

🕒 Создано: 30.07.2025 в 14:10

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 14:43

**Перекресток, Перекресток**

**79107316530**

**Курская область, Курск, Хуторская  
улица, 33**

**7 842 870 ₺**

Курская область, Курск, Хуторская улица, 33

Улица

[улица Хуторская](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

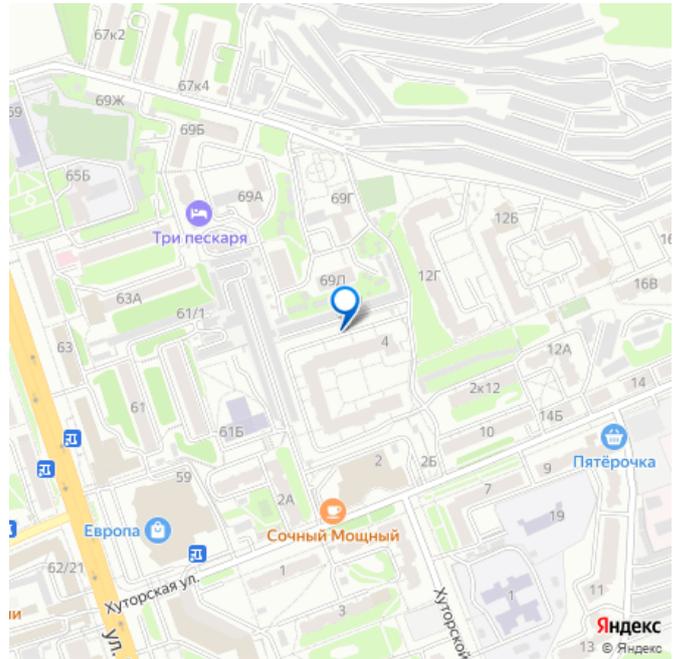
16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.31 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

лифт

## Описание

В строящемся жилом доме Бизнес-класса с закрытой территорией по ул. Хуторская в Центральном округе г. Курска. Жилой комплекс «ИНСТЕП.Хуторская» - 14-16-этажный монолитно-кирпичный жилой дом с охраняемым подземным паркингом. Двор жилого комплекса имеет закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим в себя современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, оборудованные уютными беседками и перлогами. Безопасное и удобное размещение Вашего автомобиля на территории ЖК обеспечивается современным техническим обслуживанием подземного паркинга. Установлены автоматические ворота со шлагбаумом, система видеонаблюдения, лифт из подъезда, охраняется 24/7, круглосуточный доступ. В подземный паркинг можно спуститься с любого этажа, не выходя на улицу. Однокомнатная квартира евроформата общей площадью 44,31 кв.м. с кухней-гостиной 16,35 кв.м. Жилая комната 13,72 кв.м. Лоджия 7,19 кв.м. Совмещенный санузел (есть место для стиральной машины). Окна во двор. Продажа квартир от застройщика осуществляется на основании договора долевого участия с перечислением денежных средств за квартиру на эскроу-счет, к которому застройщик получает доступ только после сдачи дома в эксплуатацию. Возможны различные формы оплаты с использованием государственных программ семейная ипотека, ит-ипотека. При

оформлении ипотеки Вы получаете снижение ипотечной ставки на 5%. Приобретение квартиры в рассрочку до конца строительства при первом взносе от 50% от цены квартиры. Опции от застройщика: отделка квартиры, установка кондиционеров, установка кухонного гарнитура за дополнительную плату. Срок сдачи дома в эксплуатацию III квартал 2027г. Меняем СТАРОЕ на НОВОЕ! Программа трейд-ин от застройщика: бронируем квартиру на 2 месяца с фиксированной ценой! Уникальные планировки евроформата. Видовые квартиры на реку Тускарь и Эко-парк. Подземный паркинг. Развитая инфраструктура. Улучшенная отделка подъездов. Дизайнерское лобби в холле. Фирменное благоустройство. Школы и детские сады рядом. Развитая инфраструктура. Тихий район в центре г. Курска. Рядом Эко-парк. Машинместо в подземном паркинге площадью от 13,25 до 37,07 кв.м. можно приобрести за дополнительную плату.





