

**СЗ Инстеп, СЗ Инстеп**  
**79120960064**

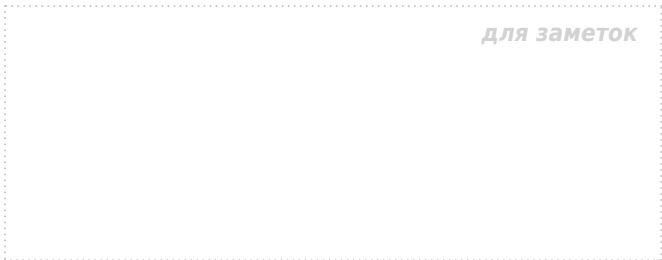
 Создано: 18.09.2025 в 18:21  
Обновлено: 29.10.2025 в 09:05

**5 514 240 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

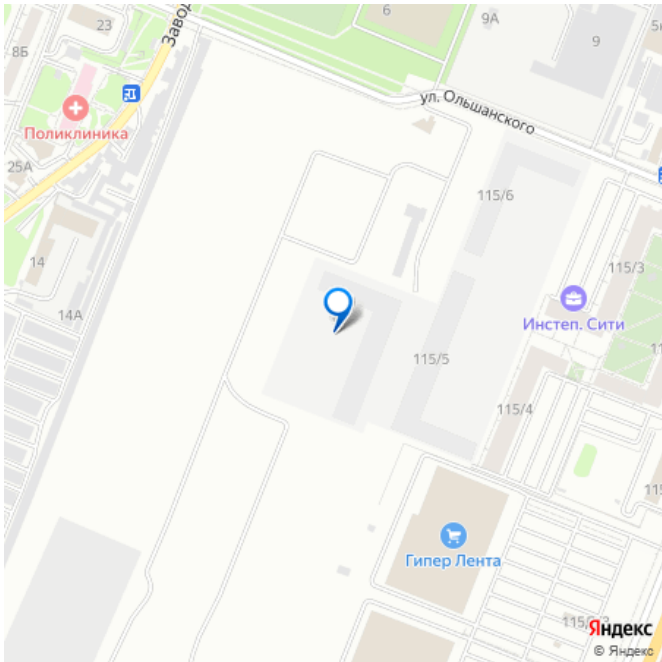
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.08 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Спешите забронировать по акционной цене!

Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 430,800 RUB. Звоните, мы вам все подробно расскажем! Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 2 этаже. Общая площадь: 43.08 кв.м., жилая: 15.68 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.31 кв.м.

Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. В предчистовую отделку квартиры входят: 1. Входная стальная дверь. 2.

Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями. 3.

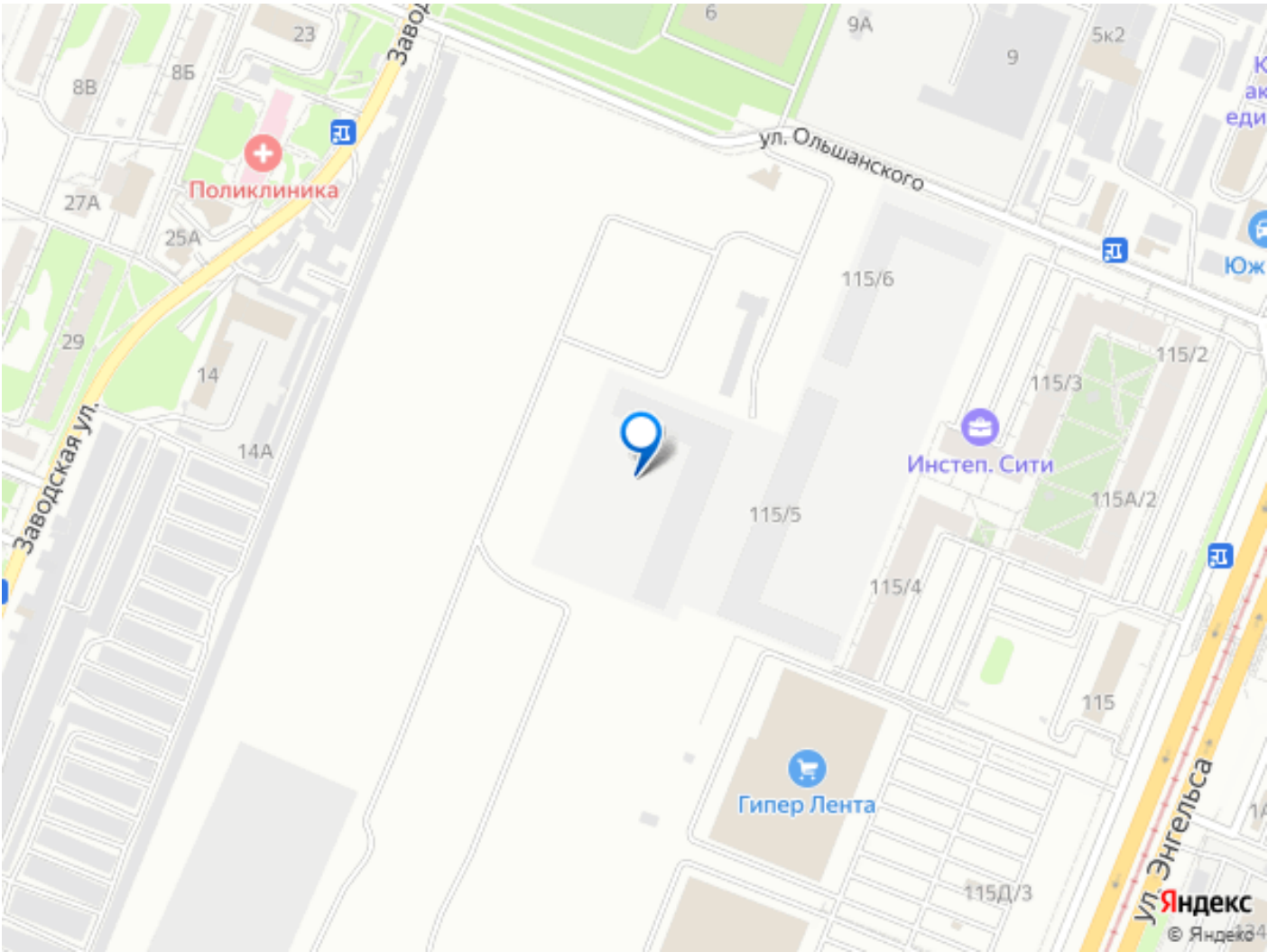
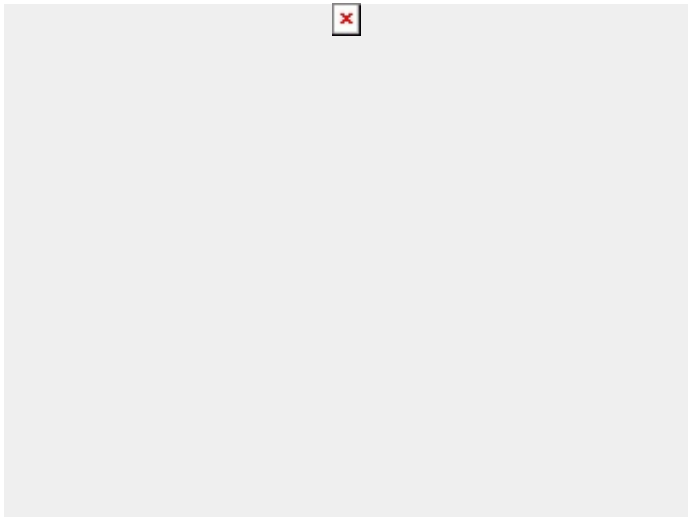
Установленные радиаторы отопления. 4. Все необходимые счетчики (воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные монолитные бетонные стены, пол и потолок. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 18 этажей. Квартира находится в 4-й секции в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и

уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней

подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улу





Move.ru - вся недвижимость России