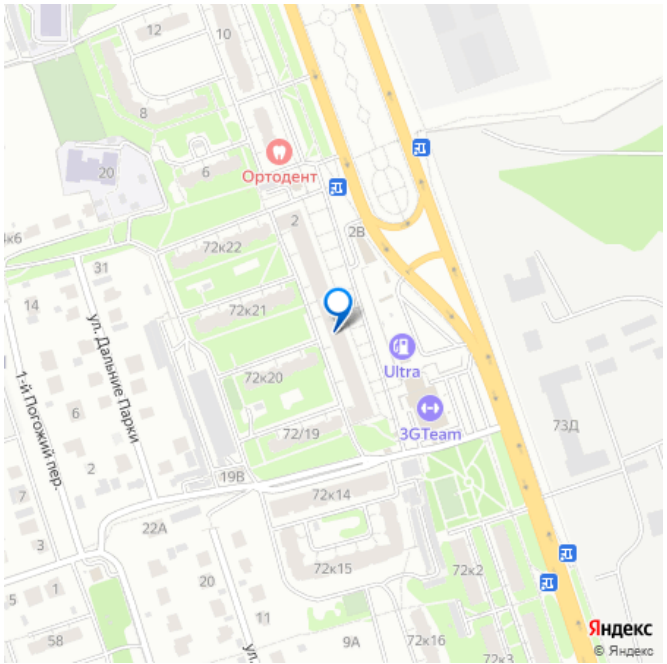
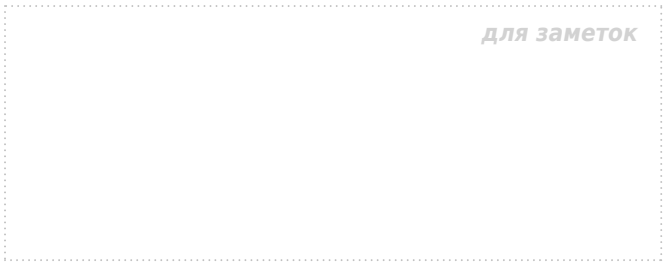
16.7 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

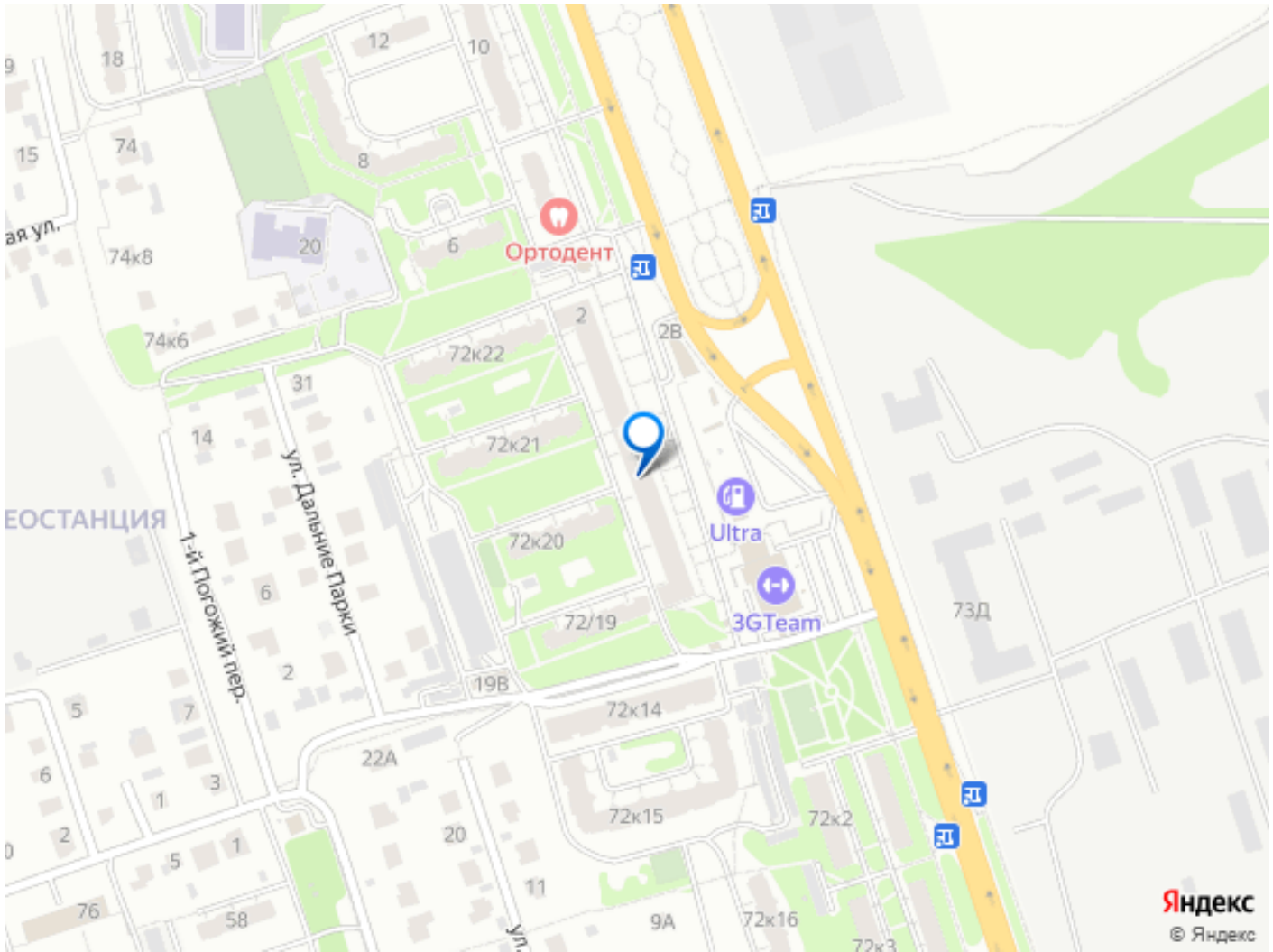
1-комнатная квартира по проспекту Победы в г. Курске. 8/9, площадь общая - 53,9 м²; теплая, светлая, с хорошим ремонтом, окнами в тихий двор. Квартира оборудована оконными стеклопакетами, чугунными батареями отопления, сплит-система Electrolux, точечной потолочной подсветкой, счетчиками (газ/вода/электричество), входная (сейфовая) дверь. Квартира отделана в единой концепции: ламинат, обои, межкомнатные двери. КОМНАТА: размер - 19,4 м²; правильной квадратной формы, окно - во двор, в комнате установлена сплит-система Electrolux. КУХНЯ: размер - 16,7 м²; из кухни выход на балкон, встроенный (углового расположения) кухонный гарнитур, оборудованный плитой (газовая, 4-х конфорочная), духовкой, вытяжкой, мойкой. Гарнитур с техникой остается! ПРИХОЖАЯ: условно разделена (без стены) на два коридора - 4,0 и 7,6 м²; встроенный (под индивидуальный заказ) гардероб (шкаф-купе с раздвижными зеркальными створками, от потолка до пола), в гардеробной зоне установлены полки, вешалки, ниши для хранения. САНУЗЕЛ: совмещенный, 6,2 м²; стены - плитка до потолка (с элементами дизайна), керамическая плитка на полу, сантехника в хорошем рабочем состоянии, ванна-джакузи

(все работает), зеркало-шкафчик, тумба под раковинной. Санузел оборудован системой принудительной вытяжки, точечная потолочная подсветка, полотенцесушитель, вешалка. БАЛКОН: 3,0 м2; остеклен (все рамы раздвижные), отделан вагонкой, пол утеплен и покрыт линолеумом, на балкон выведено освещение. ДОМ и ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: 9-ти этажный+технический этаж, 1 пассажирский лифт, пандус в подъезде (для съезда дет./инв. колясок, велосипедов и пр.), домофон. Просторные лестничные площадки. Квартира отделена на этаже тамбуром (закрывается на ключ) на три квартиры. В 2023 году произведен косметический ремонт всего подъезда, заменены почтовые ящики; в 2024 году заменена входная дверь с домофоном, у подъезда установлен автомат экологически чистой питьевой воды; установлена лавочка, урна, палисадник огорожен низким металлическим забором (все содержится в очень хорошем состоянии). Двор очень зеленый, ухоженный, имеется детская и спортивная площадка, контейнерная площадка для мусора на достаточном удалении от дома. Двор тихий, автопарковка открытая придомовая. ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находится несколько аптек (в т.ч. одна круглосуточная), отделение Сбера, салон красоты, лаборатория сдачи анализов INVITRO, мед.центр «Живица», пункты выдачи Интернет-магазинов Ozon, Lamoda, Wildberis; пекарня, ремонт одежды. В шаговой доступности - детский сад 3, средняя школа 60, обновленный парк «Патриот», два храма, лесопарк «Знаменская роща». Напротив дома супермаркет «Магнит», «Магнит-косметик», «Перекресток», фитнес-клуб «Adrenalin», автозаправка, два цветочных павильона,

остановка общественного транспорта
(автобус, троллейбус, маршрутное такси).

Один (взрослый) собственник, без
наследников, квартира в собственности
более 3-х лет, долгов/обременений нет,
документы в порядке. Продаю
самостоятельно! Риэлторам - не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России