

Собственник

79103103876

Создано: 11.08.2025 в 21:20

Обновлено: 10.09.2025 в 12:47

**Курская область, Курск, улица
Павлуновского, 6**

8 200 000 ₽

Курская область, Курск, улица Павлуновского, 6

Улица

[улица Павлуновского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

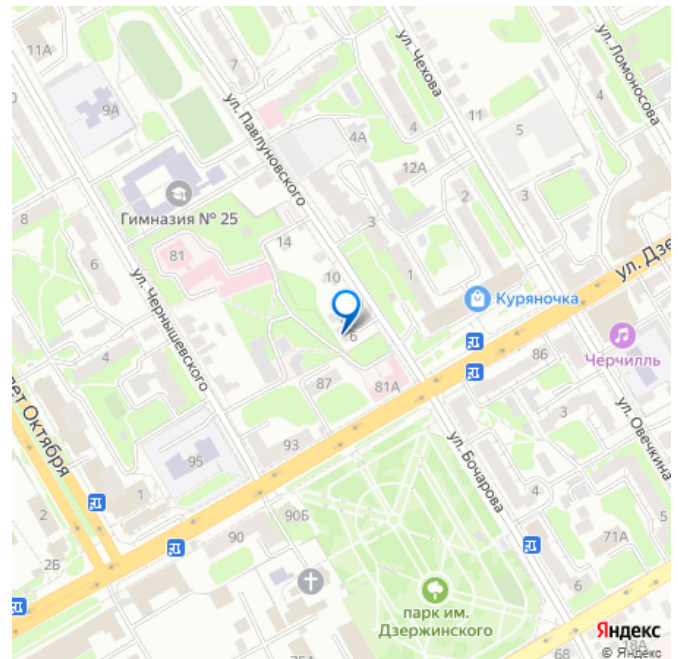
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальный Дом в идеальном месте. Продаю эксклюзивную квартиру в Доме, относящемся к разряду элитное жильё. 1.

Месторасположение. Более удачный вариант трудно себе представить. Локация исключительно выгодная: на горе в историческом районе города (у Херсонских ворот) по соседству с городским парком, поликлиникой, МФЦ, банками, школами, детскими садами, Храмами, торговыми центрами и всем необходимым для жизни в городе. И в тоже время Дом как будто спрятался от шума улиц, удален от дороги, окружен зеленью, к балкону тянутся кроны хвойных деревьев и утром пробуждает птичий хор. Несколько автомобильных выездов позволяют спланировать путь без пробок в любую точку города. 2. Дом.

Построен в 2020 году. Имеет индивидуальный архитектурный облик, 70-ти сантиметровые стены и прочие радости дома из кирпича: зимой тепло, летом не жарко, соседей не слышно. В доме всего 6 квартир, имеется технический этаж. Территория дома закрыта, въезд на парковку через автоматические въездные ворота. 3.

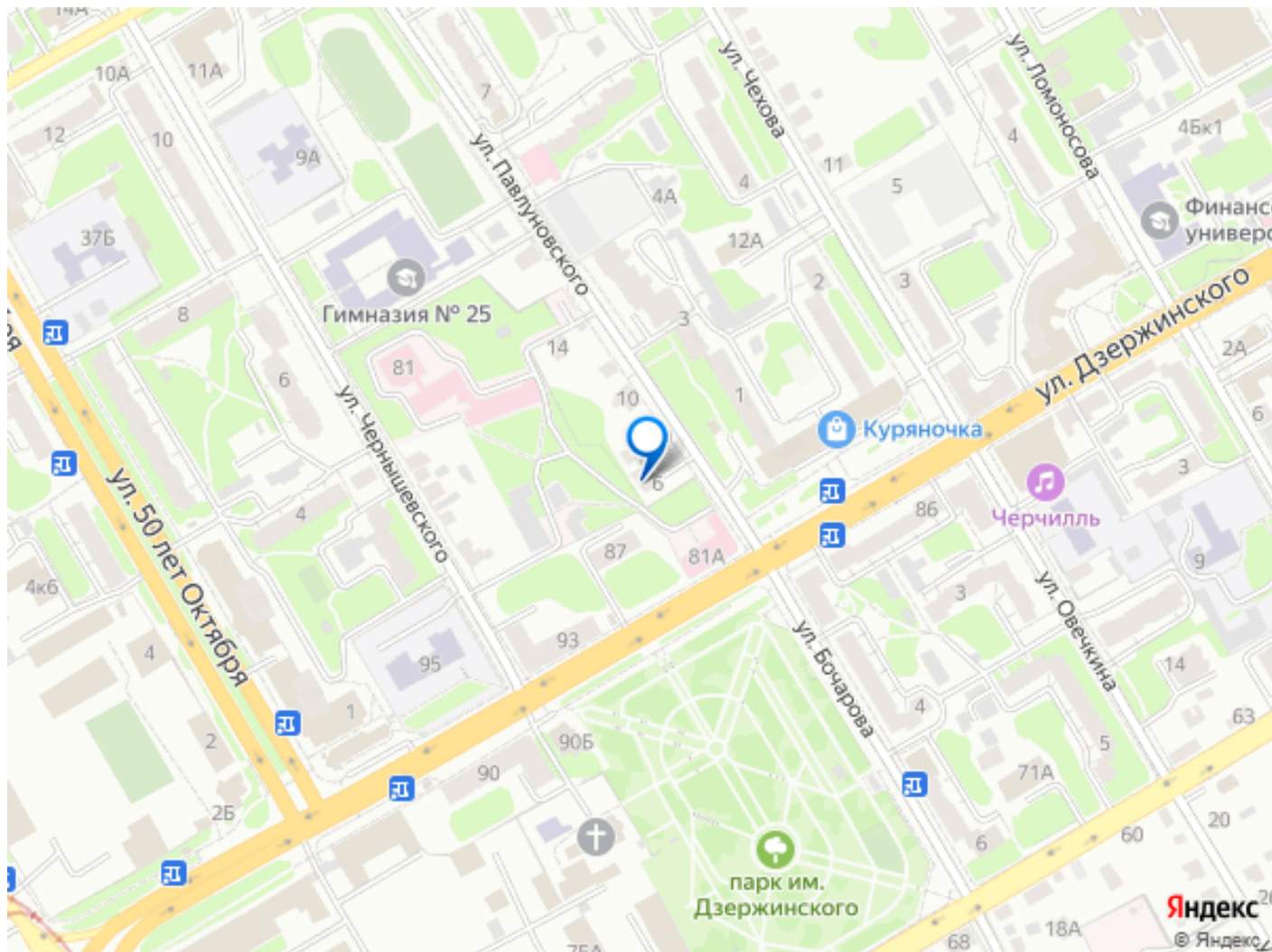
Квартира. Ощущение воздуха и комфорта.

Большой метраж и правильные формы

комнаты и кухни с высокими потолками по желанию разделяются на дополнительные пространства гостиную, кабинет, гардеробную и др. Дополнительное спальное место - на подоконнике шириной 60 см. Окна выходят на две стороны с прекрасными видами: восточная даль и западная сторона с вечнозелеными хвойными деревьями. Современная качественная отделка, теплые полы в прихожей, кухне, санузле и поквартирное отопление дополняют комфортные условия проживания. 4. В квартире чистая энергетика - с момента постройки дома никто не проживал, мебель и техника не завозились. Документы готовы, никто не зарегистрирован. 5. И еще раз о локации подробно. Пешком от дома: - Парк им. Дзержинского (2 мин.) - Поликлиники: взрослая (1 мин.), детская (9 мин.) - Школы: 7 (3 мин.), гимназия 25 (6 мин.) - Детские сады: 2 (5 мин.), 23 (11 мин.), 48 (12 мин.) - Физкультурно-спортивный комплекс «Спартак» (15 мин.) - Храмы: Иоанна Богослова в парке Дзержинского (4 мин.), Всех Святых на ул. Энгельса (12 мин.) - МФЦ (3 мин.) - Банки (2 мин.) - Торговые центры Манеж, Куряночка, Энергия с магазинами Пятёрочка, Европа, Перекрёсток и другими в шаговой доступности. Приходите)) Квартира в таком Доме и таком месте со временем только вырастет в цене!







Move.ru - вся недвижимость России