

🕒 Создано: 25.07.2025 в 11:16

Обновлено: 02.10.2025 в 15:11

Перекресток, Перекресток

79107316530

**Курская область, Курск, Хуторская
улица, 39**

7 616 620 ₽

Курская область, Курск, Хуторская улица, 39

Улица

[улица Хуторская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

42.79 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

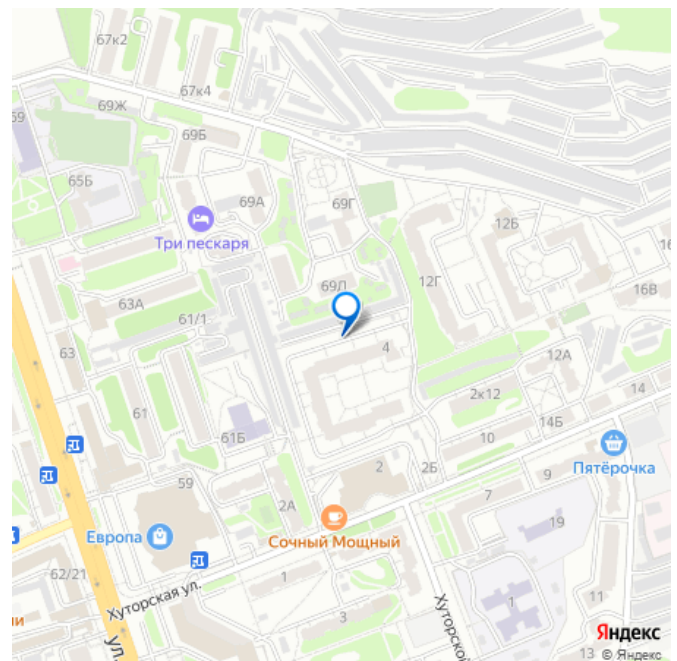
балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



лифт

Описание

В строящемся жилом доме Бизнес-класса с закрытой территорией по ул. Хуторская в Центральном округе г. Курска. Жилой комплекс «ИНСТЕП.Хуторская» - 14-16-этажный монолитно-кирпичный жилой дом с охраняемым подземным паркингом. Двор жилого комплекса имеет закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим в себя современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, оборудованные уютными беседками и перголами. Безопасное и удобное размещение Вашего автомобиля на территории ЖК обеспечивается современным техническим обслуживанием подземного паркинга. Установлены автоматические ворота со шлагбаумом, система видеонаблюдения, лифт из подъезда, охраняется 24/7, круглосуточный доступ. В подземный паркинг можно спуститься с любого этажа, не выходя на улицу.

Однокомнатная квартира имеет жилую комнату площадью 16,56 кв.м. и кухню площадью 12,85 кв.м. Выход на лоджию из жилой комнаты. Совмещенный санузел (есть место для стиральной машины). Окна во двор. Продажа квартир от застройщика осуществляется на основании договора долевого участия с перечислением денежных средств за квартиру на эскроу-счет, к которому застройщик получает доступ только после сдачи дома в эксплуатацию. Возможны различные формы оплаты с использованием государственных программ семейная ипотека, ит-ипотека. При

оформлении ипотеки Вы получаете снижение ипотечной ставки на 5%. Приобретение квартиры в рассрочку до конца строительства при первом взносе от 50% от цены квартиры. Опции от застройщика: отделка квартиры, установка кондиционеров, установка кухонного гарнитура за дополнительную плату. Срок сдачи дома в эксплуатацию III квартал 2027г. Меняем СТАРОЕ на НОВОЕ! Программа трейд-ин от застройщика: бронируем квартиру на 2 месяца с фиксированной ценой! Уникальные планировки евроформата. Видовые квартиры на реку Тускарь и Эко-парк. Подземный паркинг. Развитая инфраструктура. Улучшенная отделка подъездов. Дизайнерское лобби в холле. Фирменное благоустройство. Школы и детские сады рядом. Развитая инфраструктура. Тихий район в центре г. Курска. Рядом Эко-парк. Машиноместо в подземном паркинге площадью от 13,25 до 37,07 кв.м. можно приобрести за дополнительную плату.



