

**СЗ Инстеп, СЗ Инстеп**

**79120960064**

**5 541 360 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.98 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

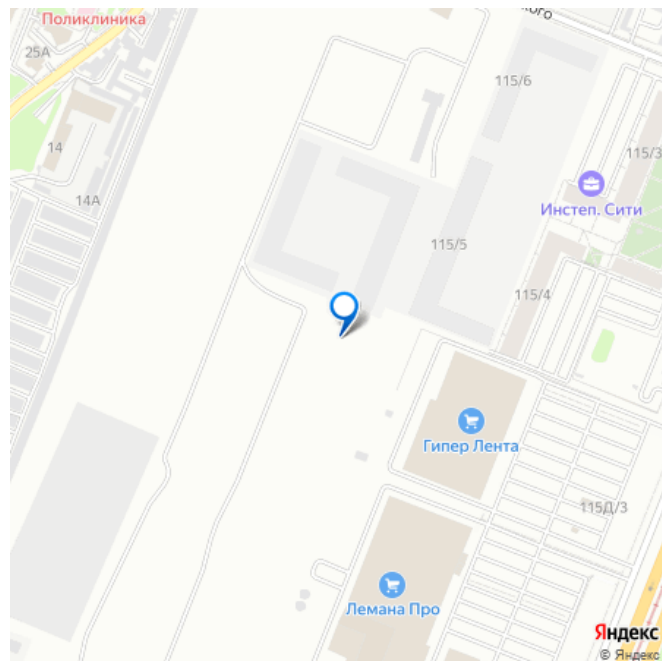
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Торопитесь оформить бронирование на этих условиях! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 419,800 RUB.

Звоните, мы вам все подробно расскажем!

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 11 этаже.

Общая площадь: 41.98 кв.м., жилая: 15.56 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

16.13 кв.м. Все окна выходят на одну

сторону. В квартире один балкон, один

совмещенный санузел. Высота потолков 2.64

м. В предчистовую отделку квартиры входят:

1. Входная стальная дверь. 2. Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями. 3. Установленные радиаторы отопления. 4. Все необходимые счетчики

(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные монолитные бетонные стены, пол и потолок.

Дом панельный, многоподъездный, высотой

18 этажей. Квартира находится в 1-й секции

в корпусе 10. На этаже 6 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 3 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это

крупный проект более, чем из 20 домов

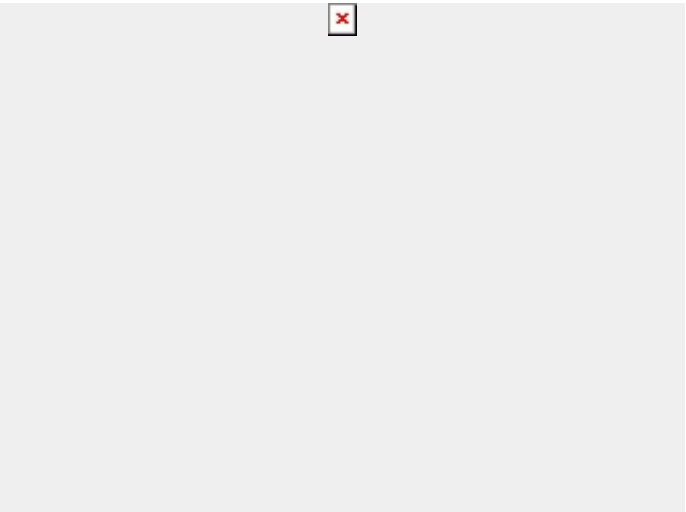
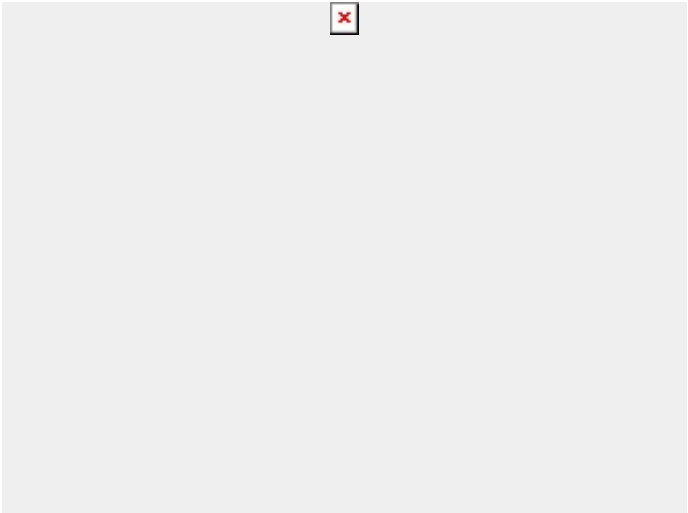
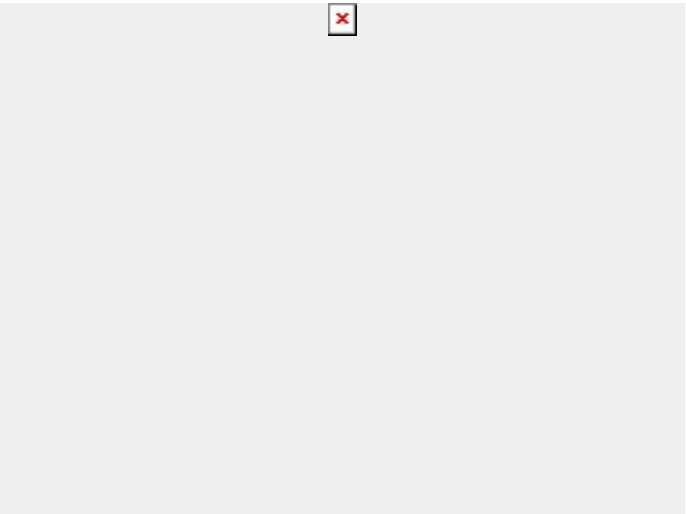
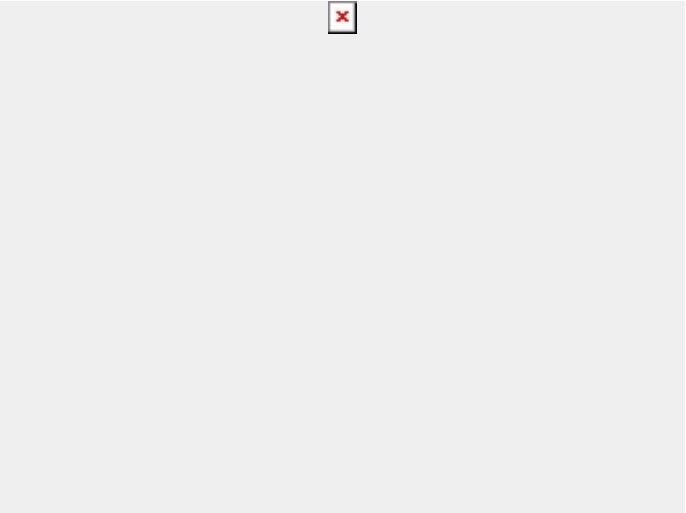
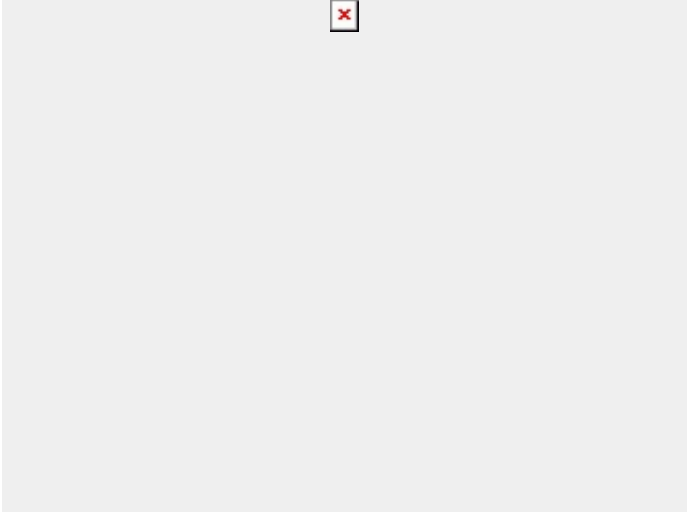
повышенной комфортности со своей

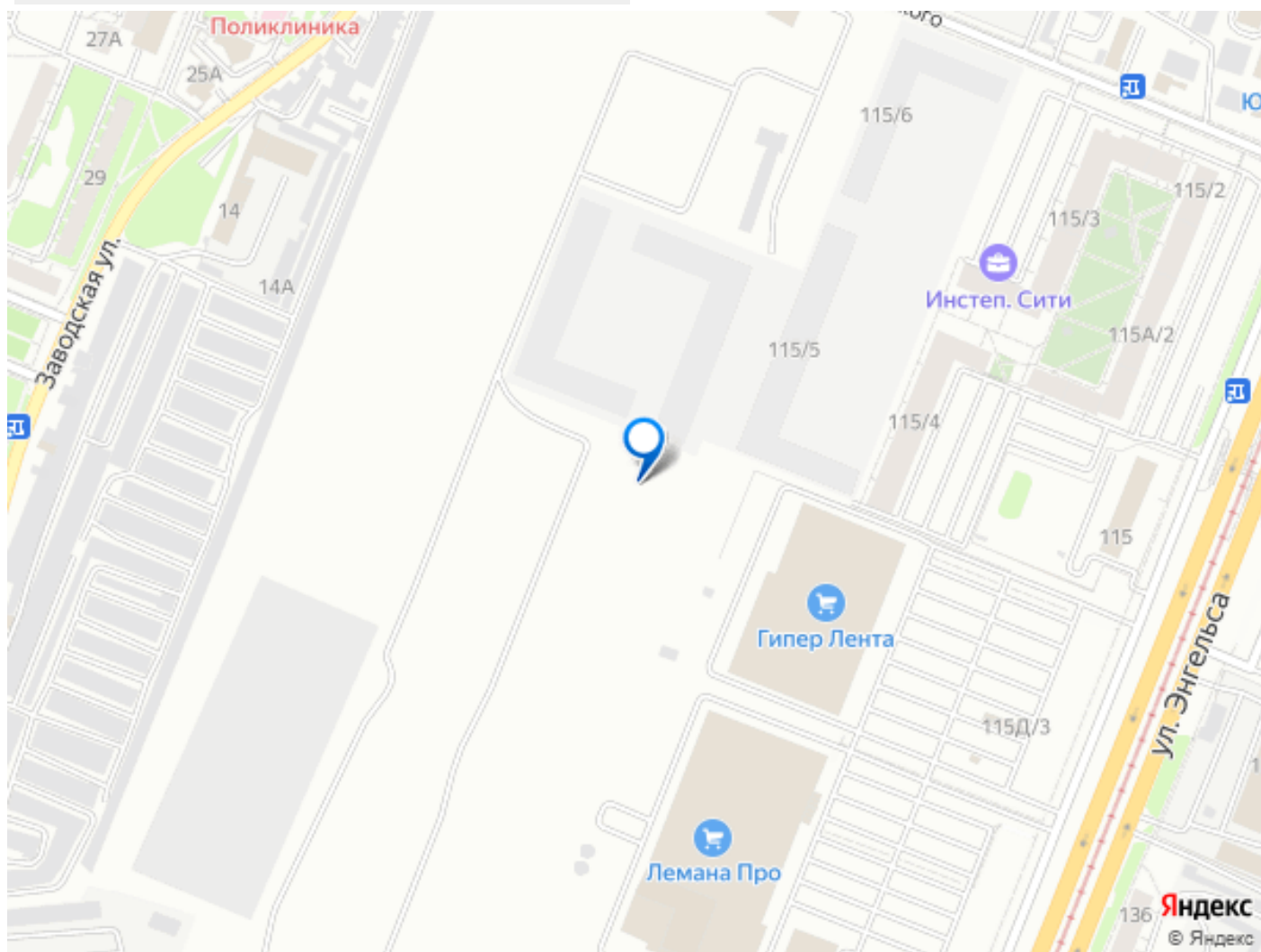
инфраструктурой и уникальным

благоустройством, расположенный в

Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити

предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже в зоне входной группы





Move.ru - вся недвижимость России