

Собственник
79155110893

🕒 Создано: 13.06.2023 в 11:03
Обновлено: 05.10.2025 в 14:50

**Курская область, Курск, улица
Челюскинцев, 23**

5 800 000 ₽

Курская область, Курск, улица Челюскинцев, 23

Улица

[улица Челюскинцев](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

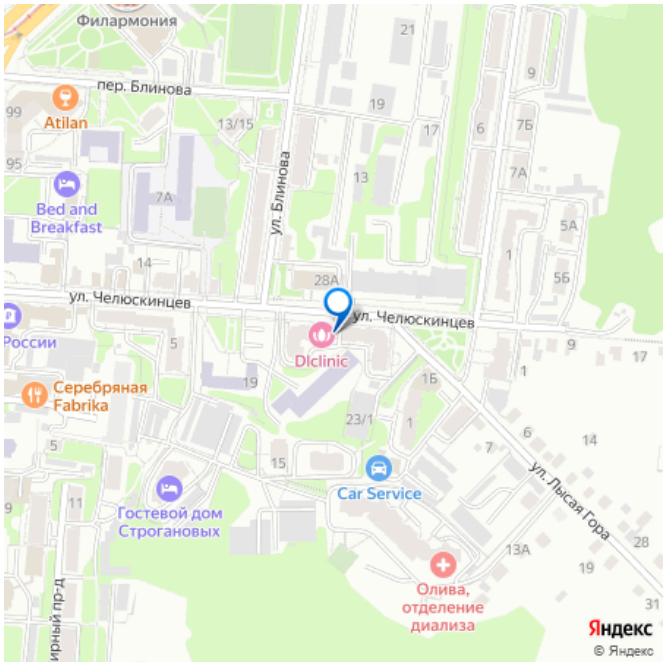
2.8 м

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

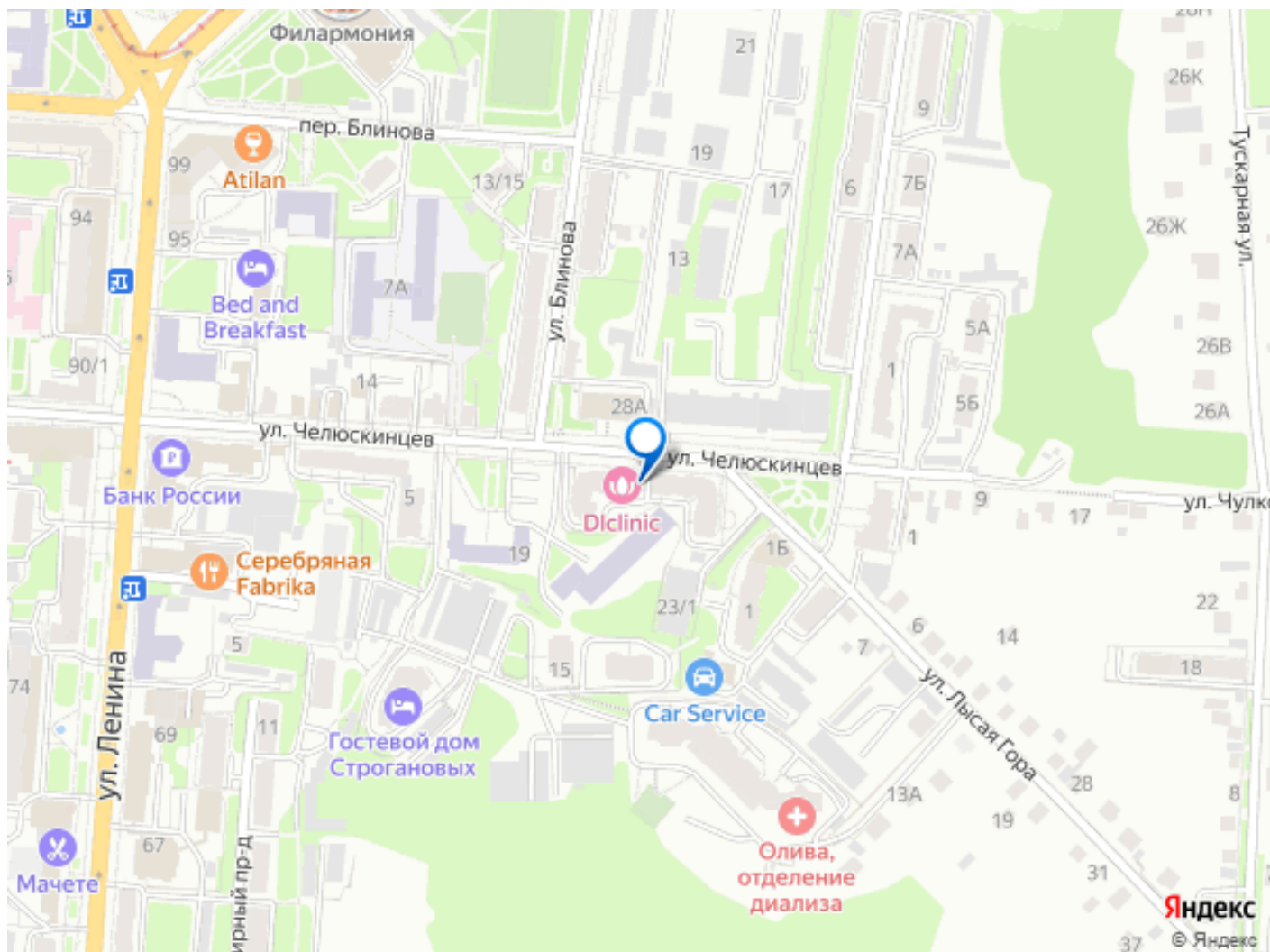
Описание

Собственник, в помощи при продаже не нуждаюсь. Неспешно продается однокомнатная квартира в тихом центре города Курск, ул. Челюскинцев, 23. Преимущества дома: огорожен со всех сторон, везде калитки и ворота под ключ; круглосуточное видеонаблюдение; своя закрытая парковка; большие светлые подъезды с видеонаблюдением; приличные соседи (дом был построен для медработников, рядом ЮЗГУ, КГМУ, 44 Гимназия, МЧС) собственное ТСЖ; пешая доступность до ул. Ленина (вся инфраструктура центра города, но без городского шума); пешая доступность до парка Боева Дача (со всей инфраструктурой природной зоны); пешая доступность до магазинов (Пятерочка и ВкусаВилл), крупных ТЦ (Европа), круглосуточных аптек, кафе, ресторанов и тд. О квартире: сделан дизайнерский ремонт (не первой свежести, однако все продумано, потребности в срочном ремонте нет, смотрите фото); полная площадь 41,6 кв.м. с огромной кухней, вместительной лоджией, отдельным санузлом (туалет и ванная тоже большие, вместительные); экологичный деревянный потолок; пластиковые окна, двойные стеклопакеты; окна выходят на сторону двора, однако за счет высоты (9 этаж) видны соседние дома и красивая панорама природы стороны Боевой Дачи. Продается со всем, что есть внутри (за исключением комплекта

плетеной мебели, картин (ценны, как память), и, возможно, заберем телевизор, но это не точно). Имеется кондиционер, холодильник, СВЧ, газовая плита с электрической конфоркой, кухонный гарнитур, стиральная машина, вся сантехника, мебель в прихожей, шкаф, кровать, два дивана, гладильная доска с утюгом, ковер, обеденный стол и стулья в общем заезжай и живи. В данный момент сдается в аренду преподавателю ЮЗГУ. Можно рассматривать, как вложение для заработка (в этом доме практически никогда ничего не продается, можно сдавать длительно от 18 тысяч в месяц, можно сдавать посуточно от 2000 в сутки. Продажа свободная. Продается в связи с тем, что сама я уехала из города 10 лет назад и рассматриваю приобретение нового объекта недвижимости. С реальным покупателем с удовольствием обсудим возможность торга. Связь желательна посредством чата ЦИАН или мессенджеров, так как в данный момент нахожусь в республике Абхазия.







Move.ru - вся недвижимость России