

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

Создано: 06.10.2025 в 17:52
Обновлено: 12.10.2025 в 02:43

5 238 945 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.64 м

Общая площадь

40.77 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

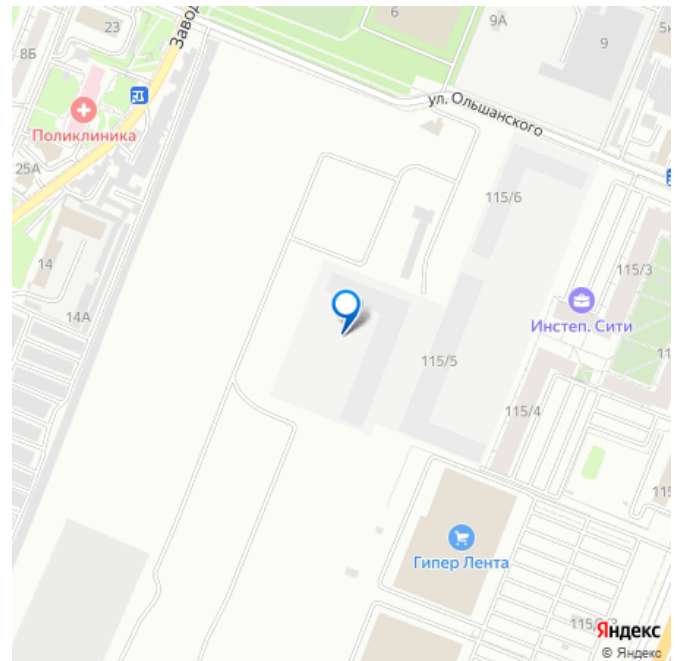
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

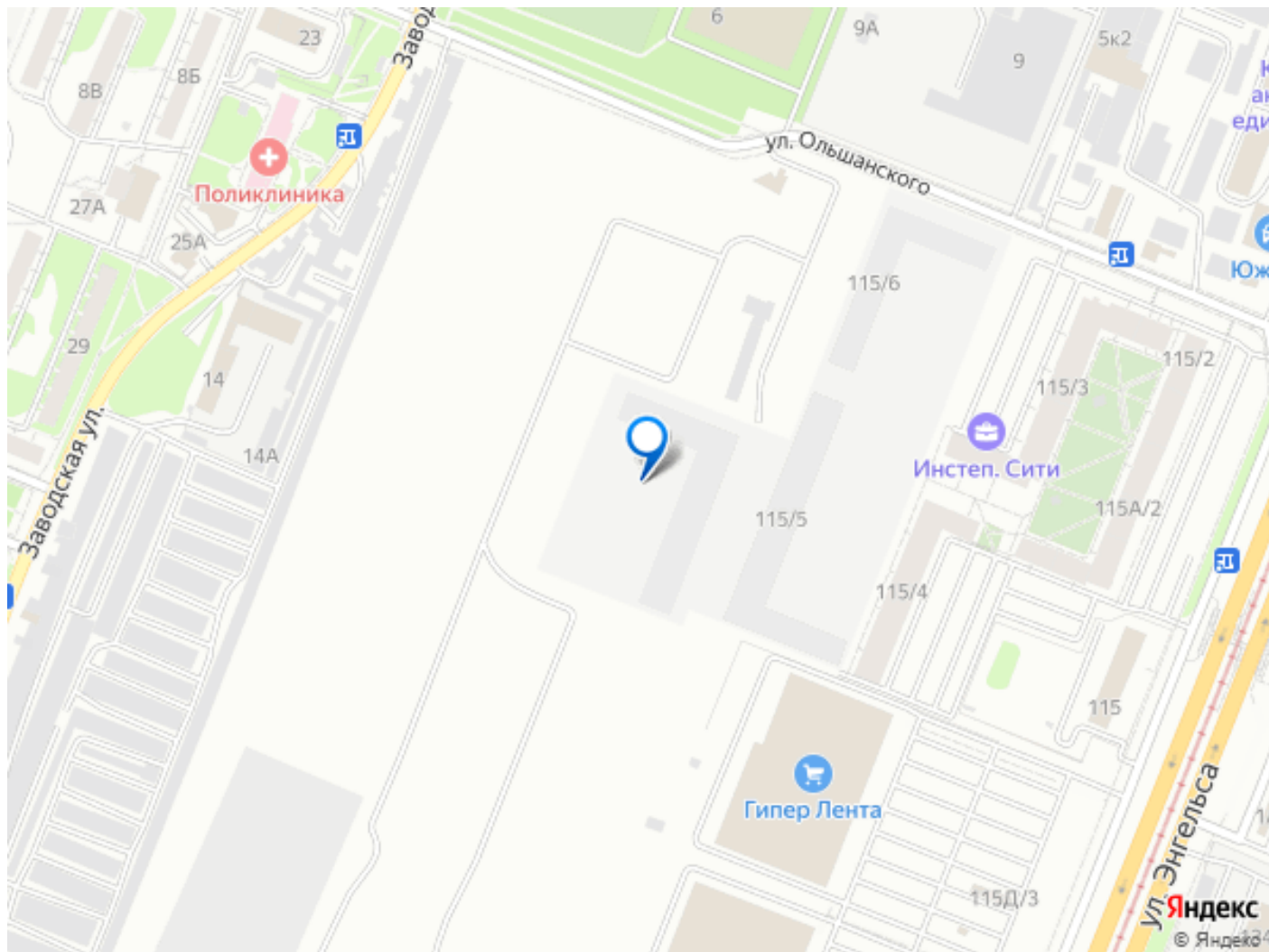
для заметок



Успейте забронировать по акционной цене!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 407,700 RUB. По всем вопросам
звоните в офис продаж, мы вам все подробно
расскажем! Продается 1-комн. квартира с
предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити»
на 17 этаже. Общая площадь: 40.77 кв.м.
Высота потолков 2.64 м. В предчистовую
отделку квартиры входят: 1. Входная
стальная дверь. 2. Проведенная электрика с
установленными розетками и
выключателями. 3. Установленные радиаторы
отопления. 4. Все необходимые счетчики
(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные
монолитные бетонные стены, пол и потолок.
Дом монолитный, многоподъездный, высотой
18 этажей. Квартира находится в 5-й секции
в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде
1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 3 квартал 2027
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это
крупный проект более, чем из 20 домов
повышенной комфортности со своей
инфраструктурой и уникальным
благоустройством, расположенный в
Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти
минутах от новостройки - гипермаркет
«Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее
«Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия
тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс.
Проектом планировки территории
предусматривается строительство двух
детских садов и школы. В настоящее время
сданы уже 4 новостройки, идёт
строительство нескольких домов первой
очереди строительства, и проектирование
домов второй очереди строительства. О
ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити»
предусмотрена закрытая территория.

Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди: большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьинная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже в зоне входной группы с отделкой из керамогранита и дизайнерскими светильниками. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отде





Move.ru - вся недвижимость России