

**СЗ Инстеп, СЗ Инстеп**  
**79120960064**

Создано: 06.10.2025 в 16:37  
Обновлено: 12.10.2025 в 02:34

**5 238 945 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Общая площадь

40.77 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

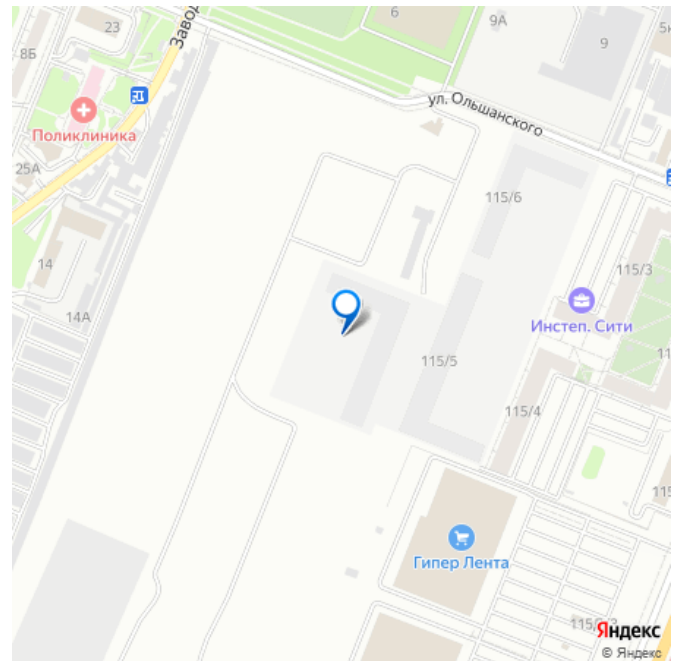
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

**Описание**

для заметок



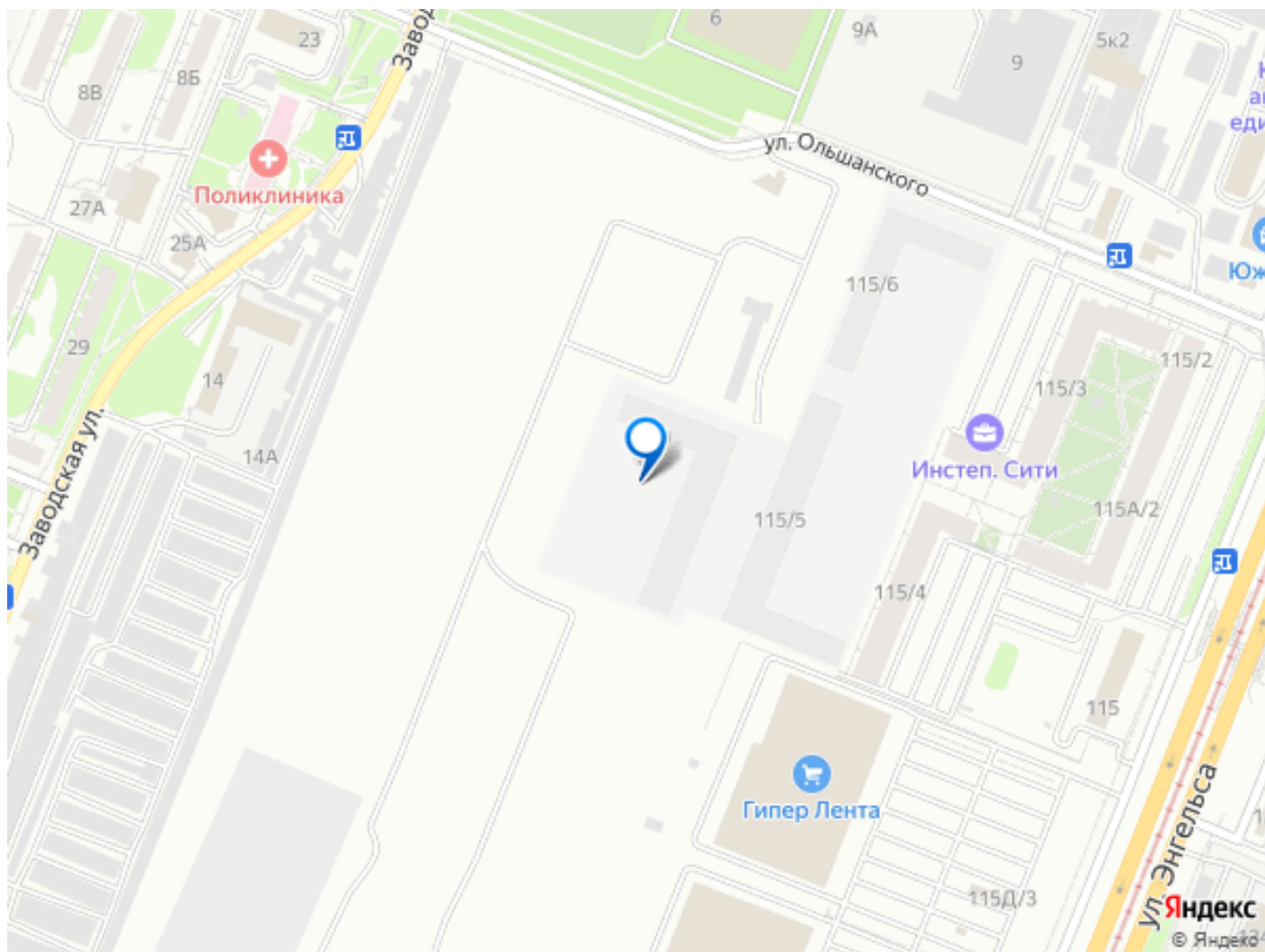
Успейте забронировать по акционной цене!  
Срок акции ограничен! Стоимость квартиры  
указана со скидкой, ваша экономия составит  
407,700 RUB. Звоните, мы вам все подробно  
расскажем! 1-комн. квартира от застройщика  
с предчистовой отделкой в ЖК

«Инстеп.Сити» на 18 этаже. Общая площадь:  
40.77 кв.м. Высота потолков 2.64 м. В  
предчистовую отделку квартиры входят: 1.  
Входная стальная дверь. 2. Проведенная  
электрика с установленными розетками и  
выключателями. 3. Установленные радиаторы  
отопления. 4. Все необходимые счетчики  
(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные  
монолитные бетонные стены, пол и потолок.  
Дом монолитный, многоподъездный, высотой  
18 этажей. Квартира находится в 5-й секции  
в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде  
1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 3 квартал 2027  
года. Оформление сделки по договору  
долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это  
крупный проект более, чем из 20 домов  
повышенной комфортности со своей  
инфраструктурой и уникальным  
благоустройством, расположенный в  
Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти  
минутах от новостройки - гипермаркет  
«Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее  
«Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия  
тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс.  
Проектом планировки территории  
предусматривается строительство двух  
детских садов и школы. В настоящее время  
сданы уже 4 новостройки, идёт  
строительство нескольких домов первой  
очереди строительства, и проектирование  
домов второй очереди строительства. О  
ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити»  
предусмотрена закрытая территория.  
Парковки в достаточном количестве

расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди: большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже в зоне входной группы с отделкой из керамогранита и дизайнерскими светильниками. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и пот





Move.ru - вся недвижимость России