

🕒 Создано: 18.09.2025 в 17:25

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 06:14

**СЗ Инстеп, СЗ Инстеп**

**79120960064**

**5 600 400 ₺**

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

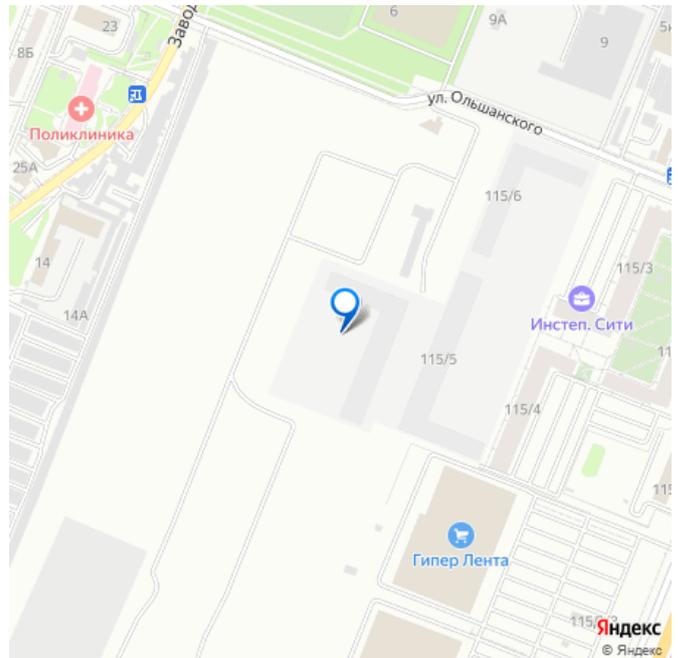
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.08 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

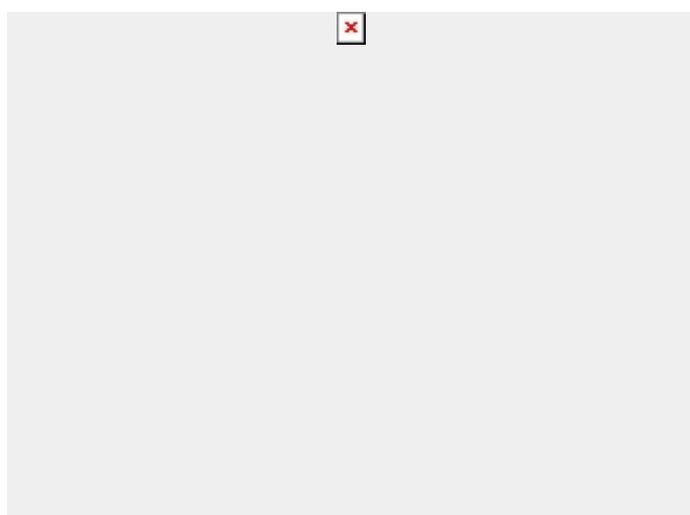
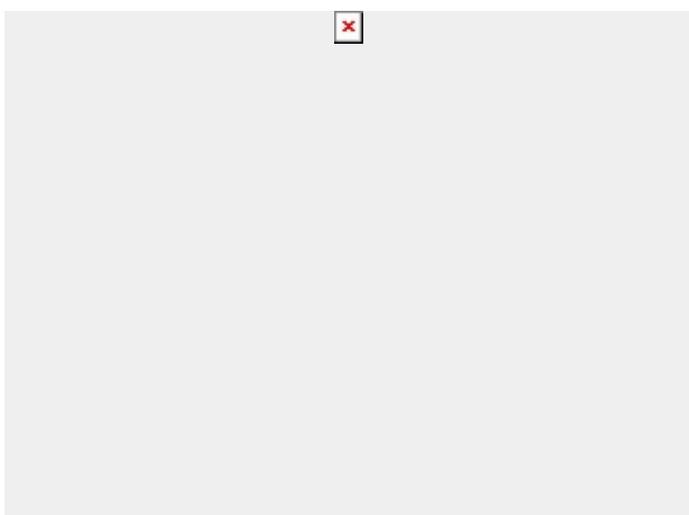
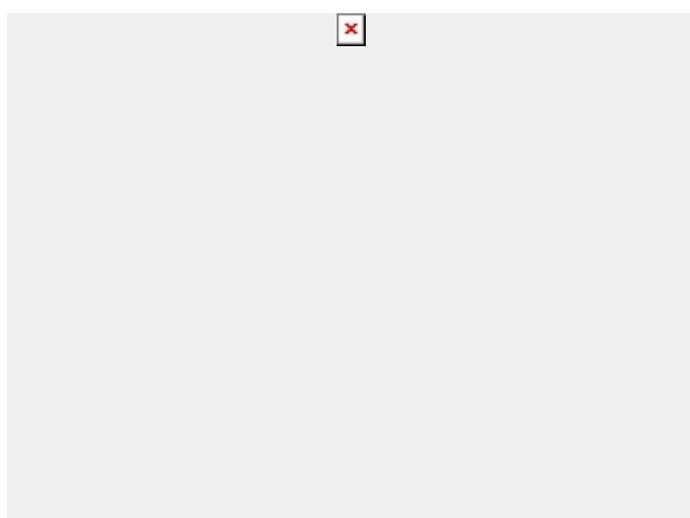
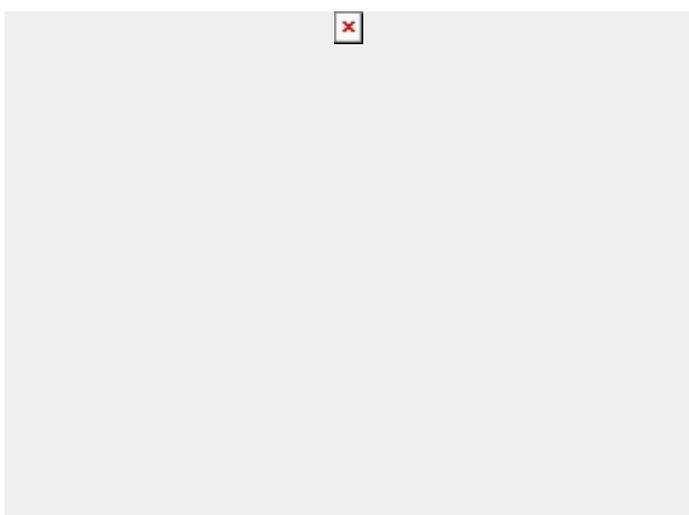
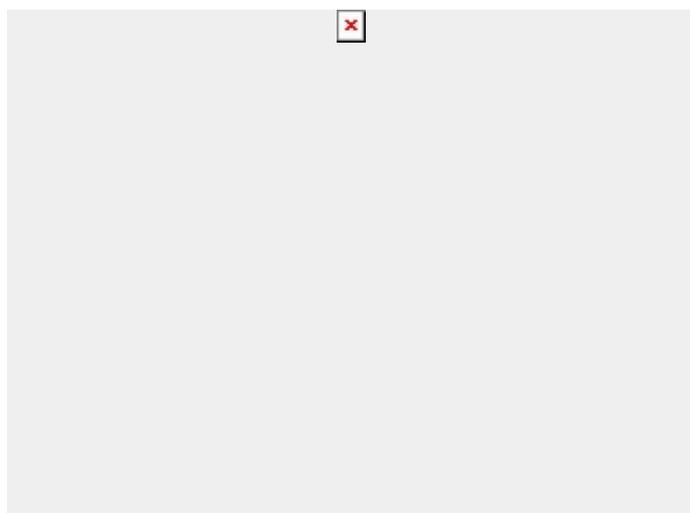
лифт

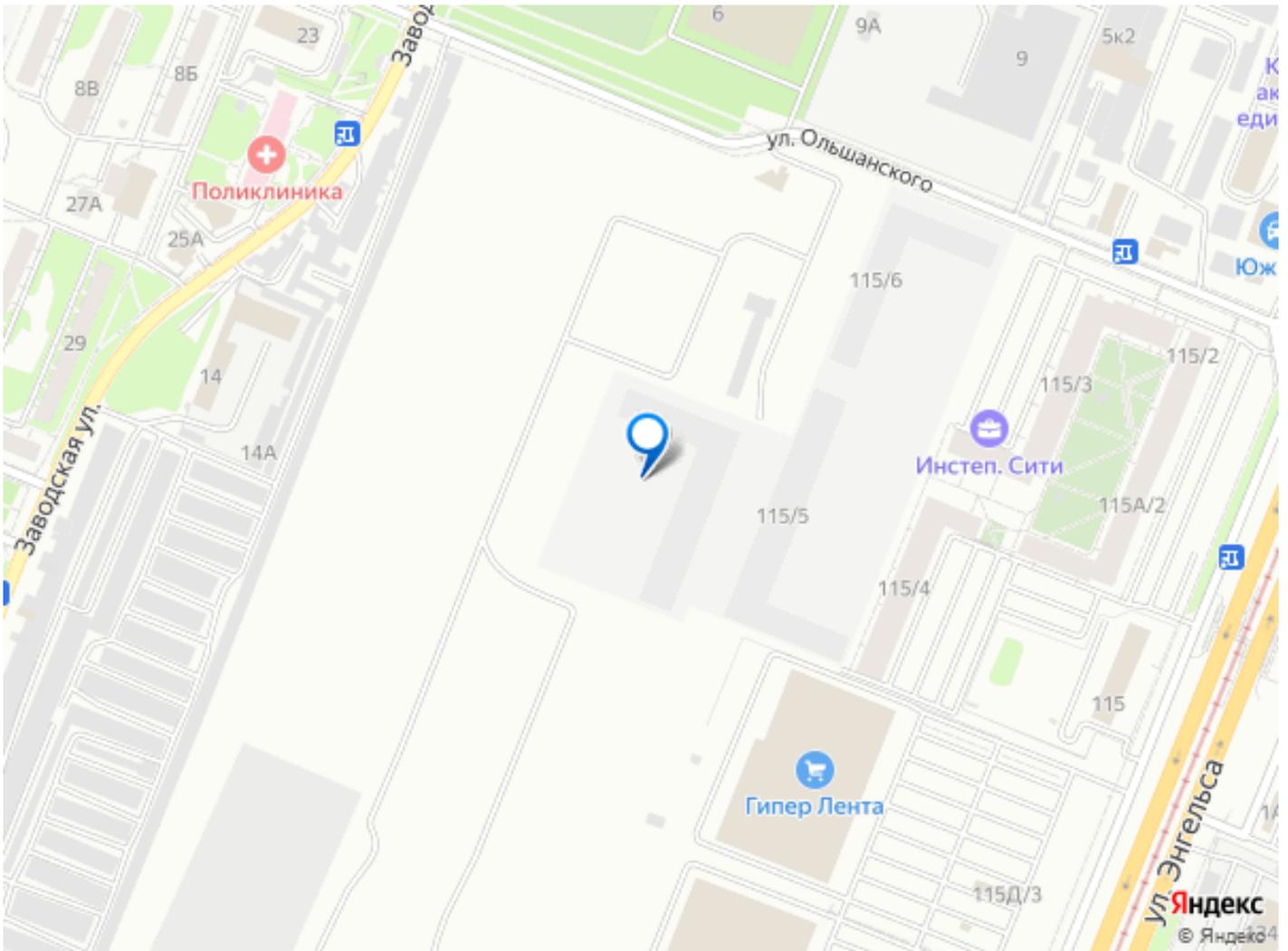
## Описание

Успейте забронировать по акционной цене!  
Предложение ограничено! Стоимость  
квартиры указана со скидкой, ваша экономия  
составит 430,800 RUB. По всем вопросам  
звоните в офис продаж, наши менеджеры  
вам все расскажут! Продается 1-комн.  
квартира от застройщика с первичной  
отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 5 этаже.  
Общая площадь: 43.08 кв.м., жилая: 15.68  
кв.м., площадь просторной кухни-столовой:  
13.31 кв.м. Квартира - распашонка, без  
проходных комнат, окна выходят на разные  
стороны дома. В квартире один балкон, один  
совмещенный санузел. Высота потолков 2.64  
м. В предчистовую отделку квартиры входят:  
1. Входная стальная дверь. 2. Проведенная  
электрика с установленными розетками и  
выключателями. 3. Установленные радиаторы  
отопления. 4. Все необходимые счетчики  
(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные  
монолитные бетонные стены, пол и потолок.  
Дом монолитный, многоподъездный, высотой  
18 этажей. Квартира находится в 4-й секции  
в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде  
1 пассажирский и 1 грузовой лифт.  
Окончание строительства - 3 квартал 2027  
года. Оформление сделки по договору  
долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это  
крупный проект более, чем из 20 домов  
повышенной комфортности со своей

инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на

разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в по





Move.ru - вся недвижимость России