

🕒 Создано: 10.04.2025 в 16:48

Обновлено: 19.08.2025 в 16:11

Собственник

**79192703982,7919211
2509**

**Курская область, Курск, Рябиновая
улица, 26А**

6 400 000 ₽

Курская область, Курск, Рябиновая улица, 26А

Улица

[улица Рябиновая](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

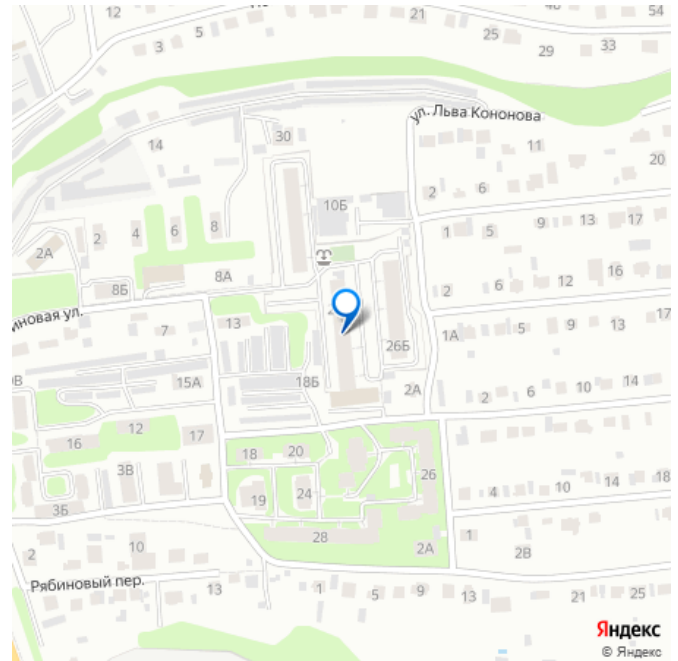
9.6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1 комн. квартира в ЖК Рябинки Парк, пл. 44,1 кв.м. Квартира с современным ремонтом, просторная, светлая, с отдельной гардеробной, большим совмещенным с/у. В квартире имеется лоджия с видом на Проспект Победы. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен всего несколько лет назад, и все инженерные коммуникации надежны и современны. В доме собственная котельная, в связи с чем плата за отопление и горячую воду значительно ниже централизованного, кроме того, летом нет отключений горячей воды. Внутридомовая благоустроенная территория, с большой парковкой для машин, закрытая и охраняемая. Во дворе большая оборудованная детская площадка, архитектурные малые формы, эксклюзивное озеленение красочными сортами клёна, ясеня, рябины, особую красоту двору придает фонтан. Подъезд дома с качественной отделкой, лифт просторный современный,

грузопассажирский. К дому примыкает магазин Пятерочка, аптека, рядом магазины: КБ, продукты итп. В пешей доступности (300 м) проспект Победы, где находятся Церковь, остановки общественного транспорта, супермаркет Европа, медцентры, аптеки и др. общественные заведения. В 10-15 минутах ходьбы расположены новая школа и детский сад. В квартире остается встроенная кухня, душевая кабина, встроенный шкаф в гардеробной, мебель и бытовая техника по договоренности. Прямая продажа от собственника. Квартира подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Без обременений и ограничений.



