

🕒 Создано: 25.07.2025 в 15:49

Обновлено: 25.10.2025 в 14:43

**Курская область, Курск, улица Энгельса,
115/5**

6 767 820 ₽

Курская область, Курск, улица Энгельса, 115/5

Улица

[Энгельса переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

40.77 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

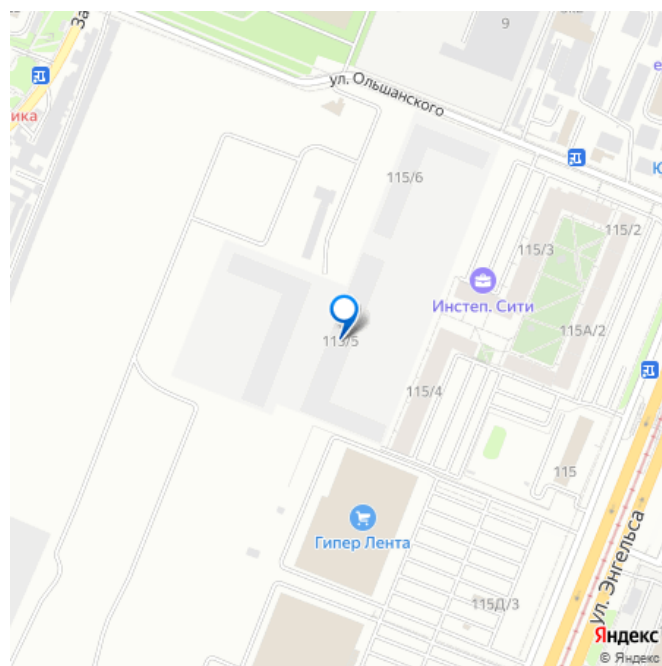
<https://kursk.move.ru/objects/9283659142>

Михаил Михайлович Королев, Этажи

Курск

79107316915

для заметок



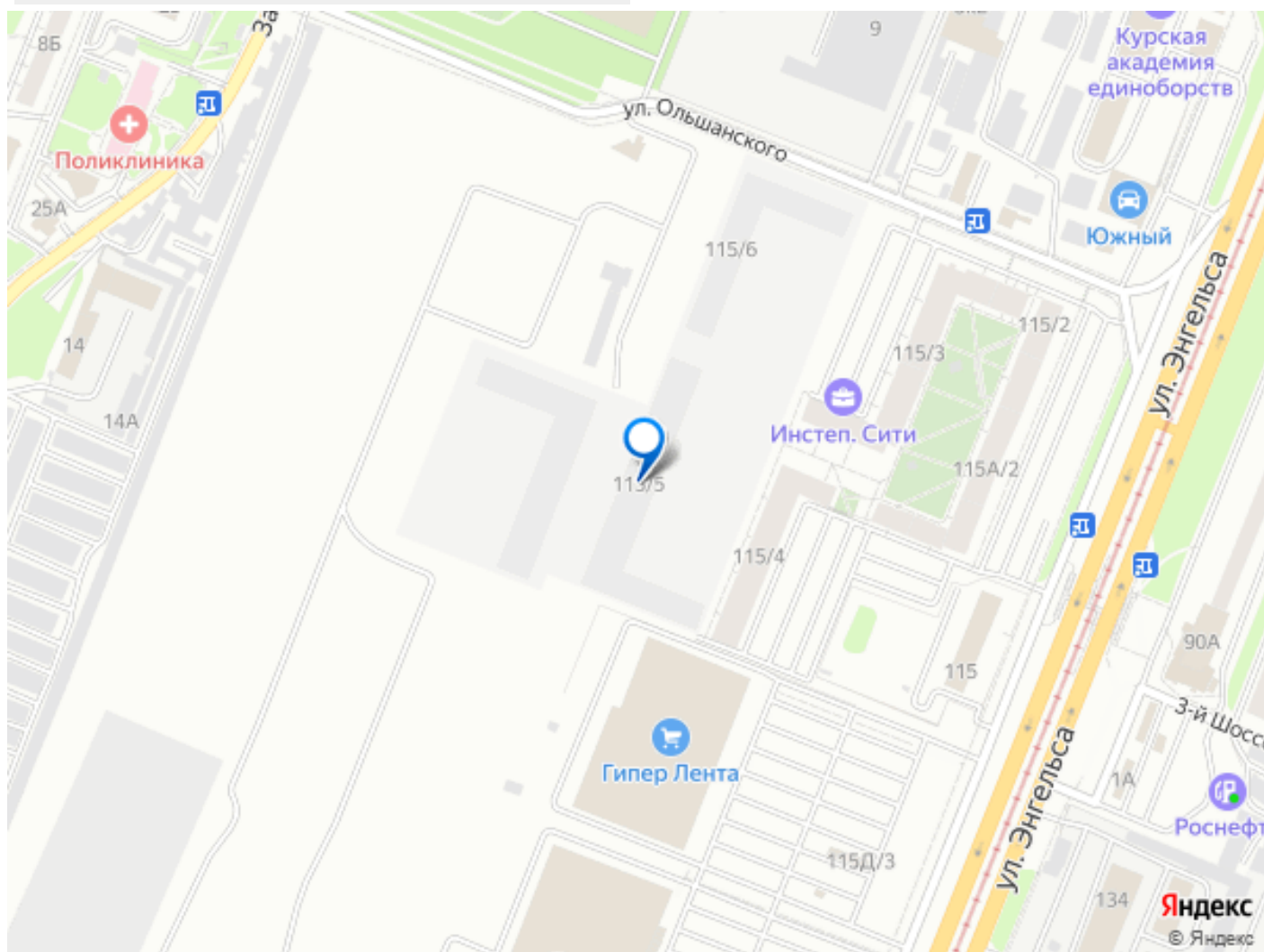
Описание

Однокомнатная квартира площадью 40 кв. м расположена на 8 этаже 17-этажного панельного дома в ЖК «Инстеп. Сити». Высота потолков — 2,64 м, что создает ощущение простора. Квартира находится в 4-м корпусе, 4-й секции, на этаже размещено 8 квартир. В подъезде предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, что обеспечивает комфортное перемещение.

Сдача дома запланирована на IV квартал 2025 года, сделка оформляется по договору долевого участия. Жилой комплекс «Инстеп. Сити» — масштабный проект, включающий более 20 домов повышенной комфортности с развитой инфраструктурой и продуманным благоустройством. Расположение в Сеймском районе на улице Энгельса обеспечивает удобную транспортную доступность и близость ключевых объектов. В пяти минутах ходьбы находятся гипермаркеты «Лента» и «ЛеманаПро» (бывший «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса и Спортивно-Концертный Комплекс. Согласно проекту планировки, в районе предусмотрено строительство двух детских садов и школы, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. На данный момент введены в эксплуатацию четыре корпуса, ведется строительство домов первой очереди и проектирование второй. Квартира подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду, так и для комфортного проживания благодаря удачному расположению и перспективам развития района. Отсутствие лишних деталей в отделке позволяет адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения, а качественные материалы и современные инженерные решения гарантируют

долговечность и надежность жилья. Код
пользователя: 184974 Номер в базе: 9026593





Move.ru - вся недвижимость России