

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

🕒 Создано: 18.09.2025 в 17:31
Обновлено: 25.10.2025 в 04:58

5 241 340 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков



2.64 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

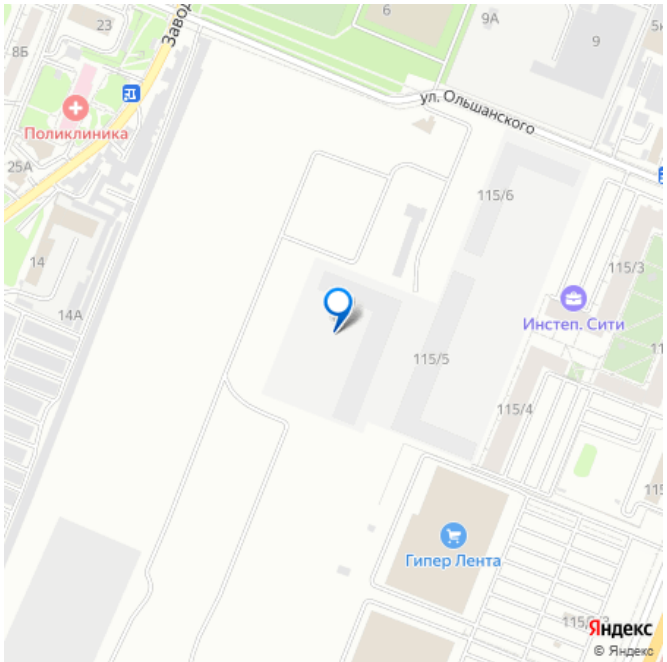
16.1 м²

Общая площадь

42.44 м²

Этаж

2/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Успейте забронировать по акционной цене!

Период акции ограничен! Стоимость

квартиры указана со скидкой, ваша экономия

составит 424,400 RUB. По всем вопросам

звоните в офис продаж, мы вам все подробно

расскажем! Просторная однокомнатная

квартира с предчистовой отделкой в ЖК

«Инстеп.Сити» на 2 этаже. Общая площадь:

42.44 кв.м., жилая: 15.56 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 16.13 кв.м. Все

окна выходят на одну сторону. В квартире

один балкон, один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.64 м. В предчистовую

отделку квартиры входят: 1. Входная

стальная дверь. 2. Проведенная электрика с

установленными розетками и

выключателями. 3. Установленные радиаторы

отопления. 4. Все необходимые счетчики

(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные

монолитные бетонные стены, пол и потолок.

Дом монолитный, многоподъездный, высотой

18 этажей. Квартира находится во 2-й секции

в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 3 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это

крупный проект более, чем из 20 домов

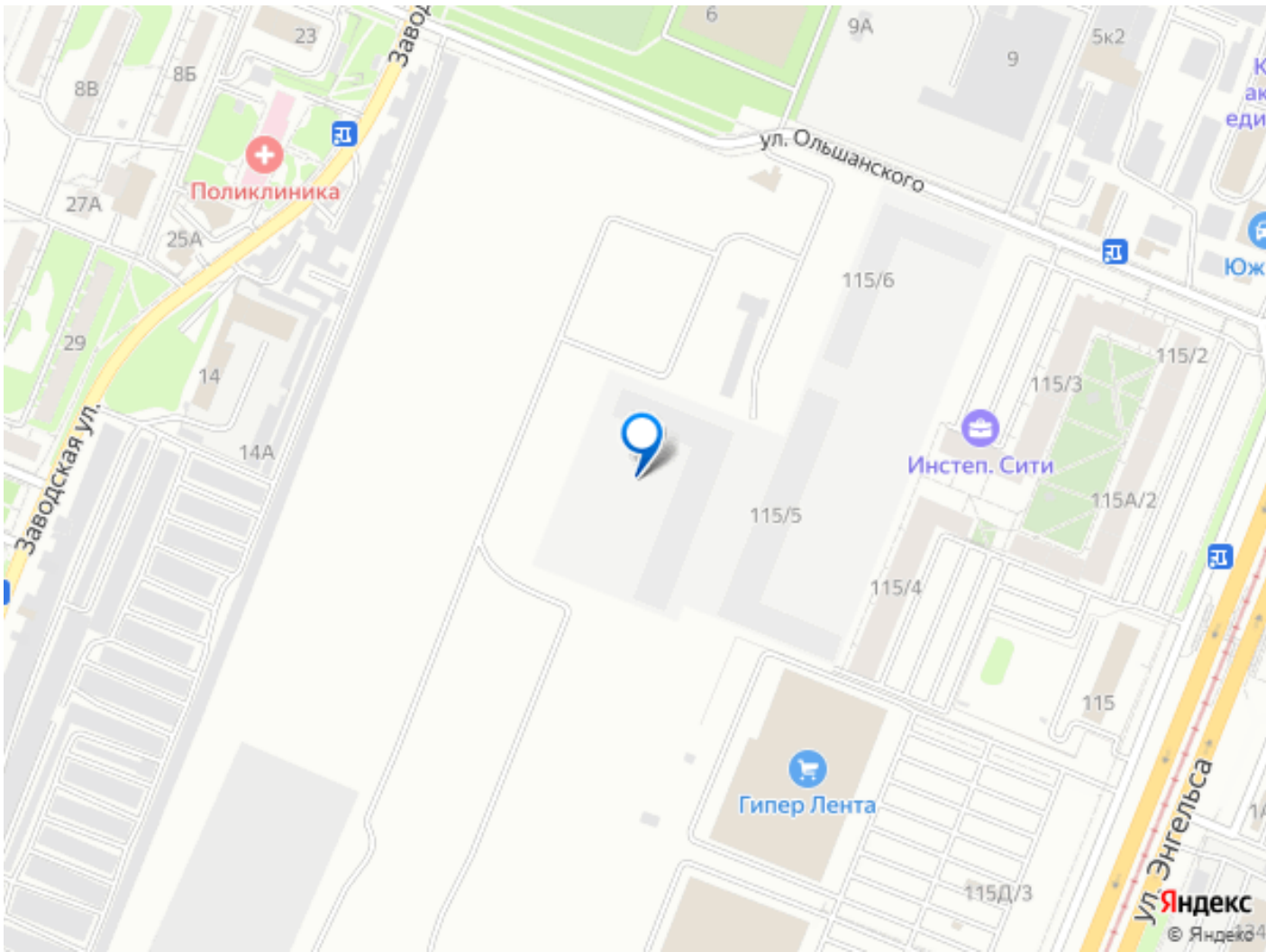
повышенной комфортности со своей

инфраструктурой и уникальным

благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней

подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом эт





Move.ru - вся недвижимость России